

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 25.07.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Erster Bürgermeister, Vorsitzender

Norbert Stumpf

Ausschussmitglieder

Christian Dirsch
Hans-Jürgen Leyh
Dr. Christian Pfeiffer
Wolfgang Seuberth

Schriftführer

Michael Franz

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Tagesordnung:

1. **Fragen aus der Zuhörerschaft**
2. **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/874, Am Sandberg 31a**
3. **Kenntnisnahmen und Anfragen**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um **19:00 Uhr**.

Einwendungen zur Ladung, zur Tagesordnung und gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 11.07.2017 werden nicht erhoben.

Lfd. Nr. 1 - Fragen aus der Zuhörerschaft
--

Aus den Reihen der Zuhörer werden keine Fragen gestellt.

Lfd. Nr. 2 - Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/874, Am Sandberg 31a
--

Sachverhalt:

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5/3 „Südhang“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Der Bebauungsplan Südhang soll überarbeitet werden, ein Aufstellungsbeschluss dazu ist bereits seit längerem gefasst. So weit erkenntlich, hält das geplante Bauvorhaben die künftigen Festsetzungen der in Planaufstellung befindlichen Bebauungsplanänderung ein und das gemeindliche Einvernehmen könnte auf dieser Basis erteilt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid bzgl. der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 485/874, Am Sandberg 31a, wird erteilt, da anzunehmen ist, dass das Vorhaben den künftigen Festsetzungen der

Bebauungsplanänderung nicht entgegensteht. Diesbezügliche Befreiungen von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5/3 „Südhang“ werden gewährt.

Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen

Lfd. Nr. 3 - Kenntnisnahmen und Anfragen

Es liegen weder Kenntnisnahmen vor noch werden Anfragen gestellt.

Ende: 19:30 Uhr

Norbert Stumpf
Vorsitzender

Michael Franz
Schriftführer