

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.07.2007 im kleinen Sitzungssaal

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Ausschussvorsitzender

Pilhofer, Klaus

Ausschussmitglied

Greif, Rudolf
Paulus, Annemarie
Primas, Erwin
Seuberth, Wolfgang

Anwesend ab 19:10 Uhr ab TOP 4

Vertreter

Hitthaler-Teller, Beatrix

Schriftführer

Franz, Michael

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen die Gemeinderatsmitglieder:

Ausschussmitglied

Veith, Johannes
Winkelmann, Manfred

Tagesordnung:

1. **Antrag auf Baugenehmigung von Frank Kemter, Nürnberger Str. 111 a in 90762 Fürth, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/145 (TF), Birkenallee 130 a**
2. **Antrag auf Baugenehmigung von Wolfgang Dimbath, Schallershofer Str. 110 in 91056 Erlangen, zur Umnutzung von Wohn- und Gewerbeflächen zu einem Wohnhaus mit drei Wohneinheiten und Neubau von überdachten Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 486/4, Damaschkestr. 76**
3. **Antrag auf Baugenehmigung von Michael Senger, Kettelerstr. 18 in 91088 Bubenreuth, zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/338, Damaschkestr. 80 b**
4. **Sanierung der Grundschule; Vorschlag des SV Bubenreuth über ein Nutzungskonzept "Umkleiden/Duschen" im UG der Turnhalle**
5. **Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges**

Um **18:30** Uhr wird in die Tagesordnung eingetreten.

Lfd. Nr. 1 - Antrag auf Baugenehmigung von Frank Kemter, Nürnberger Str. 111 a in 90762 Fürth, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/145 (TF), Birkenallee 130 a

Beschluss:

Da die bereits in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.05.2007 in Aussicht gestellten Abweichungen vom Bebauungsplan „Südhang“ auch beim vorliegenden Bauantrag eingehalten (E+D, Dachneigung 52°, GRZ 0,3 (die geringfügige Überschreitung von 0,01 [~ 3,33 %] ist unerheblich und GFZ 0,4) und - soweit erkennbar - auch keine weiteren, nachbarschützenden Vorschriften verletzt werden, kann das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5/3 „Südhang“ unter folgenden Bedingungen erteilt werden:

- die gemeindliche Stellplatz- und Garagensatzung ist anzuwenden
- die nach BayBO erforderlichen Abstandsflächen müssen zwingend eingehalten werden
- der erforderliche Stauraum vor den Carports ist einzuhalten **oder**
- an der Südostecke des Baugrundstücks ist die notwendige Fläche für ein Sichtdreieck (Ausfahrt Stichstraße zur Birkenallee) kostenlos an die Gemeinde Bubenreuth abzutreten um die straßenverkehrliche Situation dort zu verbessern

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 2 - Antrag auf Baugenehmigung von Wolfgang Dimbath, Schallershofer Str. 110 in 91056 Erlangen, zur Umnutzung von Wohn- und Gewerbeflächen zu einem Wohnhaus mit drei Wohneinheiten und Neubau von überdachten Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 486/4, Damaschkestr. 76

Beschluss:

Der Umnutzung von Wohn- und Gewerbeflächen in reine Wohnflächen und der Errichtung von überdachten Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 486/4, Damaschkestr. 76, wird das gemeindliche Einvernehmen - so wie beantragt - erteilt. Notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5/3 „Südhang“ wird zugestimmt. Die Stellplatz- und Garagensatzung der Gemeinde Bubenreuth ist anzuwenden.

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 3 - Antrag auf Baugenehmigung von Michael Senger, Kettelerstr. 18 in 91088 Bubenreuth, zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/338, Damaschkestr. 80 b

Beschluss:

Abweichend vom Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 11.10.2005 wird das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses, so wie beantragt, erteilt; Befreiungen von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5/3 „Südhang“ wird zugestimmt. Die Stellplatz- und Garagensatzung der Gemeinde Bubenreuth ist anzuwenden; die Zufahrt zu den einzelnen Baugrundstücken ist rechtlich zu sichern.

Anwesend: 5 / mit 0 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 4 - Sanierung der Grundschule; Vorschlag des SV Bubenreuth über ein Nutzungskonzept "Umkleiden/Duschen" im UG der Turnhalle

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Plenum, das vorgelegte „Nutzungskonzept Umkleiden/Duschen - Mehrzweckhalle Untergeschoss“ des SV Bubenreuth vom 29.04.2007 weiter zu verfolgen und eine diesbezügliche Lösung herbeizuführen.

Anwesend: 6 / mit 4 gegen 2 Stimmen

Lfd. Nr. 5 - Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges
--

Der Vorsitzende gibt folgendes zur Kenntnis:

1. Schreiben des Tiefbauamtes - Sachgebiet Straßenunterhalt - der Stadt Erlangen vom 16.07.2007 wegen der Bebauung der Grundstücke in der Rudelsweiherstr. 14 und der Nichtbeteiligung der Stadt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens.
2. Aus gegebenem Anlass fragt der Vorsitzende an, ob der neu gestaltete Pausenhof in der Grundschule nachmittags als allgemeiner Spielplatz freigegeben werden sollte. Die anwesenden Ausschussmitglieder lehnen mehrheitlich diese Idee ab.
3. Eine Nachbarin des Spielplatzes im Mörsbergegarten hat angefragt bzw. angeregt, Öffnungszeiten einzurichten bzw. den Spielplatz einzuzäunen.

Ende: 19:30 Uhr

Klaus Pilhofer
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer