

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.02.2011 im kleinen Sitzungssaal

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Erster Bürgermeister, Vorsitzender

Greif, Rudolf

Ausschussmitglied

Johrendt, Hildegard
Paulus, Annemarie
Seuberth, Wolfgang
Sprogar, Christian
Veith, Johannes
Winkelmann, Manfred

Schriftführer

Franz, Michael

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Tagesordnung:

1. **Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von N.N. zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Krenacker 21**
2. **Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von N.N. zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Krenacker 23**
3. **Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von N.N. zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Birkenallee 6**
4. **Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um **19:00 Uhr**.

Einwendungen zur Ladung, zur Tagesordnung und gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 25.01.2011 werden nicht erhoben.

Da sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses anwesend sind und kein Mitglied der Behandlung widerspricht, wird folgender **Tagesordnungspunkt** in die Sitzung **zusätzlich** mit aufgenommen:

- Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von N.N. zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Birkenallee 6

Per einstimmigem Beschluss wird auch die **Reihenfolge** der Tagesordnung **geändert**:

- Der Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von N.N. zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Birkenallee 6 wird TOP 3.
- Der TOP 3. (Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges) wird zum TOP 4.

Lfd. Nr. 1 - Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von N.N. zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Krenacker 21**Sachverhalt:**

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplangebietes „Hans-Paulus-Straße“. So weit erkennbar, entspricht es auch den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes und das Genehmigungsverfahren sollte deshalb durchgeführt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Krenacker 21, im Rahmen des Genehmigungsverfahrens wird erteilt.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 2 - Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von N.N. zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Krenacker 23**Sachverhalt:**

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplangebietes „Hans-Paulus-Straße“. So weit erkennbar, entspricht es auch den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes und das Genehmigungsverfahren sollte deshalb durchgeführt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Krenacker 23, im Rahmen des Genehmigungsverfahrens wird erteilt.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 3 - Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von N.N. zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Birkenallee 6

Sachverhalt:

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplangebietes „Hans-Paulus-Straße“. So weit erkennbar, entspricht es auch den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes und das Genehmigungsverfahren sollte deshalb durchgeführt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 98 (TF), Birkenallee 6, im Rahmen des Genehmigungsverfahrens wird erteilt.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 4 - Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges
--

1. Der Schriftführer teilt, in Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion, mit, dass die Anzahl und Zuordnung der Stellplätze der in den letzten Jahren neu errichteten Häuser im nördlichen Teil der Rathsberger Steige den Vorgaben der Gemeinde (Stellplatz- und Garagensatzung) entsprechen und den einzelnen Wohneinheiten eindeutig zugeordnet sind.
2. Der Vorsitzende gibt als Termin für das erste Treffen mit den Anliegern der zur Sanierung anstehenden Rathsberger Steige den 24.02.2011 bekannt.
3. In der nächsten Gemeinderatssitzung am 29.03.2011 sollen die Straßenklassifizierungen im Rahmen des Straßenausbaubeitrages für die Rathsberger Steige und die Hirtenstraße vom Gemeinderat offiziell beschlossen werden.
4. Der Vorsitzende gibt als einen möglichen Termin für die Klausurtagung des Gemeinderates den 21.05.2011 bekannt. Anlässlich dieser Tagung sollen der Rathausumbau mit Bücherei und Museum ausführlich diskutiert werden.

Ende: 19:25 Uhr

Rudolf Greif
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer