

Bebauungsplan (BBP) mit integriertem Grünordnungsplan (GOP) "Hoffeld I", Gemeinde Bubenreuth, Landkreis Erlangen-Hochstadt, M 1:1000

PRÄAMBEL

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Bubenreuth folgende Satzung zum Bauungsplan "Hoffeld I".

Für den Bauungsplan gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom, der zusammen mit den Festsetzungen den Bauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO): in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)
- die Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. 2007, S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2015, 296

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

GEa
eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0a6 Grundflächenzahl

(1,9) Geschossflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

P+R-Anlage Park + Ride-Anlage

B+R Bike + Ride-Anlage

— Straßenbegrenzungslinie

F Verkehrsgrünfläche

F Fahrradparkplatz

P Parkpalette

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

110 Kv Bahnstrom mit Schutzstreifen:
Baubeschränkungen in der Höhe, die im Einzelfall zu klären sind

— bestehender Regenwasserkanal

— stillzulegender Regenwasserkanal

Grünflächen

— Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserrwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

— Wasserflächen (RRB)

— Gräben zur Oberflächenwasserableitung mit Entwässerungsrichtung

— Umverlegung Entwässerkanal

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

— Anpflanzten: Bäume

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsgebietes

— Bauverbots- und Baubeschränkungszone

Teil A: PLAN (Textliche Festsetzungen siehe Teil B)

 www.planungsgruppe-strunz.de	14.06/7.07	Datum	gez.	gepr.
	Vorwurf	...	...	...
	Entwurf	...	...	...
	Änderung	...	...	...
	Satzung	...	...	...

BBP + GOP "Hoffeld I", Gemeinde Bubenreuth

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom beschlossen, für das Gebiet "Hoffeld I" einen Bauungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom mit statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf des Bauungsplanes mit der Begründung in der Fassung vom wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom mit öffentlich ausgestellt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Gemeinde Bubenreuth hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Siegel Datum Bürgermeister