

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.04.2008 im kleinen Sitzungssaal

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Ausschussvorsitzender

Pilhofer, Klaus

Ausschussmitglied

Greif, Rudolf
Paulus, Annemarie
Veith, Johannes
Winkelmann, Manfred

Vertreter

Horner, Andreas

Schriftführer

Franz, Michael

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen die Gemeinderatsmitglieder:

Ausschussmitglied

Primas, Erwin
Seuberth, Wolfgang

Tagesordnung:

1. **Bauantrag von Dr. Hans-Gerhard und Ute Lindner, Meilwaldstr. 9 in 91088 Bubenreuth, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und 2 Fertiggaragen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 409/4, Betzenweg/Bubenruthiastraße**
2. **Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um **18:30 Uhr**.

Lfd. Nr. 1 - Bauantrag von Dr. Hans-Gerhard und Ute Lindner, Meilwaldstr. 9 in 91088 Bubenreuth, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und 2 Fertiggaragen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 409/4, Betzenweg/Bubenruthiastraße

Das geplante Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und die baurechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Die Nachbarunterschriften liegen alle vor; die Entwässerung erfolgt über die Bubenruthiastraße. Es sind, soweit erkennbar, keine nachbarschützenden Vorschriften verletzt und die Vorgaben des § 34 BauGB werden eingehalten. Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Bubenreuth ist anzuwenden.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bebauung des Grundstücks Fl.-Nr. 409/4 mit einem Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garagen wird nur unter der Voraussetzung erteilt, dass der lt. gemeindlicher Stellplatz- und Garagensatzung erforderliche dritte Stellplatz für die Einliegerwohnung vor der Weitergabe des Bauantrags an das Landratsamt planerisch nachgewiesen wird.

Anwesend: 6 / mit 6 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 2 - Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges

Kenntnisnahmen:

1. Der Vorsitzende gibt das Ergebnis der Gerichtsverhandlung vor dem Verwaltungsgericht Ansbach wg. der Klage eines Grundstückseigentümers gegen Straßenausbaubeiträge der Gemeinde Bubenreuth bekannt.
2. Der Vorsitzende gibt Hinweise auf den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 390

der Stadt Erlangen - Nahversorgungszentrum Neumühle - wegen der Behördenbeteiligung.

Anfragen und Sonstiges:

Keine Anfragen und Sonstiges.

Ende: 19:30 Uhr

Klaus Pilhofer
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer