

PHASE

Forschungsvorhaben
Bubenreuth

INHALT

VORWORT	3
DATA	4
Zeitstrahl Geschichte	5
Bevölkerung	6
Einrichtungen	8
Bauwesen	11
Landwirtschaft	14
Beschäftigte	17
Wirtschaft	20
Verkehr	22
MACRO	24
Luftbild Bubenreuth	25
historische Stadtentwicklung	32
Erschließung	36
Hochwasserschutz	40
Grünflächen	41
Nutzungen	44
MICRO	
Lageplan Fotografien	47
Verortung Genotyen	48
Übersicht Genotypen	49
Hochwasserschutz	40
Grünflächen	41
Nutzungen	44
IMPRESSUM	70

Bislang standen Landstädte eher im Schatten der öffentlichen Aufmerksamkeit – doch gerade im Zuge von Globalisierung und Metropolenentwicklung gewinnen die kleineren Städte eine entscheidende Rolle für die Stabilisierung des ländlichen Raumes und dessen Ausgestaltung als Wohnstandort, Versorgungszentrum, touristischer Nah- und Fernerholungsraum, aber auch als Orte für die Ansiedlung neuer, innovativer Dienstleistungsangebote bis hin zu neuen kreativen Unternehmen. Doch wird dies nicht spontan erfolgen. Dabei spielt die aktivierende Einbeziehung der Bevölkerung, der Unternehmen und Verwaltungen, aber auch von externen Wissensträgern eine Schlüsselrolle, wie internationale Erfahrungen zeigen.

Trotz fundierter Forschung und angewandten Entwicklungsprogrammen, herrscht aufgrund des weiten Anwendungsfeldes und der Masse der Betroffenen großer Handlungsbedarf in der Entwicklung im ländlichen Raum Bayerns. Aus diesen Gründen entstand die Motivation für ein Forschungsprojekt zur Raumforschung im ländlichen Gebiet der Metropolregion Nürnbergs. Das Ziel der Forschung ist es, Richtlinien und Strategievorschläge für die zukünftige ressourcenschonende und akzeptierte Entwicklung der Landstädte in der Metropolregion Nürnberg an einem Fallbeispiel zu entwickeln, um aus den bestehenden und zukünftigen konstituierenden Rahmenbedingungen den ursprünglich in ihrer Entwicklung sehr kernstadtorientierten ländlichen Raum zu emanzipieren und vorhandenen strukturschwachen Raum der Metropolregion Nürnberg für die anstehende „Energiewende“ zu qualifizieren.

Die Landstadt Bubenreuth steht vor einem gravierenden Umbruch: dem Übergang in eine sogenannte „post-carbon“ Entwicklungsphase. Dabei handelt es sich um einen Strukturwandel, wie er für altindustrielle Regionen generell abläuft und von dem eine Vielzahl von Städten, auch in der Region um Bubenreuth, betroffen sind. Die Landstadt Bubenreuth hat jedoch Besonderheiten: Sie ist eine relativ kleine Stadt, deren Hauptorientierung sich nach Erlangen richtet und dadurch eine wirtschaftliche Prosperität erlangt hat. Zudem gilt sie als fränkisches Zentrum des Streich- und Zupfinstrumentenbaus. Diese Prosperität bildete die Grundlage für einen weit reichenden Umbau der Stadt in den vergangenen Jahrzehnten.

Bubenreuth besitzt zudem eine aktive Gemeinde die im Zuge der Energiewende drei Arbeitskreise gebildet hat, um sich über die Zukunft ihrer Landstadt zu beraten. Die Arbeitsgruppe Ortsentwicklung des Arbeitskreises Energiewende Bubenreuth wurde durch die Durchführung eines Entwurfsprojekts in Erlangen, der Studierenden der Fakultät Architektur, auf die Technische Hochschule Nürnberg aufmerksam. An dieser Stelle entschied die Gemeinde Bubenreuth mit dem Fachbereich Architektur und Prof. Dr. Woditsch in Kontakt zu treten. Aus der seit März 2013 bestehenden Zusammenarbeit des Fachbereichs Architektur und der Arbeitsgruppe Ortsentwicklung in Bubenreuth ist mit Hilfe von Studierenden diese Broschüre mit Grundlageninformationen zur Landstadt Bubenreuth entstanden. Es erscheint sinnvoll, an diesen Prozess anzuknüpfen und ihn auf die umfassendere Ebene der gesamten Landstadt mit Bezügen zur Metropolregion Nürnberg auszuweiten – damit kann dieses Forschungsvorhaben ein Teil eines gesamten Planungs- und Umsetzungsprozesses unter aktiver Beteiligung der Bürgerschaft für den ländlichen Raum dieser Region werden.

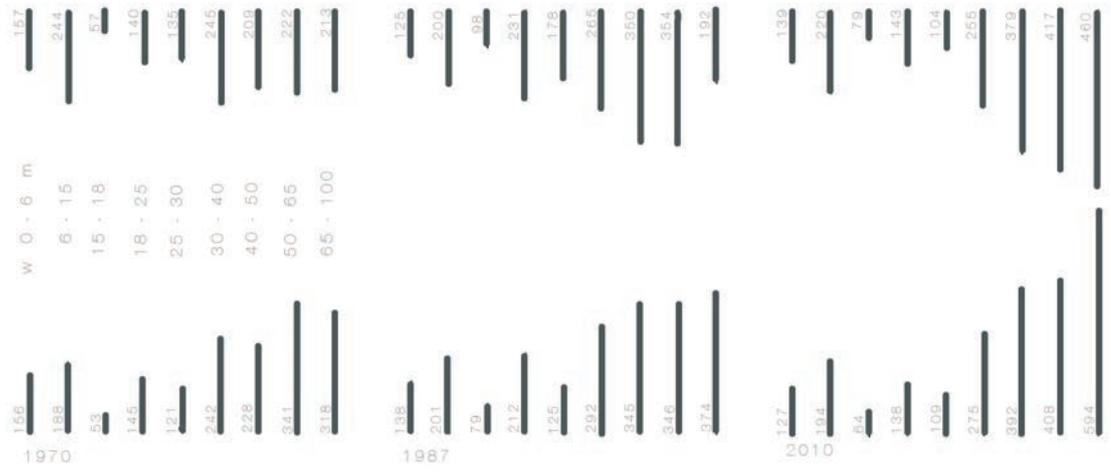
DATA

Zeitstrahl Geschichte	5
Bevölkerung	6
Einrichtungen	8
Bauwesen	11
Landwirtschaft	14
Beschäftigte	17
Wirtschaft	20
Verkehr	22



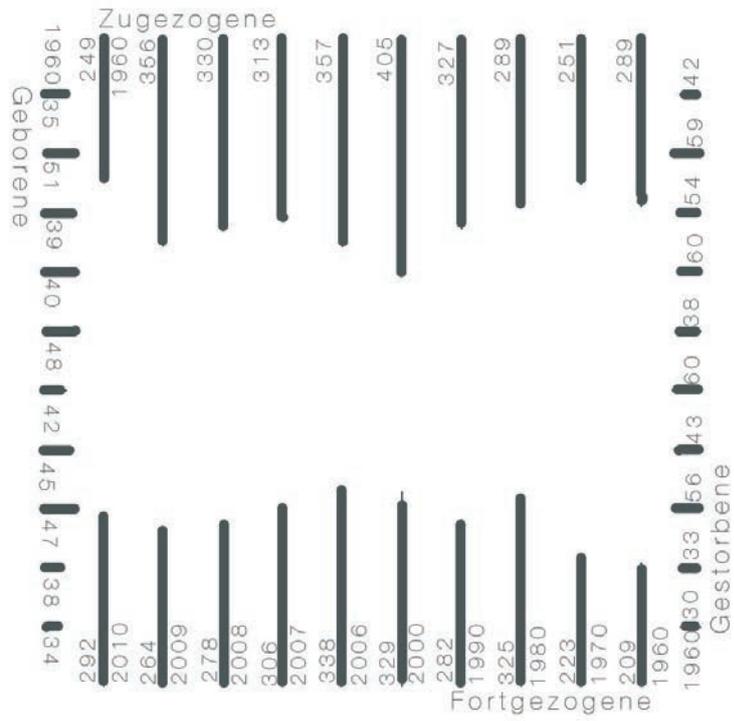
Bevölkerung

Bevölkerungswachstum nach Altersgruppen und Geschlecht



Bevölkerungswachstum gesamt





Zugezogen,
Fortgezogen,
Geboren,
Gestorben
nach Jahren



Glaube nach
Jahren

Einrichtungen

- bis 2011:
2 geöffnete
Beherbergungsbetriebe
- seit 2011:
1 geöffneter
Beherbergungsbetrieb

