

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.01.2007 im kleinen Sitzungssaal**

Alle Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen. Erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

#### **Ausschussvorsitzender**

Greif, Rudolf

#### **Ausschussmitglieder**

Karl, Johannes  
Paulus, Annemarie  
Primas, Erwin

#### **Vertreter**

Stumptner, Hermann

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Entschuldigt fehlen die Gemeinderatsmitglieder:

Pilhofer, Klaus  
Veith, Johannes  
Winkelmann, Manfred

**Tagesordnung:**

1. Antrag auf Baugenehmigung von Helmut Frankenbach, Hauptstr. 42 in 91088 Bubenreuth, zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 455/9, Hauptstr. 42
2. Bebauungsvorschlag von Hertha Schütz, Birkenallee 2 in 91088 Bubenreuth, zur weiteren Bebauung einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 37, Birkenallee 2
3. Antrag der E.ON Bayern AG, Postfach 12 07, 91294 Forchheim, zur permanenten Errichtung von Werbetafeln an verschiedenen Stellen im Gemeindegebiet
4. Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges

Um **18:30** Uhr wird in die Tagesordnung eingetreten.

**Lfd. Nr. 1 - Antrag auf Baugenehmigung von Helmut Frankenbach, Hauptstr. 42 in 91088 Bubenreuth, zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 455/9, Hauptstr. 42**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 455/9, Hauptstr. 42, wird erteilt. Den hierzu notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5/16 „Hirtenhausacker“ wird zugestimmt. Eine zusätzliche Ausfahrt auf den direkt angrenzenden Rad- und Fußweg darf nicht geschaffen werden.

**Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen**

**Lfd. Nr. 2 - Bebauungsvorschlag von Hertha Schütz, Birkenallee 2 in 91088 Bubenreuth, zur weiteren Bebauung einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 37, Birkenallee 2**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die vorgelegten Bebauungsvorschläge zur Kenntnis. Mehrheitlich besteht die Meinung, dass der Errichtung von zwei Doppelhaushälften zugestimmt werden könnte; die Errichtung von drei Reihenhäusern dagegen findet nicht die Zustimmung des Gremiums. Die Stellplätze müssen allerdings so angeordnet werden, dass ein Ein- und Ausfahren auf die direkt angrenzende Fahrbahn nicht von jedem einzelnen Stellplatz aus möglich ist, sondern eine gemeinsame Ein- und Ausfahrt zum Baugrundstück geschaffen wird.

**Anwesend: 5 / mit 4 gegen 1 Stimmen**

**Lfd. Nr. 3 - Antrag der E.ON Bayern AG, Postfach 12 07, 91294 Forchheim, zur permanenten Errichtung von Werbetafeln an verschiedenen Stellen im Gemeindegebiet****Beschluss:**

Der Errichtung von baugenehmigungsfreien Werbetafeln auf öffentlichem Grund wird nicht zugestimmt. Sollten größere Baugebiete ausgewiesen werden, so kann dann auch durch E.ON in geeigneter Weise für z.B. die Gasversorgung geworben werden.

**Anwesend: 5 / mit 5 gegen 0 Stimmen**

**Lfd. Nr. 4 - Kenntnisnahmen, Anfragen und Sonstiges****Der Vorsitzende gibt folgendes zur Kenntnis:**

1. Ausführliche Hinweise auf den momentanen Baufortschritt bei der Generalsanierung der Schule, besonders der Turnhalle.
2. Vorstellen der Idee, zusätzlich eine Kletterwand in der Turnhalle zu installieren (Benutzung vor allem - aber nicht ausschließlich - durch die Schule), was technisch und von der Genehmigungsfähigkeit her durchaus möglich wäre.
3. Hinweis auf die momentan stattfindende Aufgrabung in der Birkenallee in Höhe Altglascontainer bis Zahnarztpraxis: „Verursacher“ ist die Telekom wegen unabdingbarer Leitungsauswechslungen, nicht die Gemeinde.

**Aus den Reihen der Gemeinderäte werden folgende Anregungen gegeben, bzw. Anfragen gestellt:**

1. GRM **Primas** fragt nach der Straßenwiederherstellung im Bereich Birkenallee/Bubenruthiastraße, die seiner Meinung nach unvollständig ist.
2. GRM **Karl** teilt mit, dass beim Verkehrsspiegel vor dem Anwesen Hauptstr. 3 die vorhandene Straßenlampe den rechten Spiegel blendet.
3. GRM **Paulus** regt an, in einem der nächsten Mitteilungsblätter auf die Beleuchtungspflicht von Radfahrern in geeigneter Weise aufmerksam zu machen.

**Ende: 19:10 Uhr**

Rudolf Greif  
Vorsitzender

Michael Franz  
Schriftführer

