



### Städtebauliche Rahmendaten

Geschosswohnungsbau 64m  
mit 40 Wohnungen auf 4 Vollgeschossen

Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	5.287 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	888 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	187 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	2.063 m <sup>2</sup>
davon Gemeinschaftsplatz	213 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Fläche	1.360 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Zufahrt	152 m <sup>2</sup>
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	5

Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	55
nachgewiesene Anzahl	58
Stellplätze [oberirdisch]	26
Stellplätze in Tiefgarage	32
Besucherparkplätze	7
Car-Sharing-Stellplätze (CS)	1
Stellplätze für Elektrofahrzeuge	2
Fahrradstellplätze überdacht	88

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	1
	[60 m <sup>2</sup> ]

Maß der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ I)	0,22
Grundflächenzahl (GRZ II)	0,53
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,61
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF-R)	3.245 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche Grundfläche (BGF-S)	1.018 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche Tiefgarage	1360 m <sup>2</sup>

Flächenaufstellung	
Wohnfläche	2.619 m <sup>2</sup>
Flächen für Abstellräume	155 m <sup>2</sup>

Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	keine
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

Räumliche Lage	
Bundesland	Bayern
Postleitzahl	91088