15 individuell eingerichtete Einzel- und Familienzimmer

Kapazität bis maximal 35 Übernachtungsgäste

Fremdenverkehr

Kindertageseinrichtung

- seit 2011:
3 Kindertageseinrichtungen
- seit 2011:
30 tätige Personen

178 verfügbare Plätze

173 betreute Kinder

22 Kinder Alter < 3

24 Kinder Alter 6-11

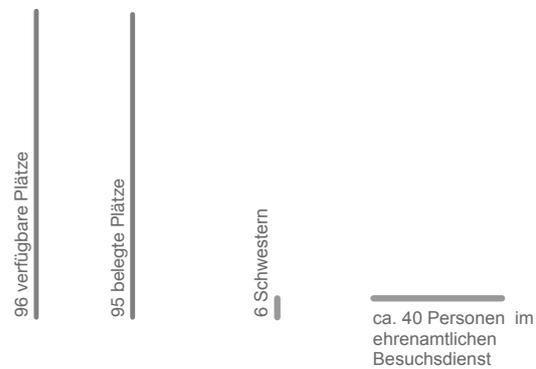
127 Kinder Alter 3- 6

• 2010/2011:
1 öffentliche Grundschule

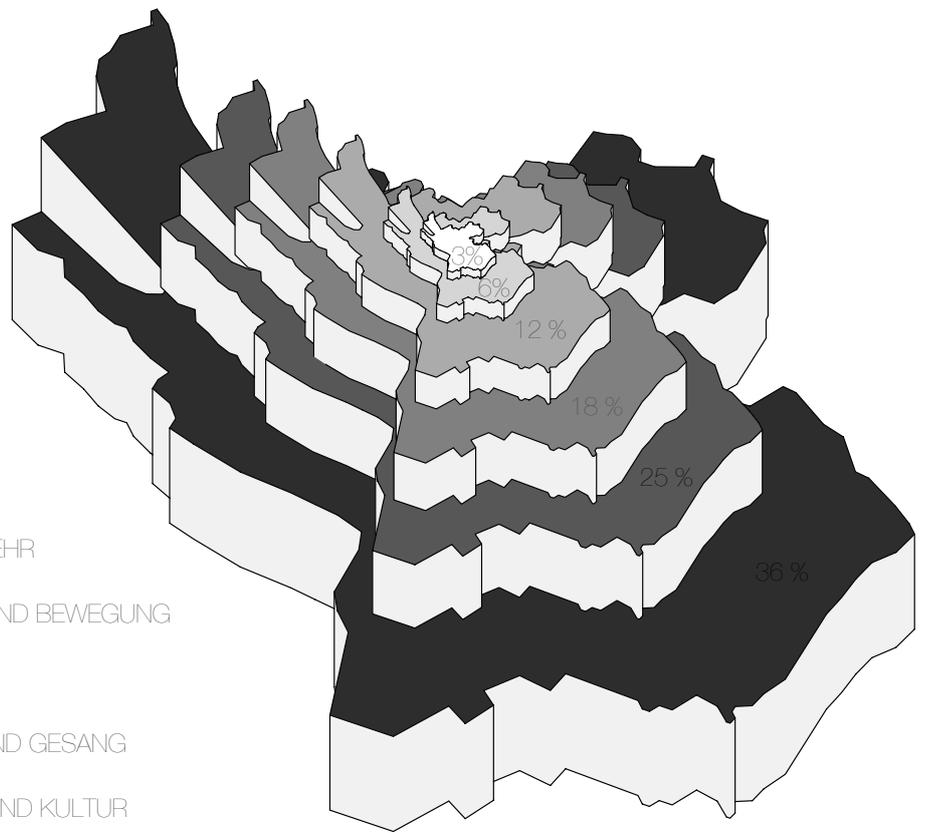


Schulen

• seit 2002:
1 Einrichtung für
ältere Menschen

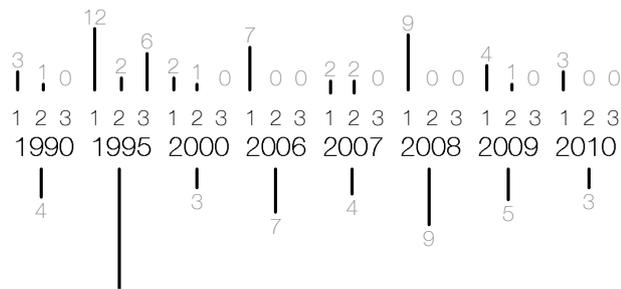


Einrichtungen für Senioren

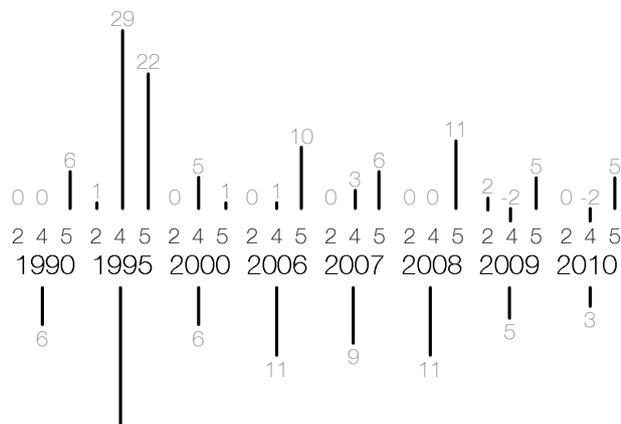


-  FEUERWEHR
-  SPORT UND BEWEGUNG
-  PARTEIEN
-  MUSIK UND GESANG
-  HEIMAT UND KULTUR
-  KIRCHE UND SOZIALES

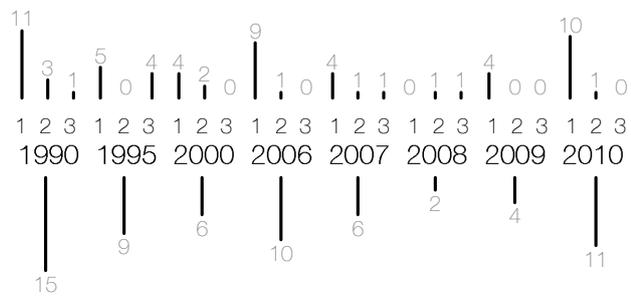
Vereine



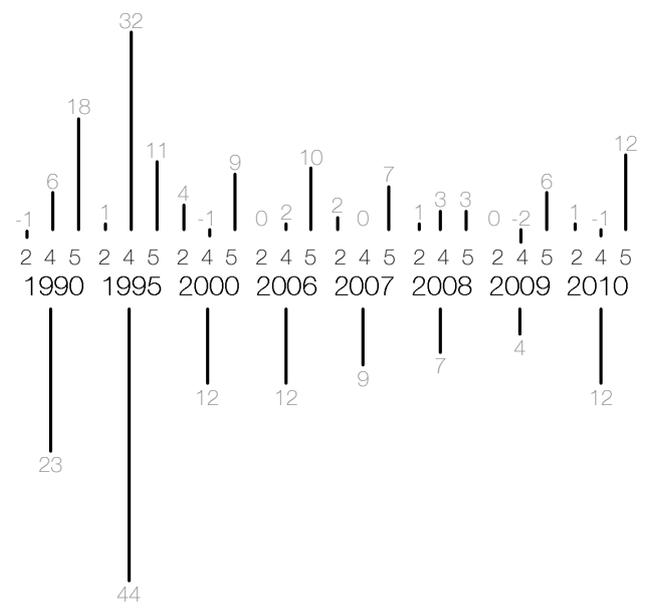
Baufertigstellung neuer Wohngebäude mit 1, 2, 3+ Wohnungen in Stk.



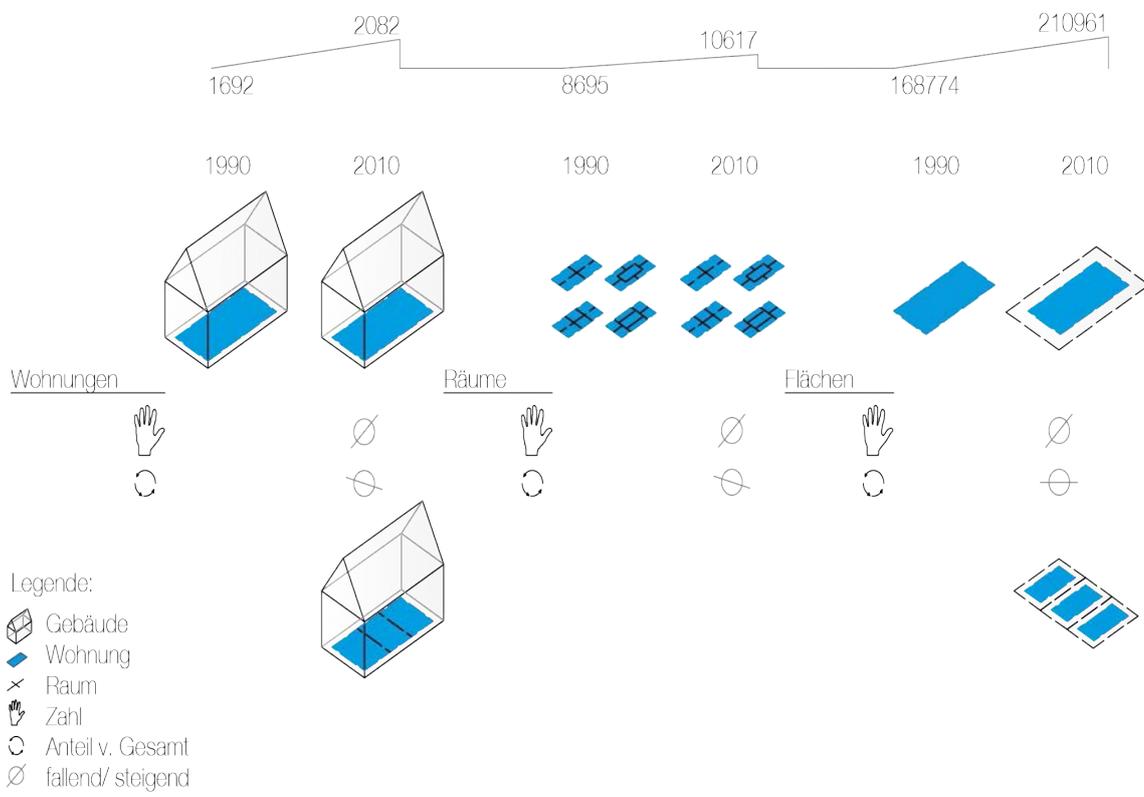
Baufertigstellungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden mit -2, -4, 5+ Wohnungen in Stk.



