

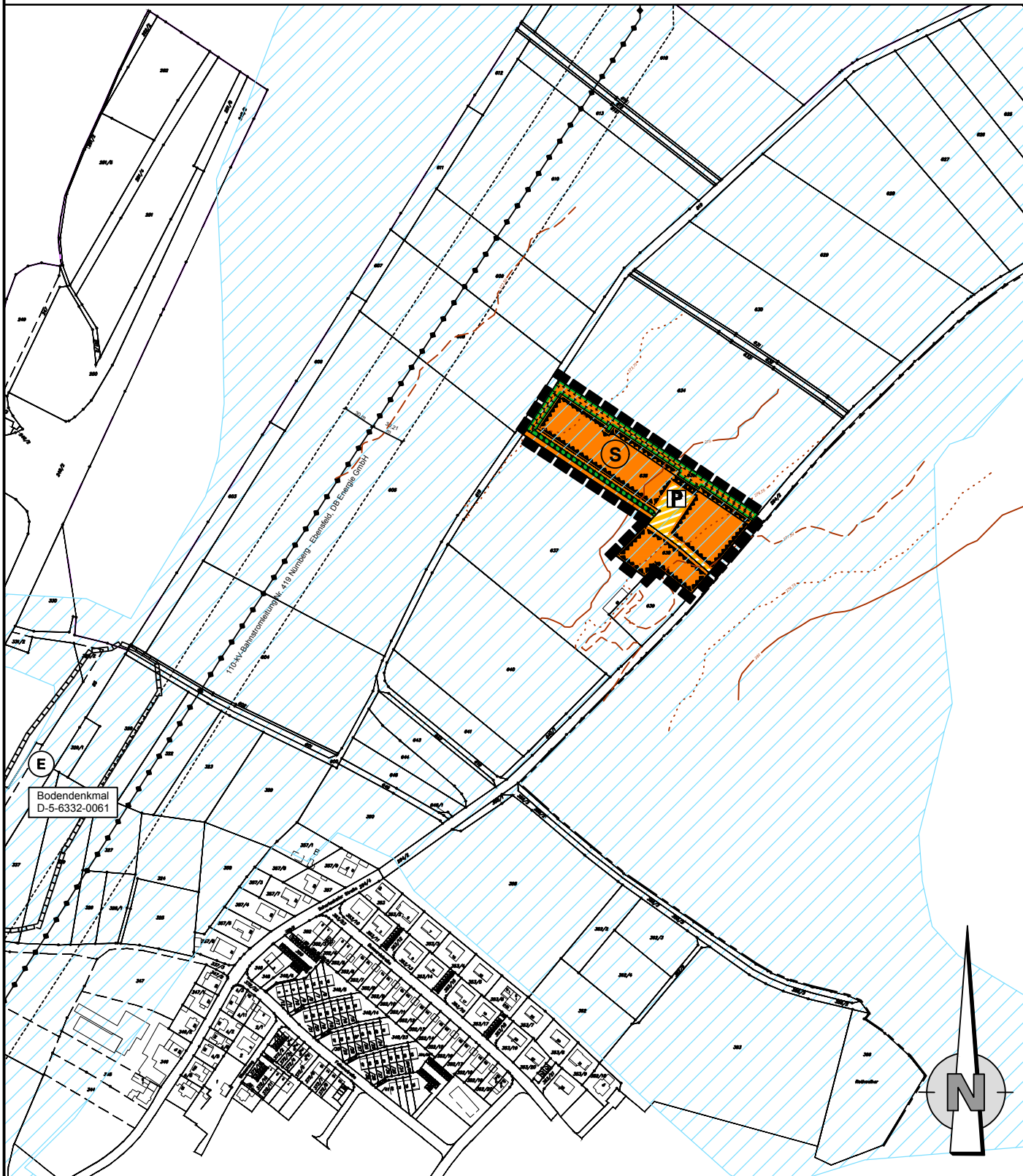


Gemeinde Bubenreuth

Landkreis Erlangen-Höchststadt

4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes 5/28 "Sportgelände Steinbuckel II"

Maßstab M 1 : 5.000



(Auszug aus der Digitalen Flurkarte, Stand 10/2018)

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



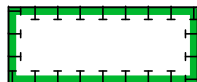
Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Tennisanlage/Hundetrainingsplatz/Mehrzweckspiel-/sportflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

2. Verkehrsflächen



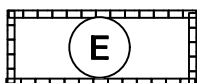
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Stellplätze)

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 i. V. m. § 5 Abs. 2a BauGB)

4. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

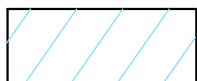


Bodendenkmal D-5-6332-0061 (Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung)

5. Sonstige Planzeichen



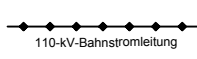
Geltungsbereich der Änderung



Wassersensibler Bereich



Regierungsbezirksgrenze / Gemarkungsgrenze



110-kV-Bahnstromleitung Nr. 419 Nürnberg - Ebersfeld, DB Energie GmbH mit Schutzstreifen beidseitig jeweils 30 m



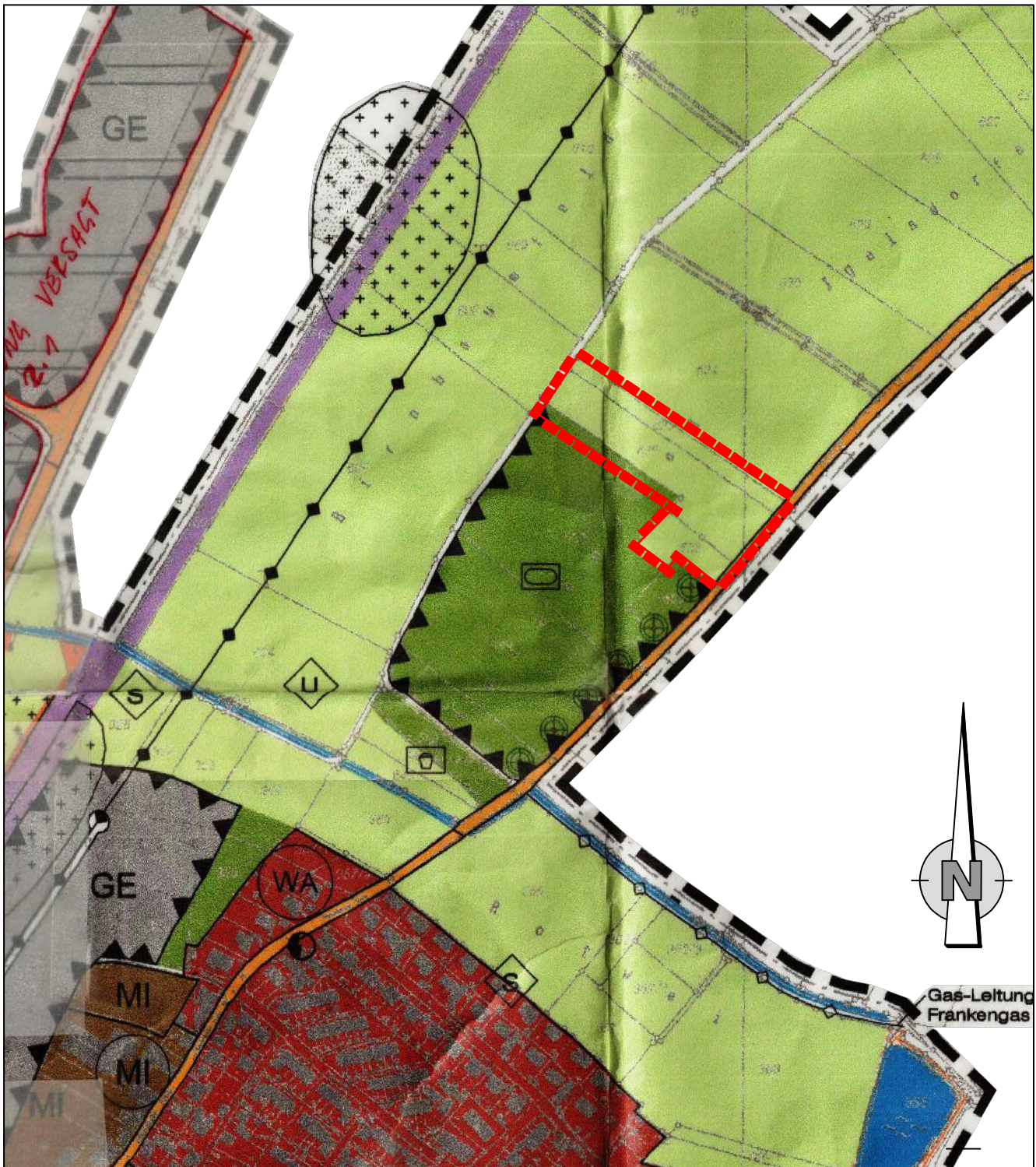
Höhenschichtlinien



Umgrenzung Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab, Stand: 1. - 3. Änderung im Verfahren)



Änderungsgeltungsbereich

Gemeinde Bubenreuth

4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

Entwurfsverfasser:



Höhnen & Partner
INGENIEURAKTIEGESELLSCHAFT
BERATENDE INGENIEURE
Heinrichstraße 18a · 91047 Bamberg · Tel. (0951) 98081-0 · Fax (0951) 98081-33

Vorentwurf: 16.07.2019

Entwurf:

Festgestellt:

- Der Rat der Gemeinde Bubenreuth hat in seiner Sitzung vom 16.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bauleitplanverfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 16.07.2019 hat in der Zeit vom 29.07.2019 bis 29.08.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Planänderung in der Fassung vom 16.07.2019 hat in der Zeit vom 29.07.2019 bis 29.08.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Planänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Planänderung in der Fassung vom wurden mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Bubenreuth hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Bubenreuth, den

(Siegel)

1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Erlangen-Höchststadt hat die 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt:

Gemeinde Bubenreuth, den

(Siegel)

1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Planänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Bubenreuth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Bubenreuth, den

(Siegel)

1. Bürgermeister