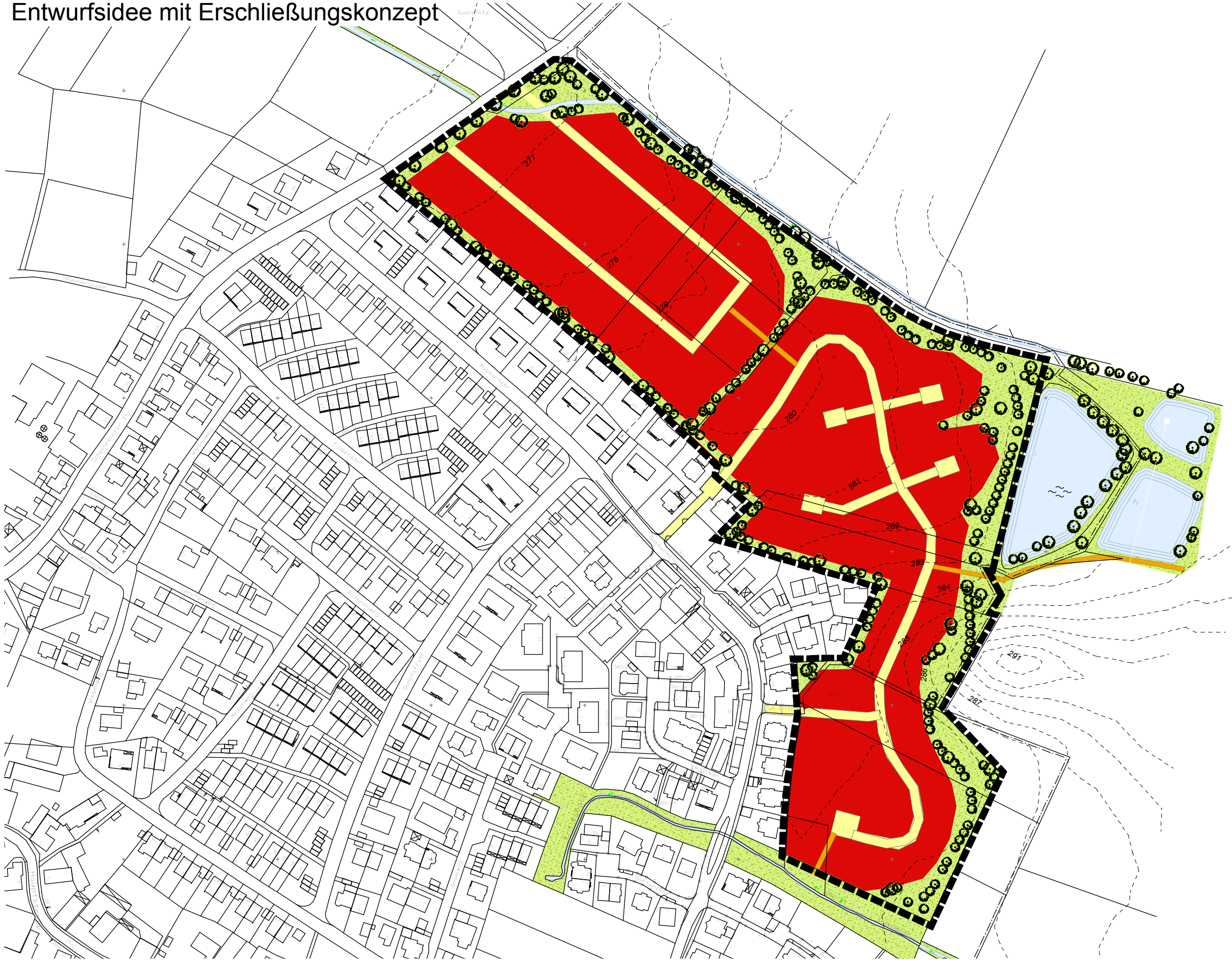


Entwurfsidee mit Erschließungskonzept



- Konzept 3:**
- Wohnen ca. 6,63 ha
"Grün"* ca. 1,75 ha
* beinhalten Flächen zur Wasserableitung, Ausgleichsflächen, Siedlungsrandgrün
- Erschließungssystem:**
Erschließung des Geltungsbereiches in zwei übergeordneten Teilbereichen mit jeweils zwei Anbindungen.
Der Westbereich wird durch zwei Anbindungen an die Scherleshofer Straße ringförmig erschlossen.
Die südöstliche Hälfte verbindet die beiden bestehenden Erschließungsansätze zur Bussardstraße. Diese Verwindung wird durch Stichstraßen zur Erschließung "der Fläche" ergänzt.
- In mehreren Bauabschnitten realisierbar.
- Fuß-/Radwegesystem:** weitgehend unabhängig geführt in Grünflächen.
Fuß- und Radwegeverbindung zwischen den übergeordneten Siedlungsteilbereichen (befahrbar im Störfall).
- Grünsystem:**
Ausbildung eines grünen mit der Landschaft verzahnten Siedlungsrandes
- Siedlungsgleicherder Grünzug mit Integration des Hochwasserschutzes mittig im Plangebiet in ungefährer Lage der vorhandenen Geländemulde
- Schaffung kleinräumiger Biotopvernetzungen mit Entlesbach und in Richtung Rezattal.
- Erweiterung des Lebensraumes um die Teichanlage Rothweiher.
- Schaffung neuer Lebensräume entlang der Entwässerungsmulde.