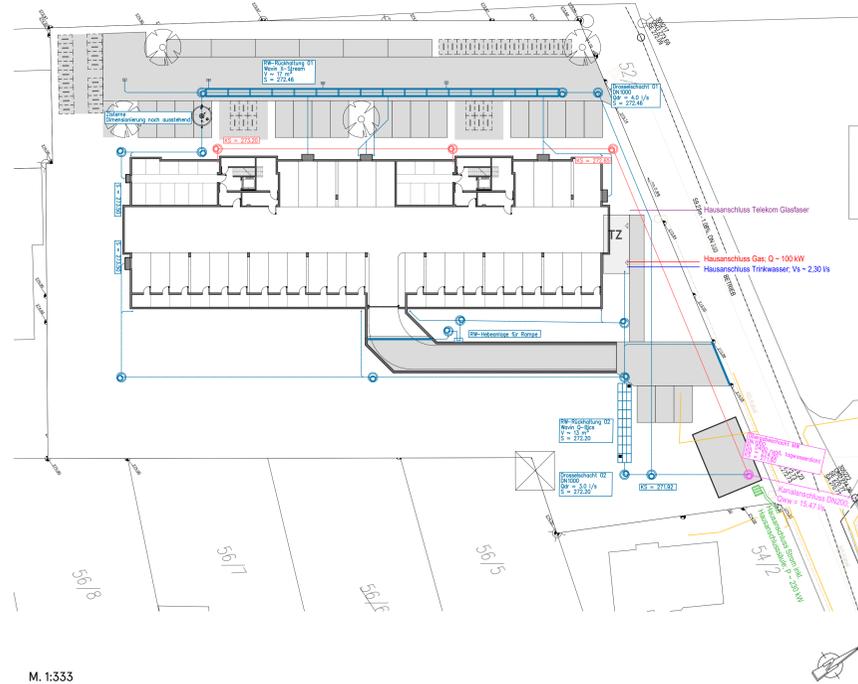


GRUNDRISS



M. 1:333

Kurzbeschreibung der Versorgung:

- Hausanschluss Gas von der Frankenstraße bis in die Technikzentrale; Wärmeversorgung voraussichtlich über Gasbrennwertgerät und Wärmepumpe
- Hausanschluss Trinkwasser von der Frankenstraße bis in die Technikzentrale
- Hausanschluss Strom von Kabelverteiler des Nachbargrundstücks bis in den Bereich des Abfallsammelplatz; Installation einer Anschlussäule als Übergabepunkt
- HINWEIS: genaue Leitungsführung wird im Rahmen der Detailplanung festgelegt

Kurzbeschreibung der privaten Entwässerung:

- grundstücksinterne Entwässerung im Trennsystem und Anschluss an öffentlichen Mischwasserkanal der Frankenstraße
- Rückhaltung der anfallenden Niederschlagswassermengen auf die vorgegebene Drosselmenge von $Q_{dr} = 7 \text{ l/s}$ mittels zwei Rückhalteeinrichtungen
- Installation einer Zisterne inkl. Zapfstelle für die Bewässerung des Gemeinschaftsgrüns
- Begrünung der Dachflächen und dadurch Reduzierung der Abflussbeiwerte
- Überflutungsnachweis durch Anstaumöglichkeit auf dem Grundstück sowie der unterirdischen Rückhaltung sichergestellt
- HINWEIS: genaue Leitungsführung wird im Rahmen der Detailplanung festgelegt

VERSORGUNG / PRIVATE ENTWÄSSERUNG

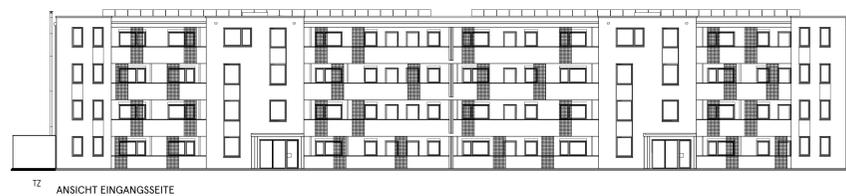


M. 1:500

Planzeichenerklärung / Legende

- Grundstücksfläche
- Gemeinschaftsgrünflächen
- Feuerwehraufstellfläche
- Privatwege- und Privatstraßenflächen
- Technikzentrale
- Pkw-Stellplätze
- Fahrrad-Stellplätze
- Baumpflanzungen
- Heckenpflanzungen
- Gemeinschaftsplatz

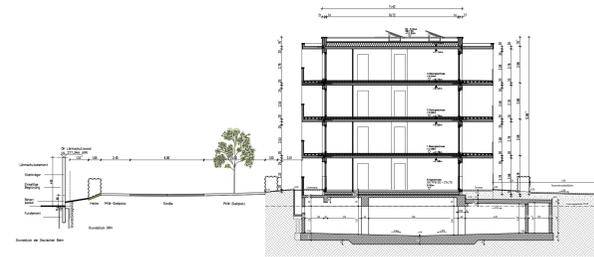
LAGEPLAN



ANSICHT EINGANGSSEITE



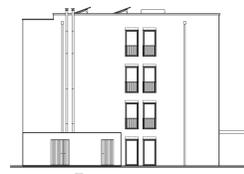
GIEBELANSICHT



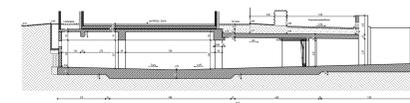
SCHNITT



ANSICHT RÜCKSEITE



GIEBELANSICHT



SCHNITT TIEFGARAGE ZUFABRT

ANSICHTEN UND SCHNITTE

0 2 4 6 8 10m	
INDEX	STAND
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN	
PROJEKT: Errichtung einer Wohnanlage mit 1 Geschosswohnungstyp, 20 separaten Zielobjekten, 32 Stellplätzen in der Tiefgarage, einem Abfallsammelplatz und einer Technikzentrale Frankenstraße, 91008 Bubenreuth	
BLATT NR. V-01	WISSEN: 01
GRUNDRISS - ANSICHTEN	
SCHNITTE - LAGEPLANE	
DEUTSCHE REIHENHAUS	
DEUTSCHE REIHENHAUS Straßburger Allee 47 91057 Köln-Deutz Telefon: 089 3433 133 Telefax: 089 3433 133	