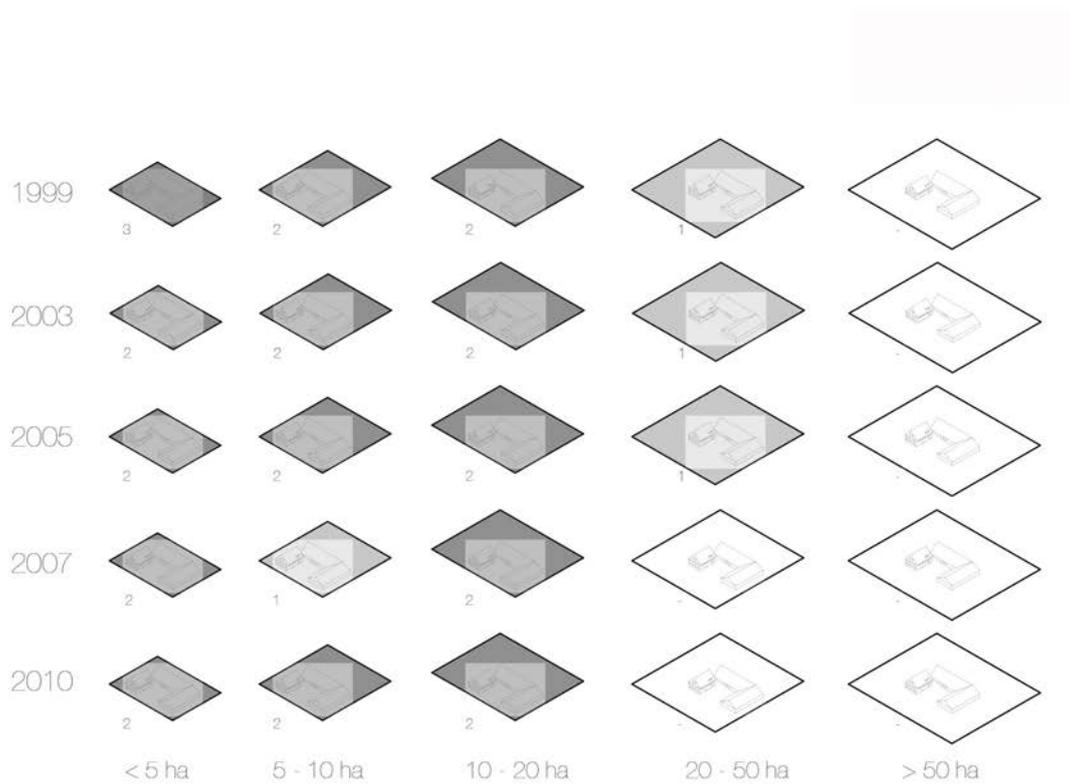
Baugenehmigung neuer Wohngebäude mit 1, 2, 3+ Wohnungen in Stk.



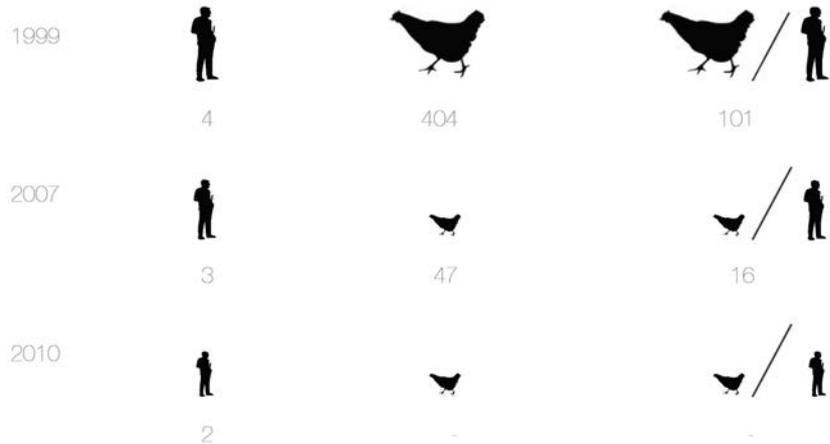
Baugenehmigung in Wohn- und Nichtwohngebäuden mit -2, -4, 5+ Wohnungen in Stk.



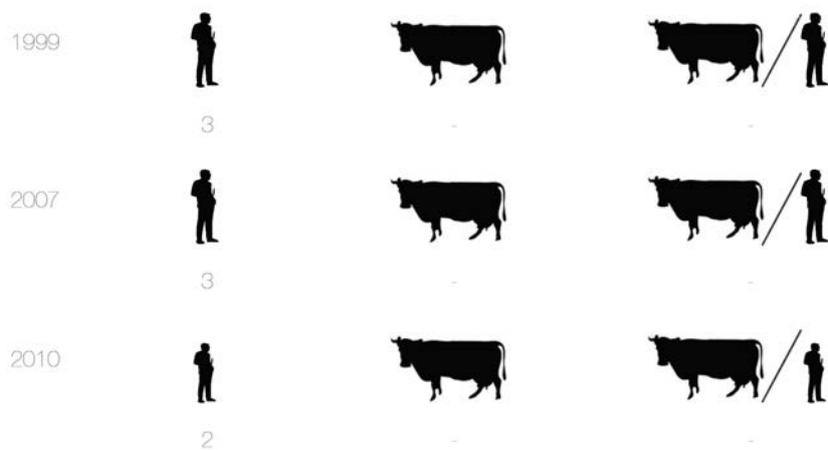
Bestand Wohn-
gebäude und
Wohnungen



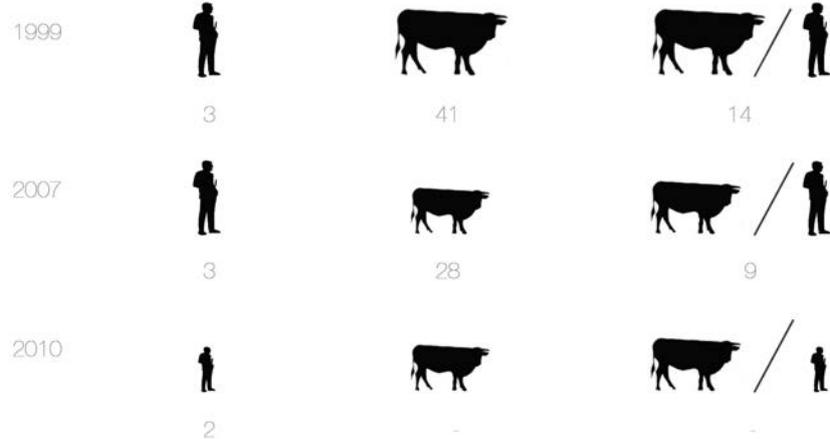
Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe nach Betriebsflächen



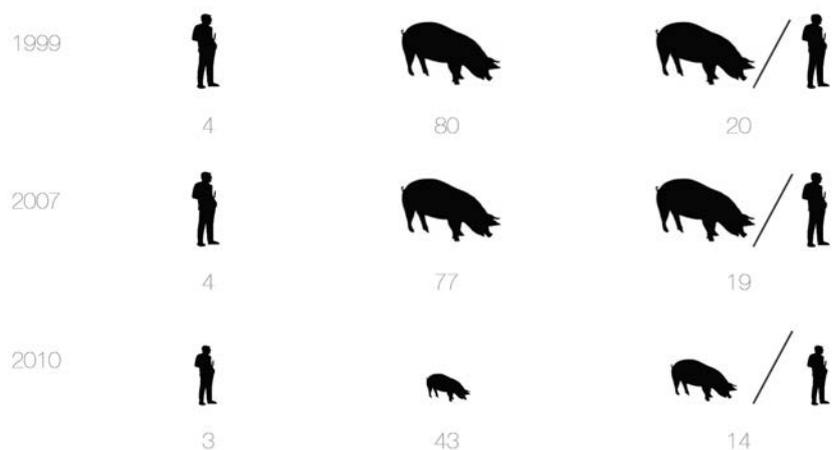
Hühnerhalter
und Hühnerbe-
stand



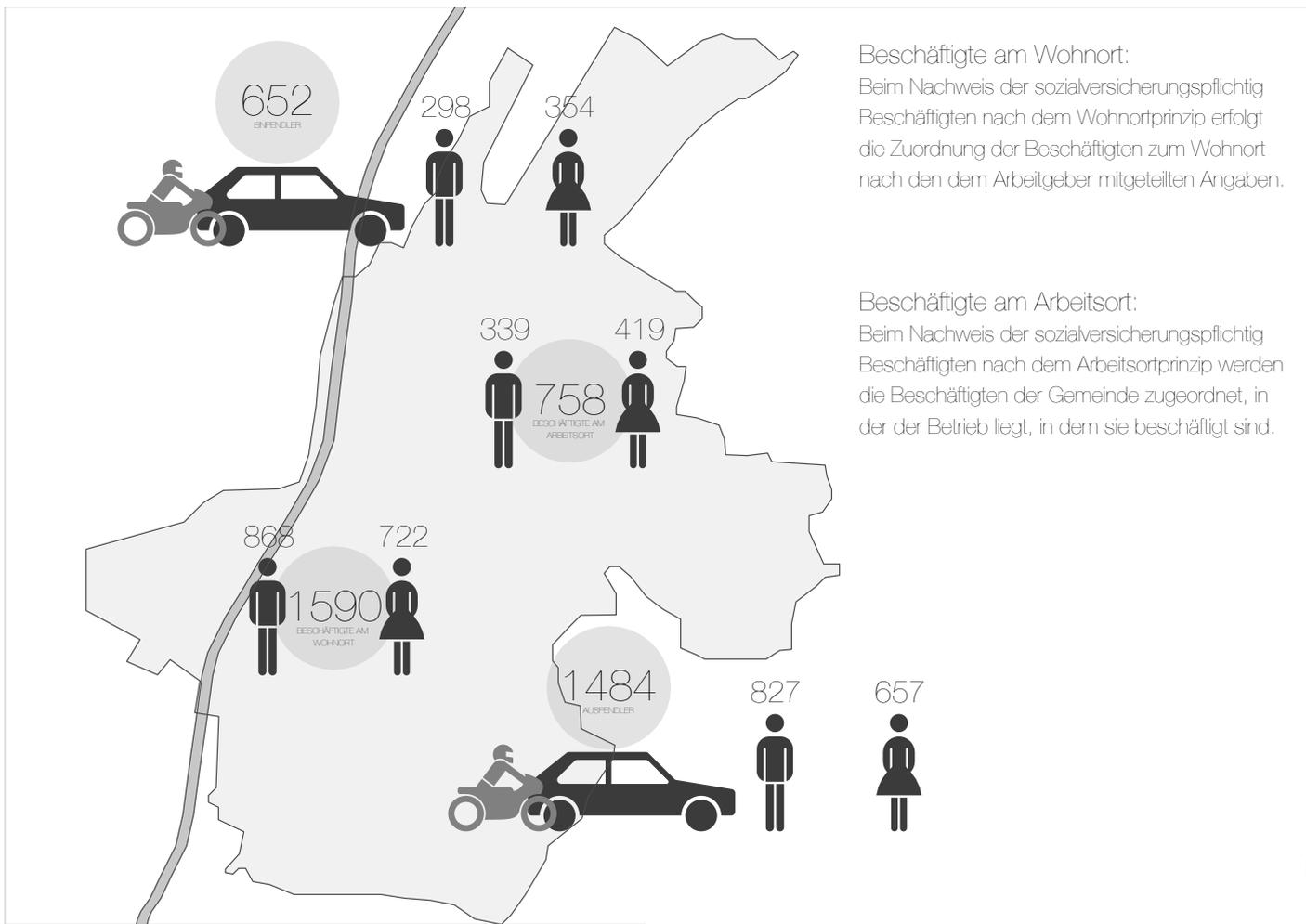
Milchkuhalter
und Milchkuh-
bestand



Rinderhalter und Rinderbestand

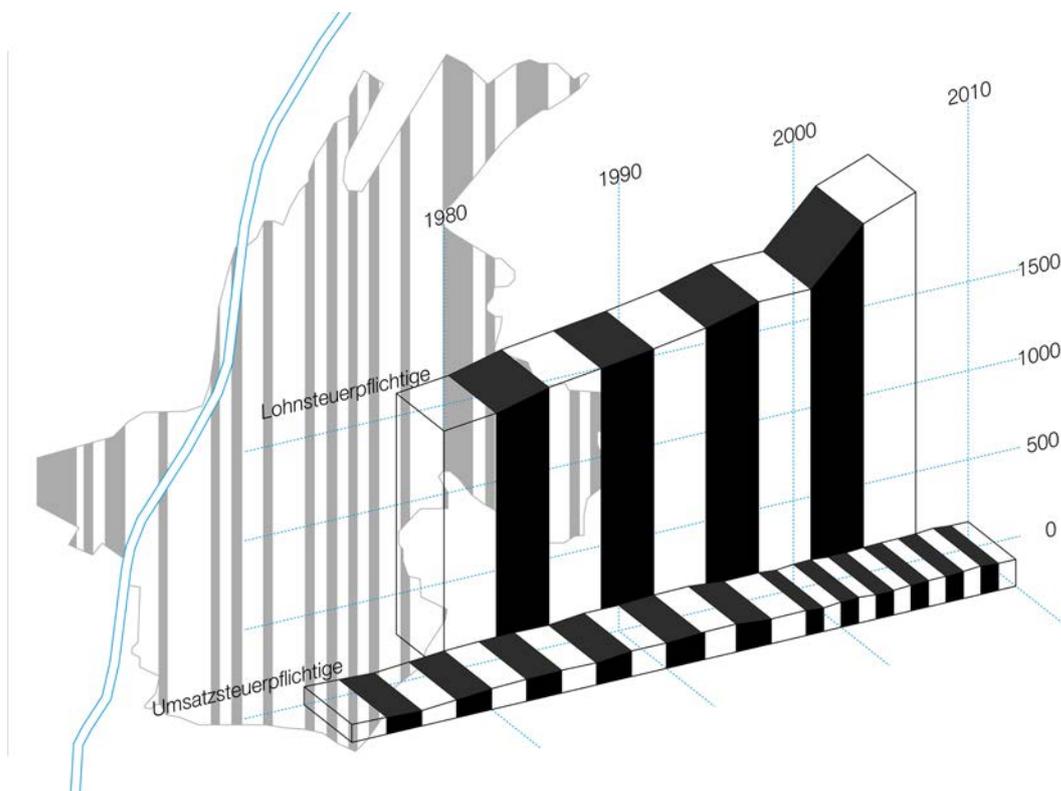


Schweinehalter und Schweinebestand

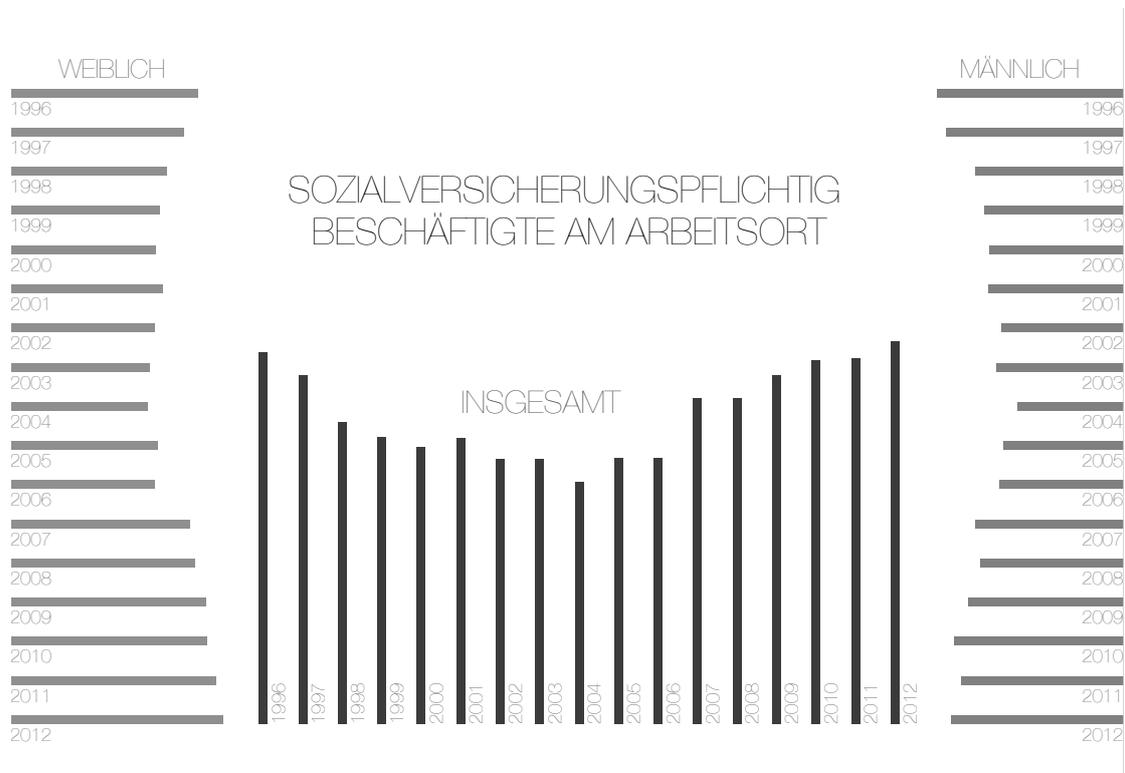


Beschäftigte am Wohnort:
 Beim Nachweis der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten nach dem Wohnortprinzip erfolgt die Zuordnung der Beschäftigten zum Wohnort nach den dem Arbeitgeber mitgeteilten Angaben.

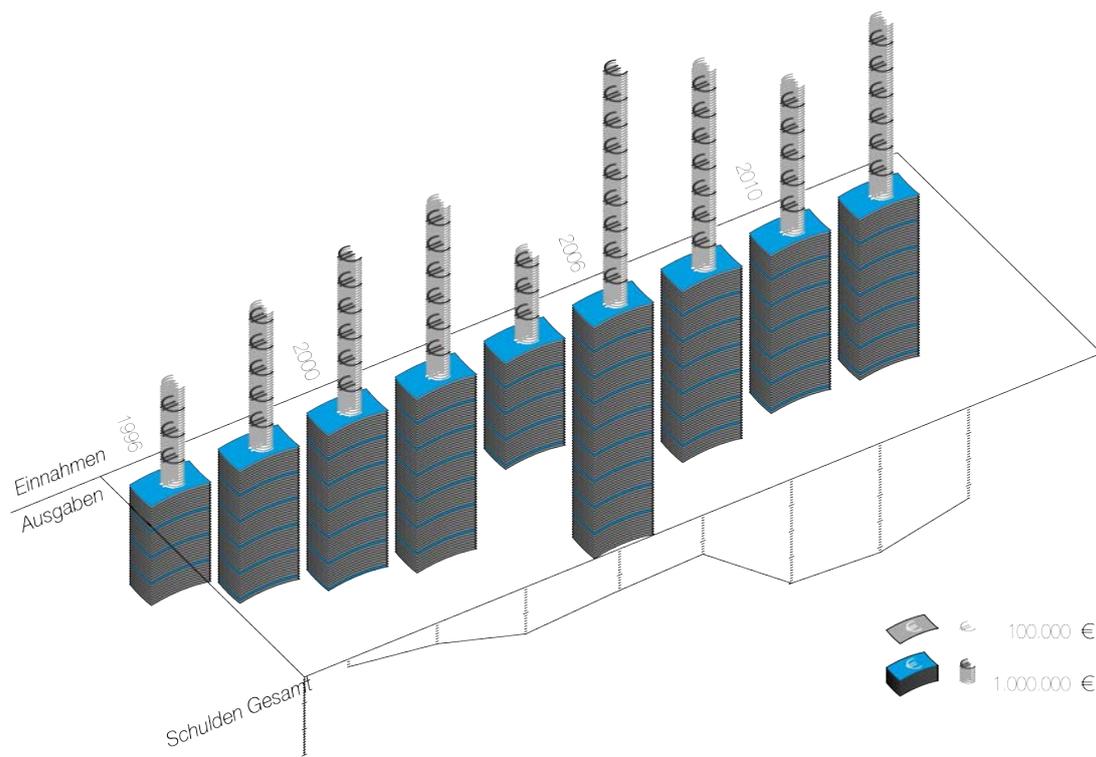
Beschäftigte am Arbeitsort:
 Beim Nachweis der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten nach dem Arbeitsortprinzip werden die Beschäftigten der Gemeinde zugeordnet, in der der Betrieb liegt, in dem sie beschäftigt sind.



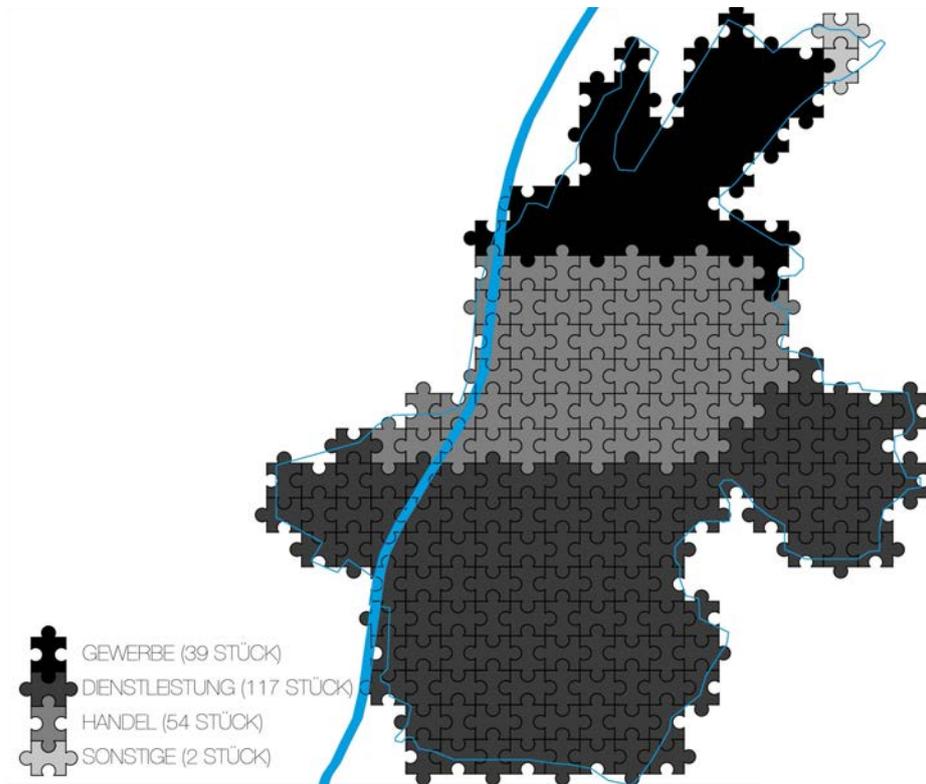
Lohn- und
Umsatzsteuer-
pflichtige



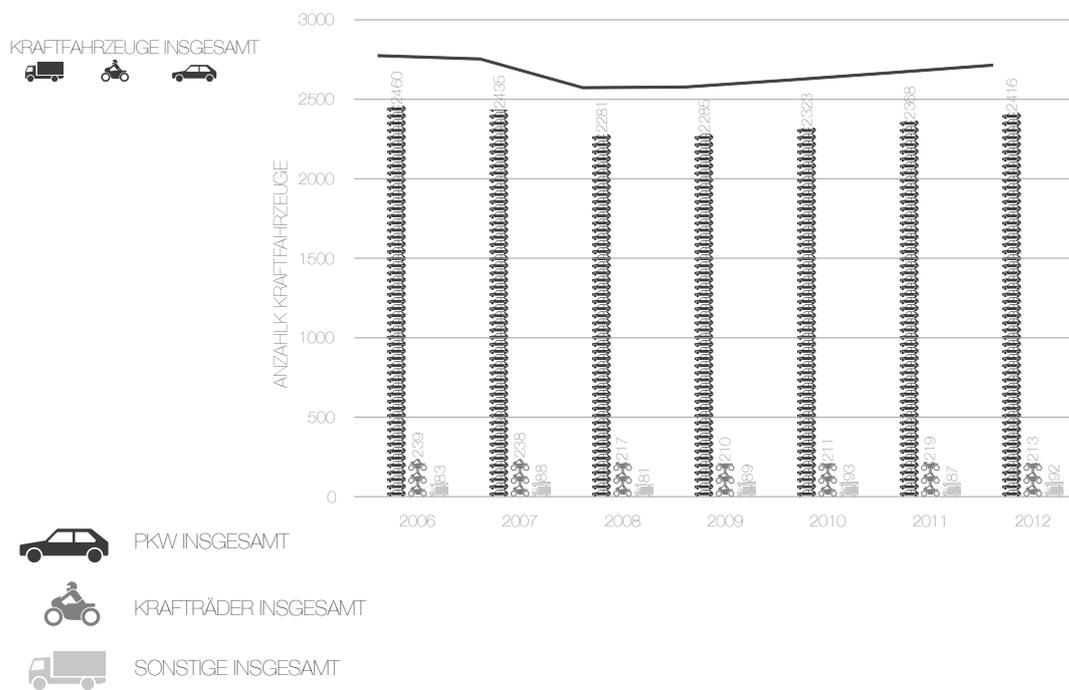
Sozialversicherungspflichtige



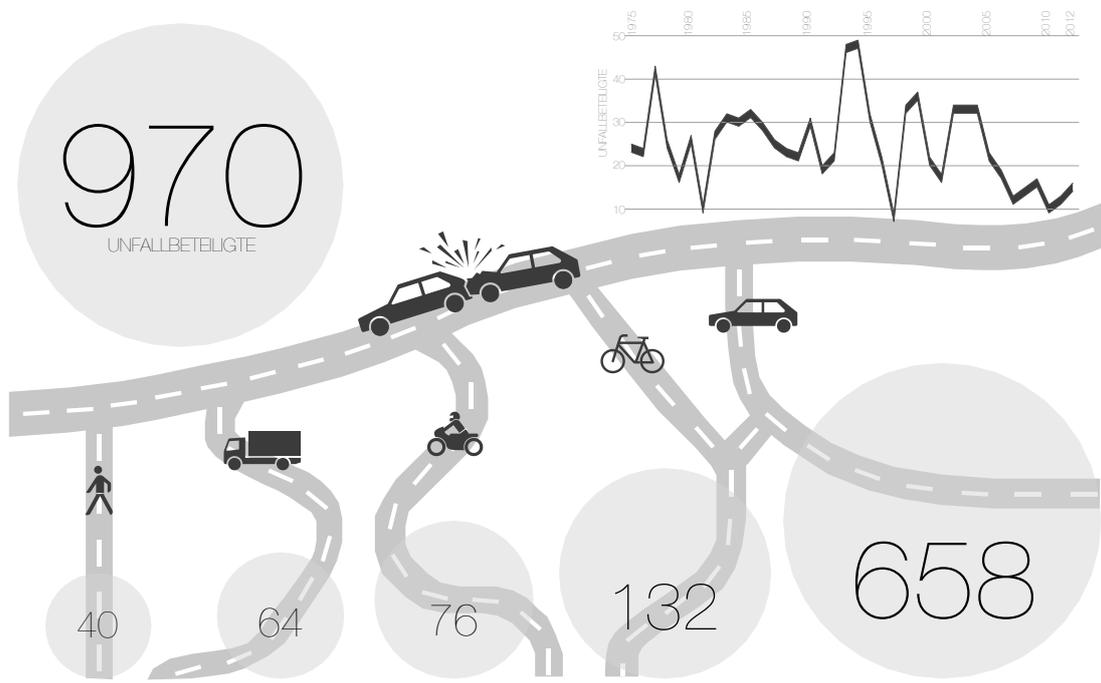
Gemeinde-
finanzen



Wirtschafts-
bereiche Stand
2012



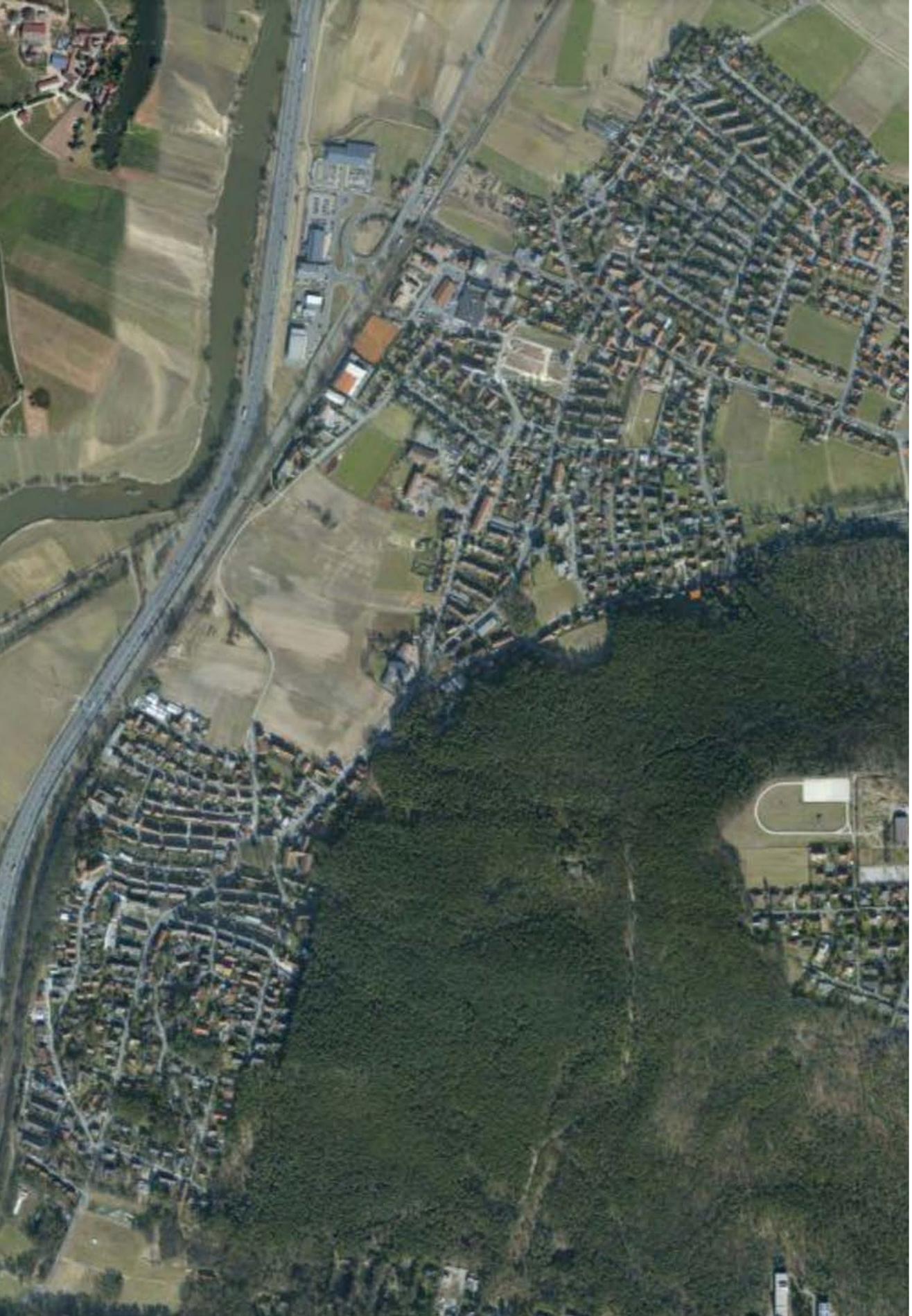
Kraftfahrzeug-
bestand 2006



Verkehrsunfälle
1972 – 2012

MACRO

Luftbild Bubenreuth	25
Historische Stadtentwicklung	32
Erschließung	36
Hochwasserschutz	40
Grünflächen	41
Nutzungen	44



Luftbild
Bubenreuth





Modell
M 1 | 2000



Schwarzplan



Weißplan



Historisch – 1850

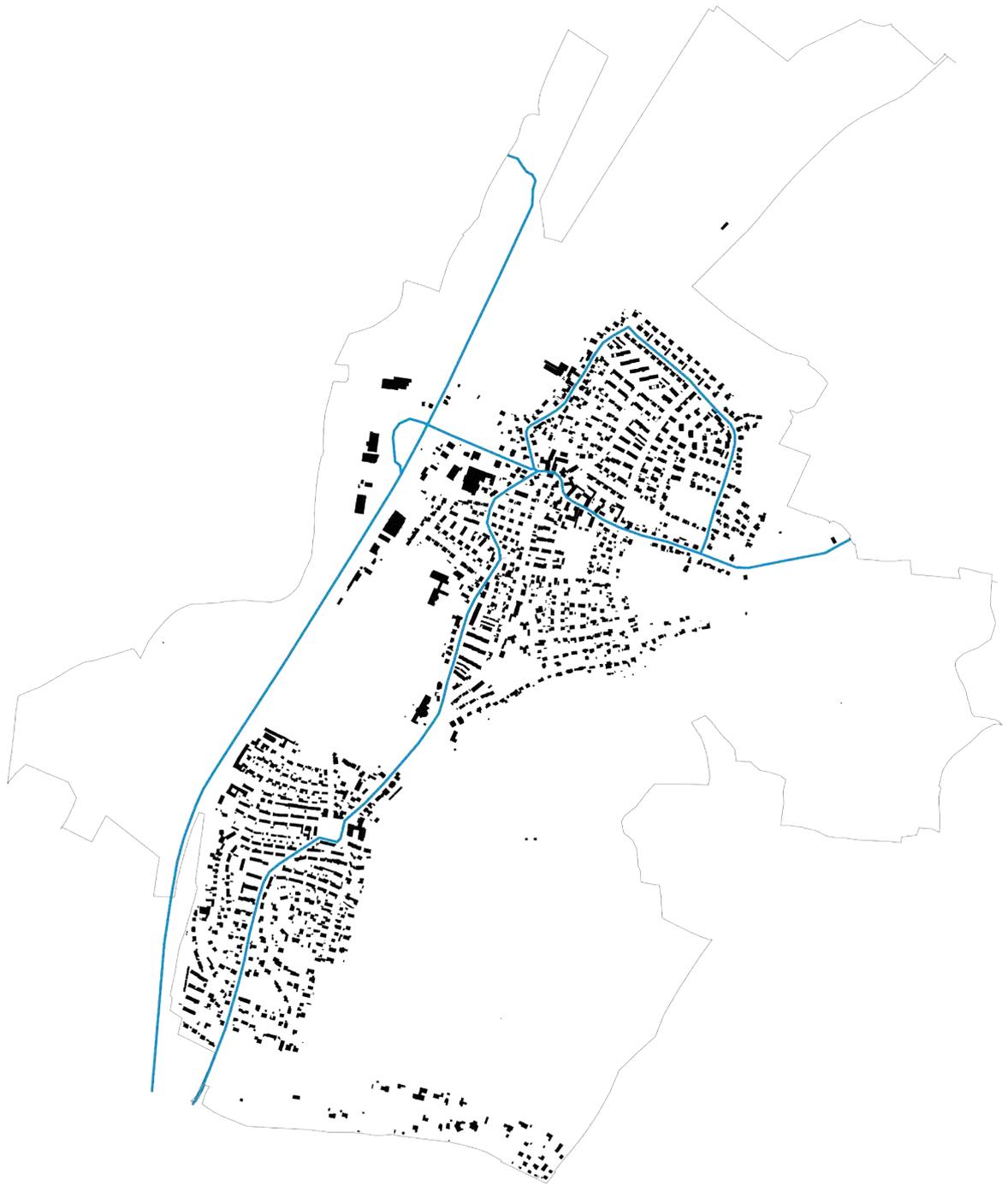


Historisch – 1950

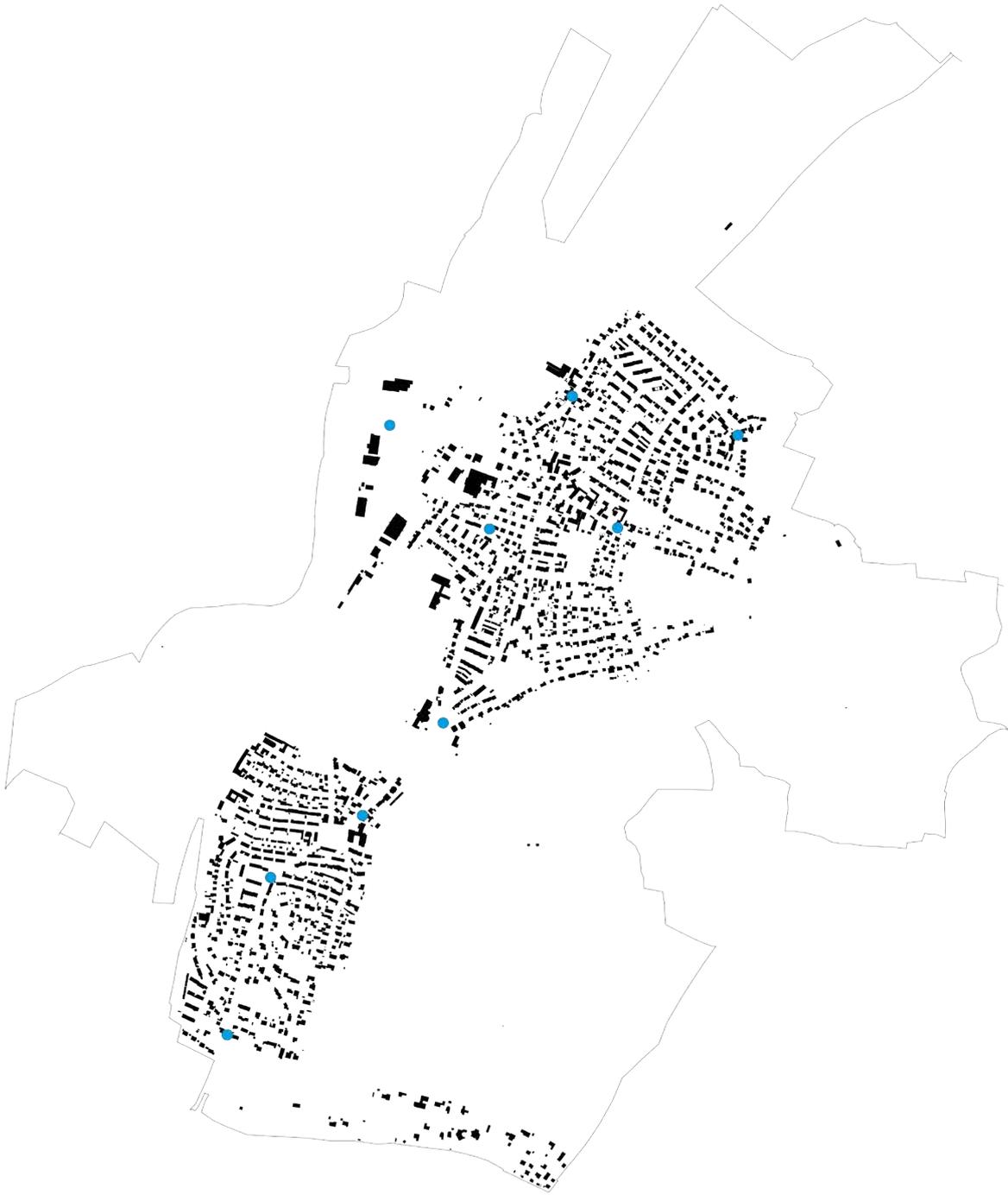


Historisch – 1980

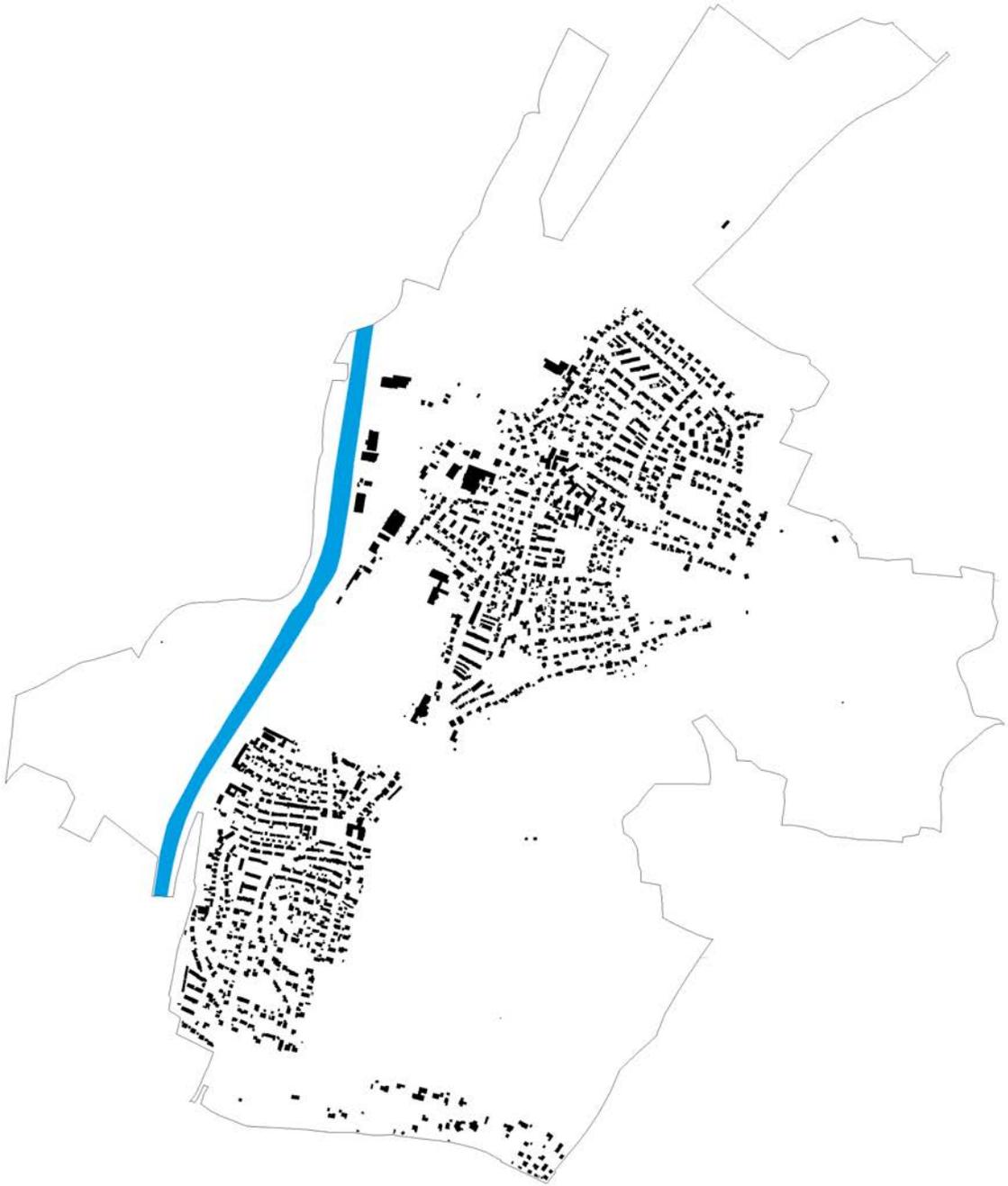




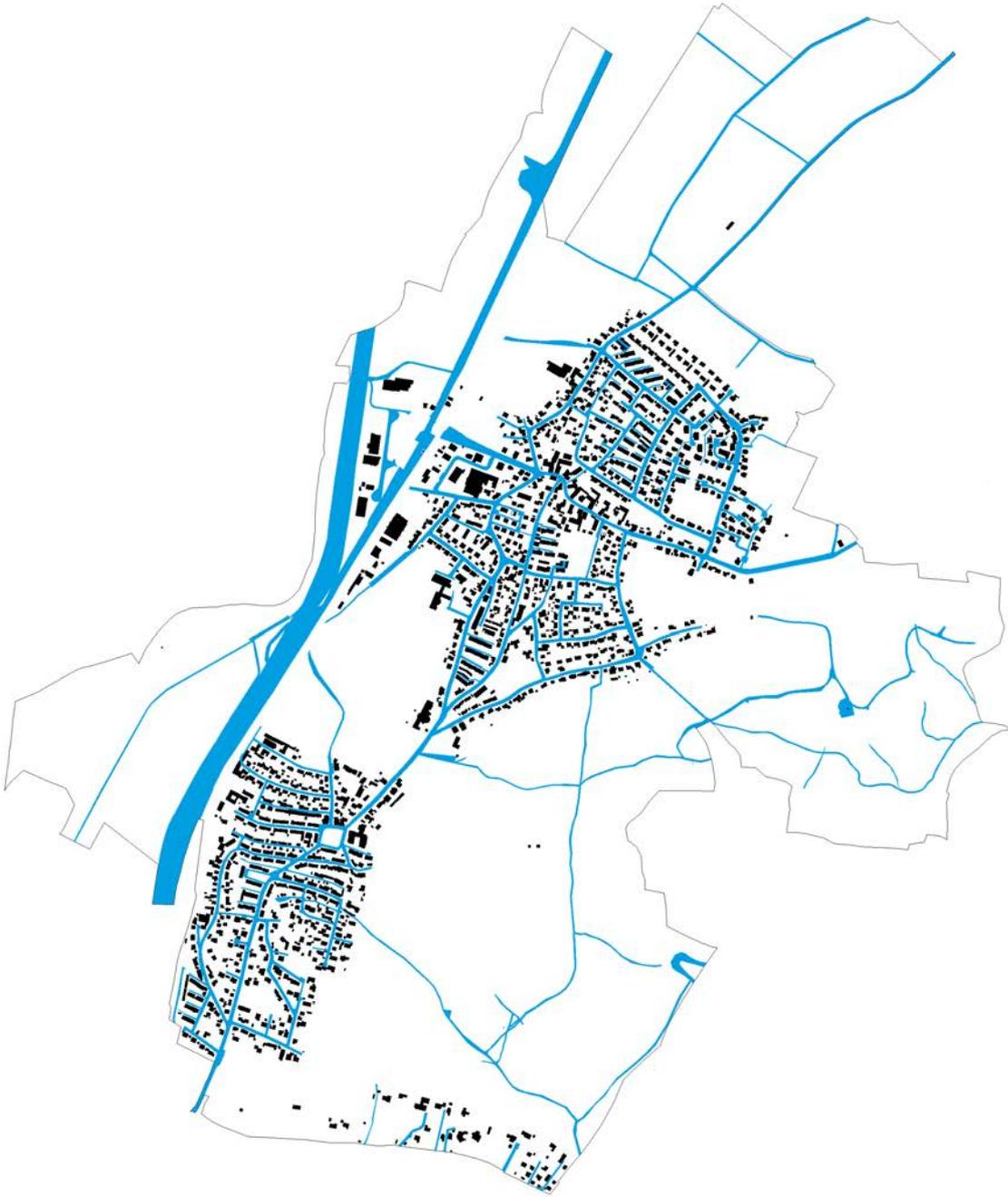
Buslinie



