



Amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Eichenplatz 6

Der Gemeinderat von Bubenreuth hat in seiner Sitzung am 21.12.2021 beschlossen, für den Bereich des Eichenplatzes 6 in der Ortsmitte auf dem Grundstück Fl.Nr. 135/4 einen Bebauungsplan aufzustellen.

Ziel der Bauleitplanung:

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die zukünftige Nutzung in diesem unbeplanten Innerortsbereich mit dem aufgelassenen Anwesen eines ehemaligen Pflegeheims zu regeln.

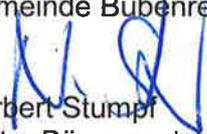
Städtebauliches Ziel ist hierbei die sinnvolle Nachnutzung dieses Grundstücks. Dabei sind insbesondere zu berücksichtigen: die Gestaltung des gegebenenfalls umzunutzenden Gebäudes oder ein Neubau mit vergleichbarer Kubatur- in Abhängigkeit von der neu geplanten Nutzung, Regelung des Stellplatzbedarfs in Relation zur neuen Nutzung und zum vorhandenen Umfeld, Berücksichtigung der Straßenführung, Neuordnung der Freiflächengestaltung. Durch die Lage und die Anbindung an den ÖPNV und die bisherige Nutzung als Seniorenwohnheim ist die Nutzung für barrierefreies Wohnen denkbar, ebenso wie die Wiederbelebung des Quartiers durch eine kleinteilige gewerbliche Nutzung mit Praxisräumen, Gastronomie, Café und Büroflächen, Wiederherstellung der Infrastruktur im Bereich dieses bisher zentralörtlichen Bereiches.

Abgrenzung des Plangebietes:

Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Bubenreuth und umfasst die Flurnummer 135/4 vollständig und wird im beiliegenden Lageplan dargestellt (farbig markiert).

Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beauftragt. Durchzuführen ist anschließend das durch das Baugesetzbuch vorgegebene zweistufige Regelverfahren mit einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und einer anschließenden Öffentlichkeits-, Träger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

Bubenreuth, 22. Dezember 2021
Gemeinde Bubenreuth


Norbert Stumpf
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

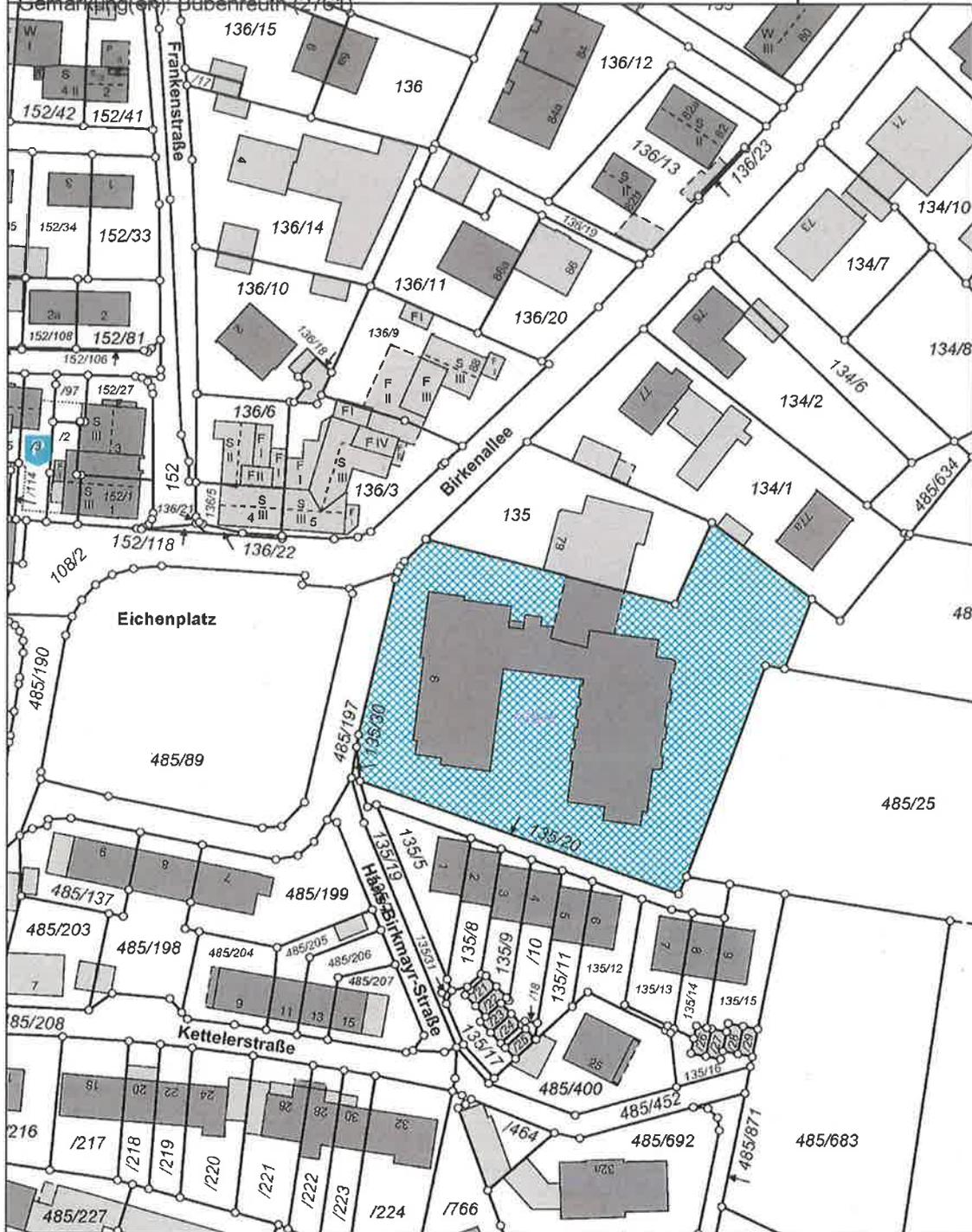
Dieser Aufstellungsbeschluss wird seit dem 22.12.2021 im Rathaus Bubenreuth, Birkenallee 51, 91088 Bubenreuth, Zimmer 4, Planungsamt, zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten. Hierauf wurde durch Anschlag an der Amtstafel am 22.12.2021 hingewiesen.

Angeheftet am: 22.12.2021
Abgenommen am:

Anlage 1 Lageplan Geltungsbereich
Bebauungsplan Eichenplatz 6

Datum: 21.12.2021

Gemarkung(en) Bubenreuth (2764)



Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des Vermessungsamtes.
Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und
ersetzt nicht den Katasterauszug. Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



0 20 40 m
Maßstab = 1 : 1000