



Gemeinde Bubenreuth

Amtliche Bekanntmachung

Über den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Westlich der Damaschkestraße“

Die Gemeinde Bubenreuth fasste in der Sitzung vom 30.01.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Westlich der Damaschkestraße“-im Bereich des Anwesens Birkenallee 144, Flurnummer 485/339 Gemarkung Bubenreuth.

Städtebauliches Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Damaschkestraße“ ist es, eine auf die heutigen Anforderungen des Bauens angepasste und für das Quartier verträgliche Neuordnung der Fläche durch eine behutsame Nachverdichtung und unter Berücksichtigung des Baumschutzes und des vorhandenen Gebäudebestands im baulichen Umfeld zu ermöglichen.

Die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplans sind ungenau, hinsichtlich des zum Teil schützenswerten Baumbestands sind die Baufenster anzupassen, wobei gleichzeitig eine behutsame Nachverdichtung auf diesem Grundstück zu ermöglichen ist und unter den Aspekten der verkehrlichen und technischen Erschließung sowie der vorhandenen bodenrechtlichen Spannungen gegebenenfalls auch eine Festlegung und Begrenzung der Wohneinheiten vorzusehen ist.

Die Voraussetzungen für eine Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB sind gegeben.

Eine Umweltprüfung wird damit nicht erforderlich. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist der Geltungsbereich bereits als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Der Lageplan des Planungsamtes vom 17.01.2024 mit farbiger Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses. Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus der Gemeinde Bubenreuth, Planungsamt Sandra Thelen, Zimmer 04, Anschrift: Birkenallee 51, 91088 Bubenreuth, während der üblichen Öffnungszeiten sowie nach telefonischer Terminvereinbarung unter 09131 883928 bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter www.bubenreuth.de eingesehen werden.

Bubenreuth, 30.01.2024

Norbert Stumpf
Erster Bürgermeister