

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.12.2006 im großen Sitzungssaal**

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

#### **Ausschussvorsitzender**

Pilhofer, Klaus

#### **Ausschussmitglieder**

Greif, Rudolf  
Karl, Johannes  
Paulus, Annemarie  
Primas, Erwin  
Veith, Johannes  
Winkelmann, Manfred

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

#### **Tagesordnung:**

1. Antrag auf Baugenehmigung der E. F. Project Management i. G., Zur Drehscheibe 5 in 92637 Weiden, zur Errichtung eines Ein-/Ausfahrtschildes, von Werbeschriften und Änderung der Aussenwandfarbe auf dem Grundstück Fl.-Nr. 217, 220, 231 und 231/1 (alles TF), Bruckwiesen 6 - 8
2. Antrag auf Baugenehmigung von Petra Heintl, Schönbacher Str. 16 in 91088 Bubenreuth, zum Anbau einer Balkonanlage an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/156, Schönbacher Str. 11
3. Bebauungsvorschlag von Rainer Tenta, Sterhof 8 h in 91334 Hemhofen, zur weiteren Bebauung des Grundstücks Fl.-Nr. 137/6, Mozartstr. 1
4. Bebauungsvorschlag von Frank Kemter, Nürnberger Str. 111 a in 90762 Fürth, zur Errichtung von 2 Wohngebäuden auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/145 (TF), Birkenallee 130 a
5. Bebauungsvorschlag von Petra Heintl, Schönbacher Str. 16 in 91088 Bubenreuth, zum Anbau eines Windfangs an die bestehenden Wohnhäuser auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 485/155 und 485/156, Schönbacher Str. 9 und 11

6. Sanierung des bestehenden Rathauses; Verlegung des Zugangs zum Untergeschoss und Errichtung einer Fahrradabstellanlage
7. Umgestaltung des Mörsbergeigartens; Vorstellung und Aussprache über Gesamtplanung und Kostenschätzung (Rothmund/Schiffer/Johrendt)
8. Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges

Um **18:30** Uhr wird in die Tagesordnung eingetreten.

**Lfd. Nr. 1 - Antrag auf Baugenehmigung der E. F. Project Management i. G., Zur Drehscheibe 5 in 92637 Weiden, zur Errichtung eines Ein-/Ausfahrtschildes, von Werbeschriften und Änderung der Aussenwandfarbe auf dem Grundstück Fl.-Nr. 217, 220, 231 und 231/1 (alles TF), Bruckwiesen 6 - 8**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird, so wie beantragt, erteilt.

**Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen**

**Lfd. Nr. 2 - Antrag auf Baugenehmigung von Petra Heini, Schönbacher Str. 16 in 91088 Bubenreuth, zum Anbau einer Balkonanlage an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/156, Schönbacher Str. 11**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird, so wie beantragt, erteilt.

**Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen**

**Lfd. Nr. 3 - Bebauungsvorschlag von Rainer Tenta, Sterhof 8 h in 91334 Hemhofen, zur weiteren Bebauung des Grundstücks Fl.-Nr. 137/6, Mozartstr. 1**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss sieht eine Bebauung in zweiter Reihe als städtebaulich unerwünschte Nachverdichtung gewachsener vorhandener Siedlungsstrukturen an. Aus diesem Grund kann das gemeindliche Einvernehmen allenfalls dann in Aussicht gestellt werden, wenn das zu errichtende Gebäude sich dem auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude in erster Reihe eindeutig unterordnet (Kubatur, Gebäudehöhe); ein entsprechender Nachweis wäre vom Bauantragsteller zu erbringen.

**Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen**

**Lfd. Nr. 4 - Bebauungsvorschlag von Frank Kemter, Nürnberger Str. 111 a in 90762 Fürth, zur Errichtung von 2 Wohngebäuden auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/145 (TF), Birkenallee 130 a****Beschluss:**

Obwohl die Vorgaben des Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2005 nicht ganz eingehalten werden - gefordert waren u.a. 2 Doppelhaushälften entweder in der Bauweise E+U mit einer GRZ von 0,2 und einer GFZ von 0,3 oder E+I mit GRZ 0,3 und GFZ 0,4 - sind die Abweichungen nicht so gravierend und das gemeindliche Einvernehmen kann auf Grund der vorgelegten Planskizzen in Aussicht gestellt werden; Dachneigung und Kniestockhöhe müssen sich nach den Vorgaben des Bebauungsplans Nr. 5/3 „Südhang“ richten. Die vorgenannten Ausführungen gelten im vollen Umfang auch für die noch nicht beplante Grundstückshälfte.

**Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen**

**Lfd. Nr. 5 - Bebauungsvorschlag von Petra Heini, Schönbacher Str. 16 in 91088 Bubereuth, zum Anbau eines Windfangs an die bestehenden Wohnhäuser auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 485/155 und 485/156, Schönbacher Str. 9 und 11****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den vorgelegten Bebauungsvorschlag zur Kenntnis. Nach Meinung des Ausschusses ist es zwar durchaus überlegenswert die gesamte Schönbacher Straße als Ensemble im Sinne des Denkmalschutzgesetzes zu betrachten, eine Aufnahme in die Denkmalliste nach Art. 2 DSchG ist aber bisher weder erfolgt noch in nächster Zeit beabsichtigt und deswegen kann das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

**Anwesend: 7 / mit 7 gegen 0 Stimmen**

**Lfd. Nr. 6 - Sanierung des bestehenden Rathauses; Verlegung des Zugangs zum Untergeschoss und Errichtung einer Fahrradabstellanlage**

Ein Teil der zum Umbau vorgesehenen Gebäudeteile (Heizungsraum) wird von den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses in Augenschein genommen. Wegen der fortgeschrittenen Zeit kann die Angelegenheit aber nicht abschließend behandelt werden und wird vertagt. Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

**Lfd. Nr. 7 - Umgestaltung des Mörsbergeigartens; Vorstellung und Aussprache über Gesamtplanung und Kostenschätzung (Rothmund/Schiffer/Johrendt)**

GRM Johrendt als Ansprechpartnerin der „Planungsgruppe Mörsbergeigarten“ erläutert eingehend den Stand der Dinge in Sachen Umgestaltung des Mörsbergeigartens. Sie bezieht sich hierbei im Wesentlichen auf die vom Sachgebiet Gartenbau und Landschaftspflege des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt erarbeitete Entwurfsplanung mit Kostenschätzung. Ohne Beschlussfassung oder Empfehlung an das Plenum ist der Bau- und Umweltausschuss mehrheitlich der Meinung, die Grundzüge der vorliegenden Planung zu verwirklichen, einzelne Details und die Kosten aber noch festzulegen.

**Lfd. Nr. 8 - Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges**

Aus Zeitgründen können hierzu keine Punkte behandelt werden.

**Ende: 19:30 Uhr**

Klaus Pilhofer  
Vorsitzender

Michael Franz  
Schriftführer