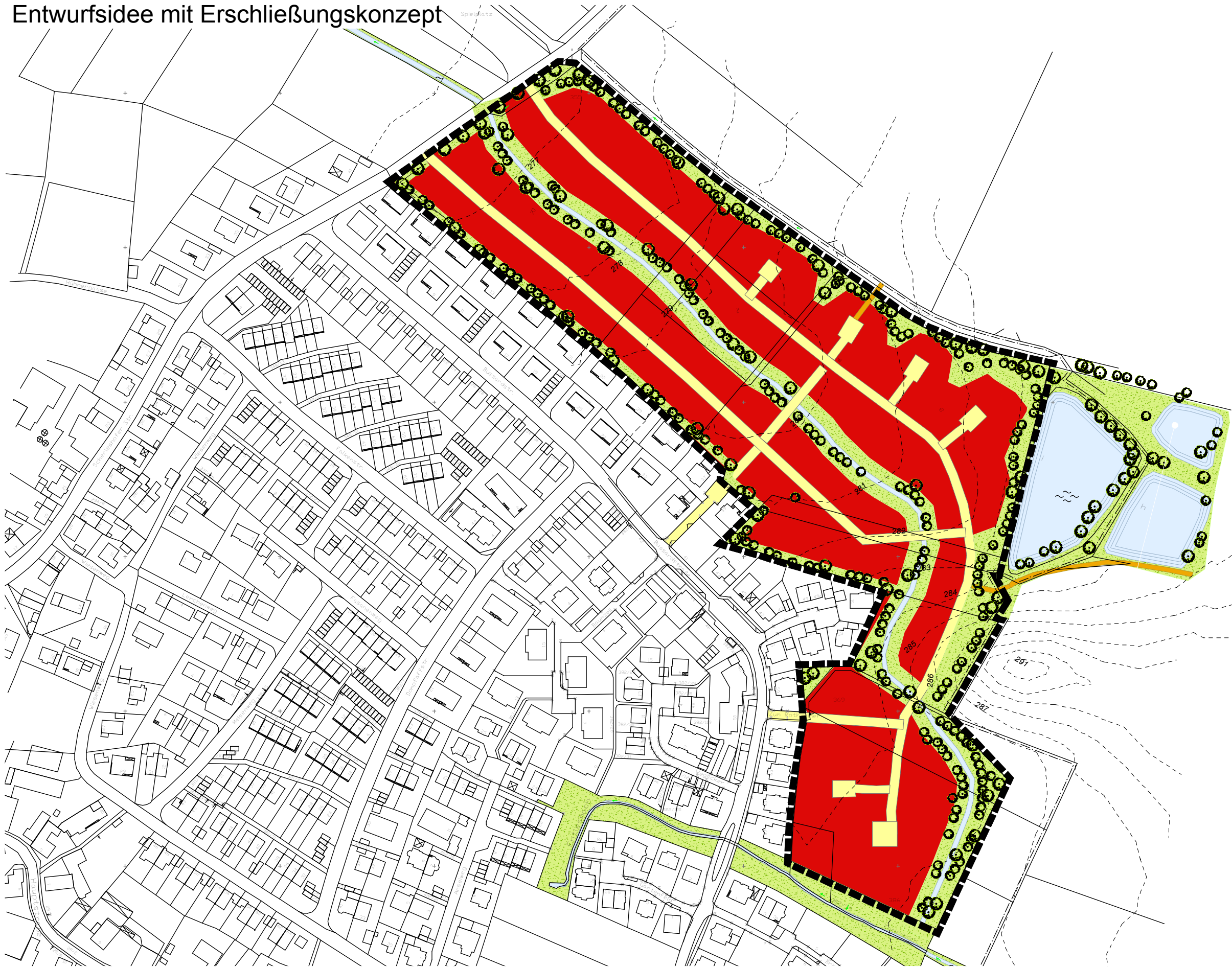


Entwurfsidee mit Erschließungskonzept

2



Konzept 2:

Wohnen ca. 6,01 ha
"Grün" ca. 2,37 ha
* beinhalten Flächen zur Wasserableitung, Ausgleichsflächen, Siedlungsrandgrün

Erschließungssystem:
Erschließung des gesamten Geltungsbereiches durch eine zusammenhängende Verbindung der Scherleshofer Straße mit den beiden bestehenden Erschließungsansätzen zur Bussardstraße, zum Siedlungsrand teilweise Ergänzung durch Stichstraße.

In mehreren Bauabschnitten realisierbar.

Fuß-/Radwegesystem weitgehend unabhängig geführt in Grünflächen.

Grünsystem:
Ausbildung eines grünen mit der Landschaft verzahnten Siedlungsrandes

Siedlungsgliederung der Grünzug mit Integration des Hochwasserschutzes mittig im Plangebiet in ungefähre Lage der vorhandenen Geländemulde

Schaffung kleinräumiger Biotopvernetzungen mit Entlesbach und in Richtung Rezattal.

Erweiterung des Lebensraumes um die Teichanlage Rothweiher.

Schaffung neuer Lebensräume entlang der Entwässerungsmulde.