

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.06.2007 im kleinen Sitzungssaal

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Ausschussvorsitzender

Pilhofer, Klaus

Ausschussmitglieder

Primas, Erwin
Seuberth, Wolfgang
Veith, Johannes
Winkelmann, Manfred

Vertreter

Hitthaler-Teller, Beatrix
Reiß, Heinz

Schriftführer

Franz, Michael

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen die Gemeinderatsmitglieder:

Greif, Rudolf	aus familiären Gründen
Paulus, Annemarie	aus familiären Gründen

Tagesordnung:

- 1. Antrag auf Baugenehmigung der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen, Hugenottenplatz 5 in 91054 Erlangen, zum Umbau der Geschäftsstelle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 135, Birkenallee 79**
- 2. Antrag auf Baugenehmigung von Dr. Matthias Schneider, Dr.-Gustav-Heinemann-Str. 14 in 90491 Nürnberg, zur Aufstellung eines Edelstahlkamins an dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 48/2, Frankenstr. 75**
- 3. Antrag auf Baugenehmigung von Georg und Christina Haberberger, Bussardstr. 46 in 91088 Bubenreuth, zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 37 (TF), Birkenallee 4**
- 4. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von Rolf Grimm, Binsenstr. 14 in 91088 Bubenreuth, zum Anbau einer Gaube an die bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 349, Falkenstr. 1**
- 5. Bebauungsvorschlag für den nordwestlichen Bereich des Eichenplatzes - neue Variante zur Meinungsbildung**
- 6. Neugestaltung/Sanierung des Marienplatzes**
- 7. Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges**

Für die Zuhörer ist im Anschluss an die öffentliche Sitzung die Möglichkeit gegeben, Fragen an den Bau- und Umweltausschuss und die Verwaltung zu stellen.

Einwendungen zur Ladung, zur Tagesordnung und zur Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende erklärt, dass wegen der Bekanntgabe von personenbezogenen Informationen der TOP 5 auch in der anschließenden nicht öffentlichen Sitzung als TOP 1 weiter behandelt werden soll und die TOP 6 und 7 ausschließlich in der nicht öffentlichen Sitzung als TOP 2 und 3 behandelt werden sollen. Die anwesenden Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig für diese Vorgehensweise aus.

Um 18:35 Uhr wird in die Tagesordnung eingetreten.

Lfd. Nr. 1 - Antrag auf Baugenehmigung der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen, Hugentottenplatz 5 in 91054 Erlangen, zum Umbau der Geschäftsstelle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 135, Birkenallee 79

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und zur Modernisierung der Sparkassen-Geschäftsstelle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 135, Birkenallee 79, wird erteilt.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 2 - Antrag auf Baugenehmigung von Dr. Matthias Schneider, Dr.-Gustav-Heinemann-Str. 14 in 90491 Nürnberg, zur Aufstellung eines Edelstahlkamins an dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 48/2, Frankenstr. 75

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Aufstellung eines Edelstahlkamins auf dem Grundstück Fl.-Nr. 48/2, Frankenstr. 75, wird erteilt.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 3 - Antrag auf Baugenehmigung von Georg und Christina Haberberger, Busardstr. 46 in 91088 Bubenreuth, zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 37 (TF), Birkenallee 4

Beschluss:

Da die Vorgaben des Bau- und Umweltausschusses vom 06.03.2007 eingehalten bzw. noch unterschritten werden (Einfamilienwohnhaus statt Doppelhaus), wird das gemeindliche Einvernehmen zum Wohnhausneubau mit Garage auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 37, Birkenallee 4, erteilt. Die Festsetzungen der Stellplatz- und Garagensatzung der Gemeinde Bubenreuth sind verbindlich einzuhalten.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 4 - Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren von Rolf Grimm, Binsenstr. 14 in 91088 Bubenreuth, zum Anbau einer Gaube an die bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 349, Falkenstr. 1**Beschluss:**

Da das geplante Bauvorhaben den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5/6 „Wiesenweg I“ entspricht, wird für den Anbau einer Gaube auf dem Grundstück Fl.-Nr. 349, Falkenstr. 1, das gemeindliche Einvernehmen erteilt und die Vorlage im Genehmigungsverfahren kann durchgeführt werden.

Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 5 - Bebauungsvorschlag für den nordwestlichen Bereich des Eichenplatzes - neue Variante zur Meinungsbildung

Den Ausschussmitgliedern liegt der Entwurf 3 der Schultheiss Wohnbau AG, Nürnberg zur Bebauung des nordwestlichen Bereichs des Eichenplatzes vor. Zwischenzeitlich hat die Verwaltung mit dem Landratsamt Erlangen-Höchstädt ein Gespräch über die bauplanungsrechtlichen Möglichkeiten zur Realisierung eines Bauvorhabens an dieser Stelle wahrgenommen. Die dazu gefertigte Besprechungsnotiz wird dem Bau- und Umweltausschuss als Tischvorlage vorgelegt. Der Vorsitzende geht ausführlich auf die dort genannten Probleme und Lösungsmöglichkeiten ein. Nach Meinung des Landratsamtes ist nämlich fraglich, ob selbst bei Vorhandensein eines rechtskräftigen Bebauungsplanes mit der Festlegung „Mischgebiet“ das geplante Bauvorhaben verwirklicht werden könnte, da sich diese zusätzliche Wohnbebauung dann gegebenenfalls nicht (mehr) in Einklang mit dem Charakter eines Mischgebietes bringen lässt. Bei der evtl. möglichen Festlegung als „Allgemeines Wohngebiet“ würden den dort ansässigen Gewerbebetrieben allerdings gravierende Nachteile entstehen. Das Landratsamt rät daher momentan davon ab, einen Aufstellungsbeschluss zu fassen und vorher die gründliche Klärung der von der Gemeinde gewünschten städtebaulichen Zielsetzung und der weiteren offenen Fragen vorzunehmen. Da in diesem Zusammenhang auch einige personenbezogene Informationen beraten werden sollen, schlägt der Vorsitzende vor, den TOP in nicht öffentlicher Sitzung weiter beraten zu lassen. Dieser Vorschlag wird von den anwesenden Ausschussmitgliedern ohne Gegenstimme angenommen.

Lfd. Nr. 6 - Neugestaltung/Sanierung des Marienplatzes

Dieser TOP wird auf Antrag des Vorsitzenden und ohne Gegenstimmen der anwesenden Ausschussmitglieder wegen der Bekanntgabe von personenbezogenen Informationen als TOP 2 in der anschließenden nicht öffentlichen Sitzung behandelt.

Lfd. Nr. 7 - Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges

Dieser TOP wird auf Antrag des Vorsitzenden und ohne Gegenstimmen der anwesenden

Ausschussmitglieder als TOP 3 in der anschließenden nicht öffentlichen Sitzung behandelt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr

Klaus Pilhofer
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer