

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.09.2007 im kleinen Sitzungssaal

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Ausschussvorsitzender

Pilhofer, Klaus

Ausschussmitglied

Greif, Rudolf
Paulus, Annemarie
Seuberth, Wolfgang
Winkelmann, Manfred

Schriftführer

Franz, Michael

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen die Gemeinderatsmitglieder:

Ausschussmitglied

Primas, Erwin
Veith, Johannes

Private Gründe
Berufliche Gründe

Tagesordnung:

1. **Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) von Georg und Christina Haberberger, Bussardstr. 46 in 91088 Bubenreuth, zum Wohnhausneubau mit Garage auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 37, Birkenallee 4 (neu)**
2. **Antrag auf Baugenehmigung von Rudolf Baier, Schönbacher Str. 50 in 91088 Bubenreuth, zum Anbau von zwei Dachgauben, eines Kellerraumes mit Terrasse und Überdachung der Kellertreppe am bestehenden Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 152/53, Schönbacher Str. 50**
3. **Antrag auf Baugenehmigung von Klaus und Soheila Schneider, Waldstr. 38 in 91088 Bubenreuth, zur Garagenüberdachung mit Abstellplatz und Errichtung einer Stahlbeton-Kellergarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 425/10, Waldstr. 38**
4. **Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um **18:30 Uhr**.

Lfd. Nr. 1 - Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) von Georg und Christina Haberberger, Bussardstr. 46 in 91088 Bubenreuth, zum Wohnhausneubau mit Garage auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 37, Birkenallee 4 (neu)

Beschluss:

Da das Baugrundstück ein sehr starkes Gefälle von der Erschließungsstraße weg aufweist (über 1,50 m) und somit die Gefährdung durch in das Gebäude eindringendes Oberflächenwasser besteht, darf die Oberkante Erdgeschossfußboden max. 0,40 m über OKF Erschließungsstraße liegen. Nachteilige Auswirkungen auf die Anlieger und das Ortsbild sind nicht zu befürchten, bzw. unerheblich. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 2 - Antrag auf Baugenehmigung von Rudolf Baier, Schönbacher Str. 50 in 91088 Bubenreuth, zum Anbau von zwei Dachgauben, eines Kellerraumes mit Terrasse und Überdachung der Kellertreppe am bestehenden Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 152/53, Schönbacher Str. 50

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird, so wie beantragt, erteilt.

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 3 - Antrag auf Baugenehmigung von Klaus und Soheila Schneider, Waldstr. 38 in 91088 Bubenreuth, zur Garagenüberdachung mit Abstellplatz und Errichtung einer Stahlbeton-Kellergarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 425/10, Waldstr. 38

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird, so wie beantragt, erteilt.

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 4 - Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges

Der Vorsitzende gibt Folgendes zur Kenntnis:

1. Als **zweiter Rettungsweg in der Gemeindebücherei** ist nach den einschlägigen Vorschriften der Bayerischen Bauordnung ein Fenster statt einer Tür zulässig. Da der Einbau einer Tür mit verschiedenen Nachteilen verbunden ist (Kosten, Wärmedämmung, etc.) empfiehlt das Ingenieurbüro Sauer+Harrer daher, ein den Vorschriften entsprechendes Fenster als zweiten Rettungsweg vorzusehen. Seitens der Ausschussmitglieder besteht hierüber Einvernehmen. Das Fenster sollte aber möglichst groß dimensioniert werden ohne dabei die Fassadengestaltung außer Acht zu lassen.
2. Der vom Plenum schon einmal beschlossene **Standort der Fahrradabstellanlage beim Rathaus** wird sowohl vom planenden Ingenieurbüro Sauer+Harrer als auch von der Verwaltung als ungünstig angesehen. Nach eingehender Diskussion im Bau- und Umweltausschuss kommt man zu dem Schluss, die Angelegenheit noch einmal zu überdenken und in der nächsten Plenumsitzung evtl. eine neue Entscheidung zu

treffen. Das Büro Sauer+Harrer soll hierzu möglichst überarbeitete Planunterlagen vorlegen.

Aus den Reihen der Ausschussmitglieder werden folgende Anregungen gegeben bzw. Anfragen gestellt:

1. **GRM Paulus** gibt einen kurzen Sachstandsbericht über die von der Planungsgruppe „Mörsbergegarten“ ausgesuchten Leuchten am geplanten Fußweg im Mörsbergegarten.
2. **GRM Winkelmann** spricht die noch ausstehende Bepflanzung des Rondells Binsenstraße/Hans-Paulus-Straße mit einem Baum an. Der Vorsitzende erläutert, dass wegen der noch durchzuführenden Straßenbaumaßnahmen im nächsten Jahr noch keine Anpflanzung erfolgt ist. Diese wird zu gegebener Zeit nachgeholt.
3. **GRM Greif** teilt mit, dass er einen Brief eines Anwohners erhalten hat, in dem sich dieser über die fehlenden Parkmöglichkeiten vom Marienplatz an entlang der Birkenallee in südlicher Richtung beschwert und dringend um Abhilfe bittet. Der Vorsitzende erläutert die verkehrsrechtliche Situation und teilt mit, dass dieses Problem der Verwaltung durchaus bekannt ist, eine schnelle Lösung aber momentan nicht in Aussicht steht.

Ende: 19:30 Uhr

Klaus Pilhofer
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer