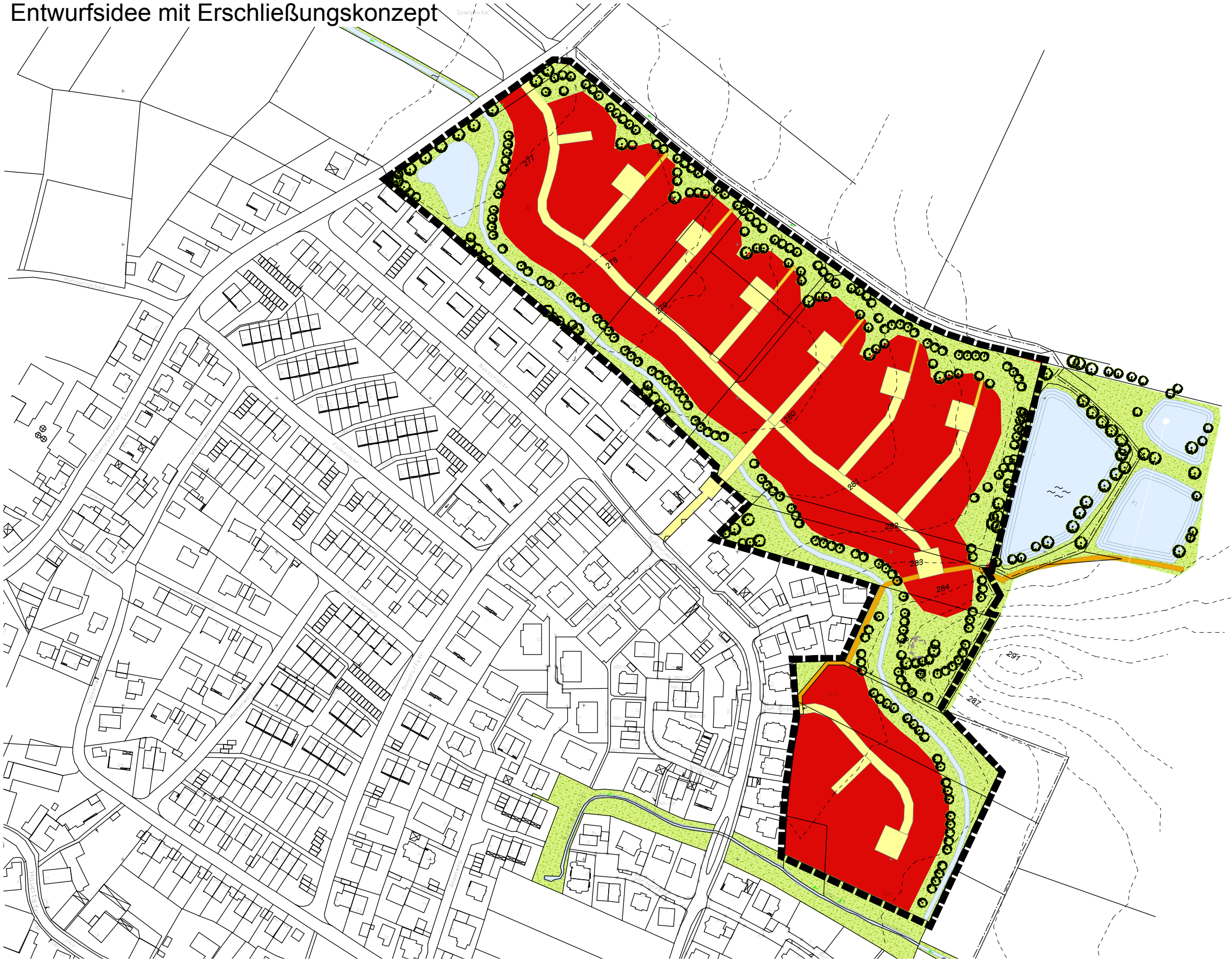


Entwurfsidee mit Erschließungskonzept

1a



- Konzept 1a:**
- Wohnen ca. 5,43 ha
"Grün"* ca. 2,95 ha
* beinhalten Flächen zur Wasserableitung, Ausgleichsflächen, Siedlungsrandgrün
- Erschließungssystem:**
Nordbereich Verbindung der Scherleshofer Straße und Bussardstraße zum Siedlungsrand Ergänzung durch Stichstraße
- Südbereich separat an Bussardstraße angebunden.
Fuß-/Radwegesystem weitgehend unabhängig geführt in Grünflächen.
- In mehreren Bauabschnitten realisierbar.
- Grünsystem:**
Ausbildung eines grünen mit der Landschaft verzahnten Siedlungsrandes
- Siedlungsgleidernder Grünzug mit Integration des Hochwasserschutzes am südlichen Plangebietsrand
- Schaffung kleinräumiger Biotopvernetzungen mit Entlesbach und in Richtung Rezattal.
- Erweiterung des Lebensraumes um die Teichanlage Rothweiher.
- Schaffung neuer Lebensräume entlang der Entwässerungsmulde.

