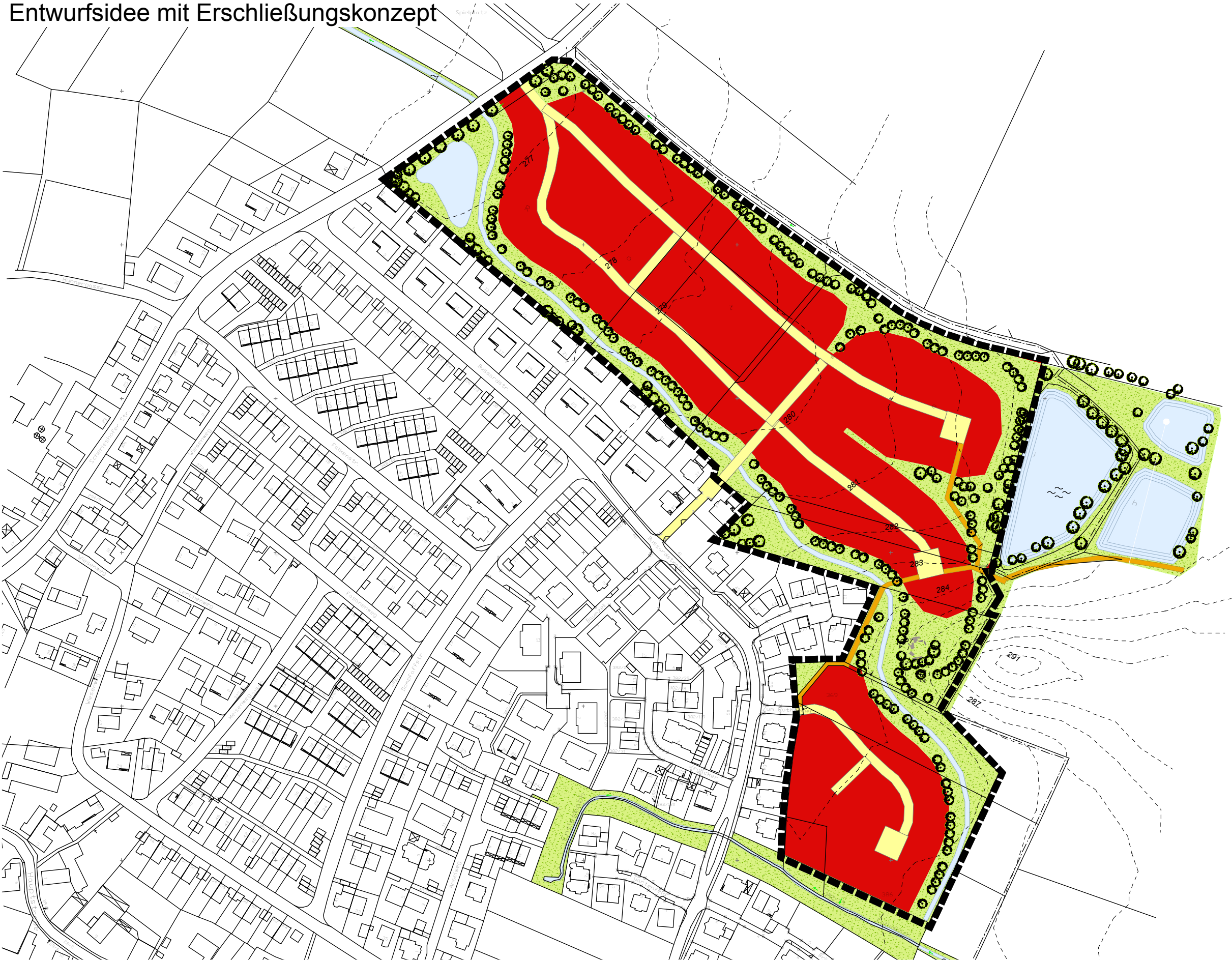


Entwurfsidee mit Erschließungskonzept



Konzept 1:

Wohnen ca. 5,43 ha
"Grün"* ca. 2,95 ha
* beinhalten Flächen zur Wasserableitung, Ausgleichsflächen, Siedlungsrandgrün

Erschließungssystem:

Nordbereich Anbindung an Scherleshofer Straße und Bussardstraße durch eine Kombination von Ring- und Stichstraßenerschließung

Südbereich separat an Bussardstraße angebunden.
Fuß-/Radwegesystem weitgehend unabhängig geführt in Grünflächen.

In mehreren Bauabschnitten realisierbar.

Grünsystem:

Ausbildung eines grünen mit der Landschaft verzahnten Siedlungsrandes

Siedlungsgleidernder Grünzug mit Integration des Hochwasserschutzes am südlichen Plangebietsrand

Schaffung kleinräumiger Biotopvernetzungen mit Entlesbach und in Richtung Rezattal.

Erweiterung des Lebensraumes um die Teichanlage Rothweiher.

Schaffung neuer Lebensräume entlang der Entwässerungsmulde.