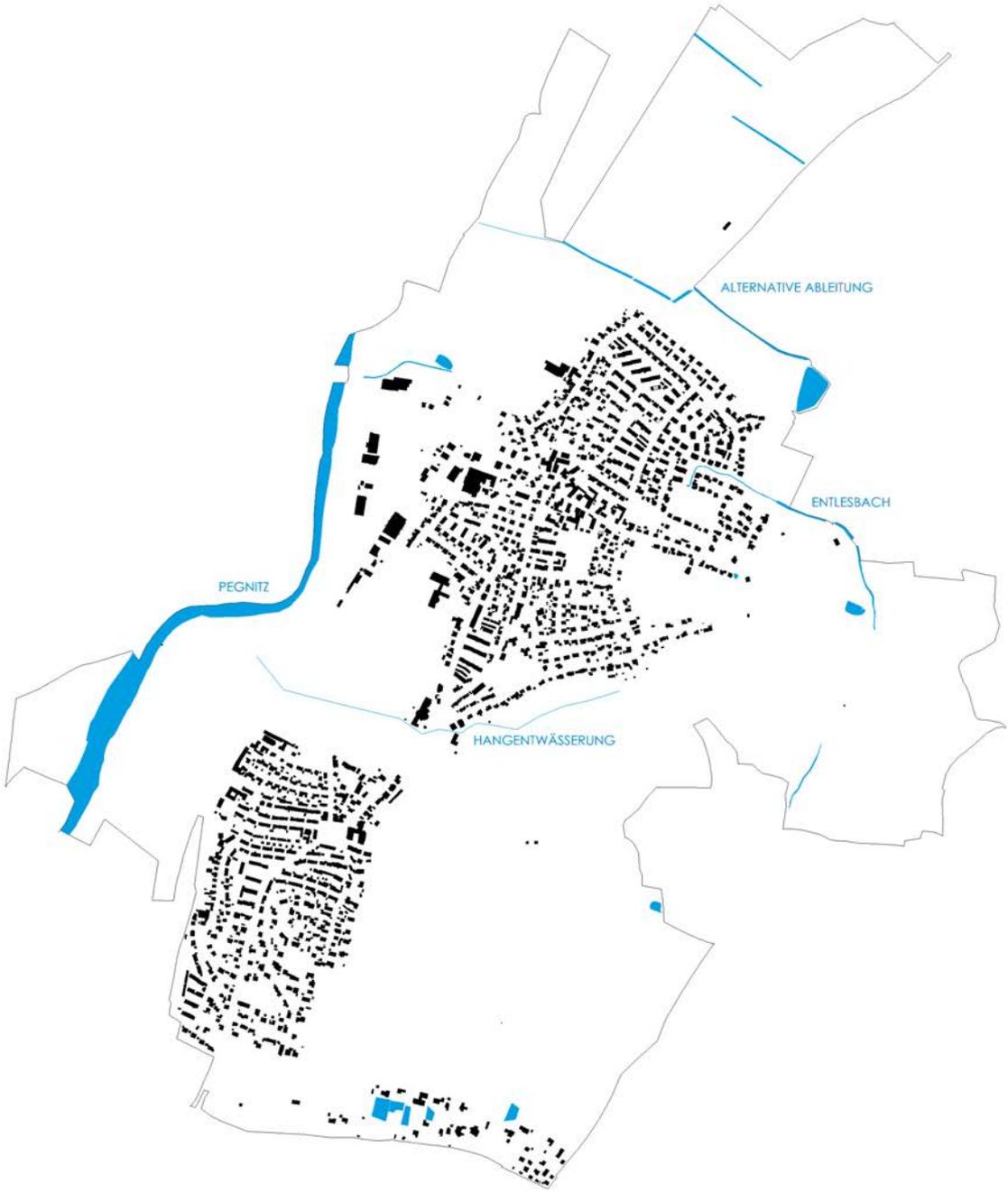
Haltestellen

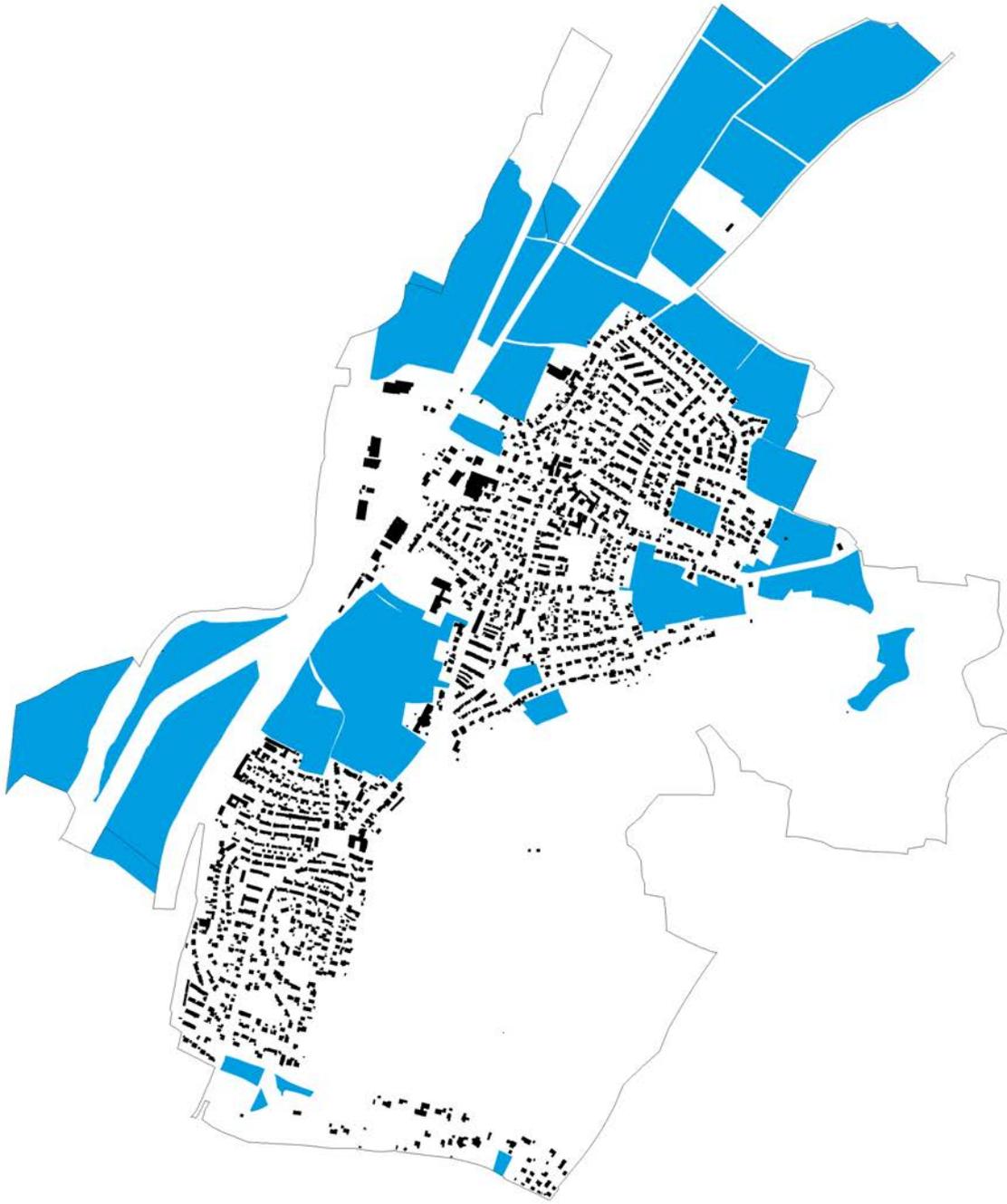


Autobahn

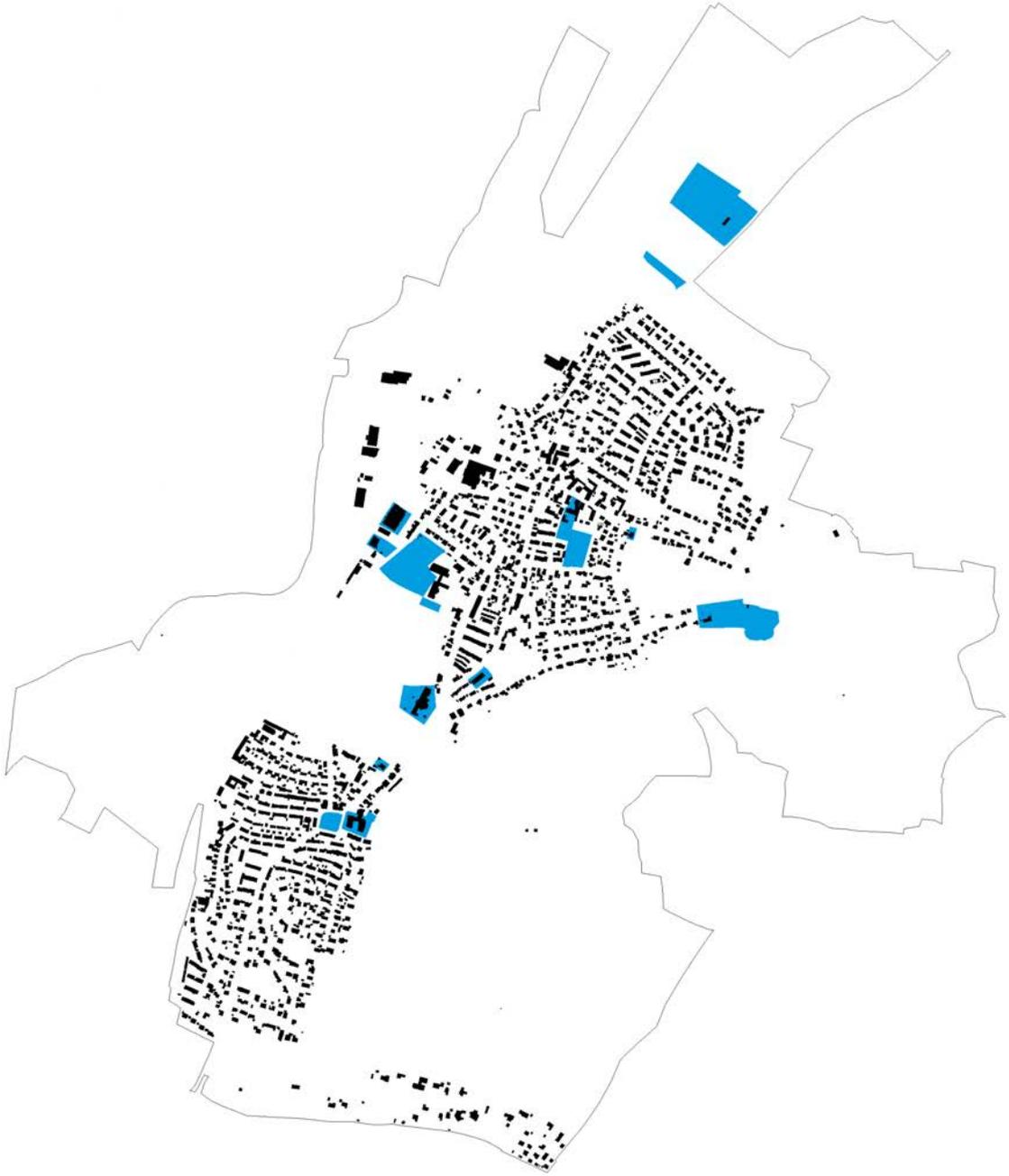


Straßennetz

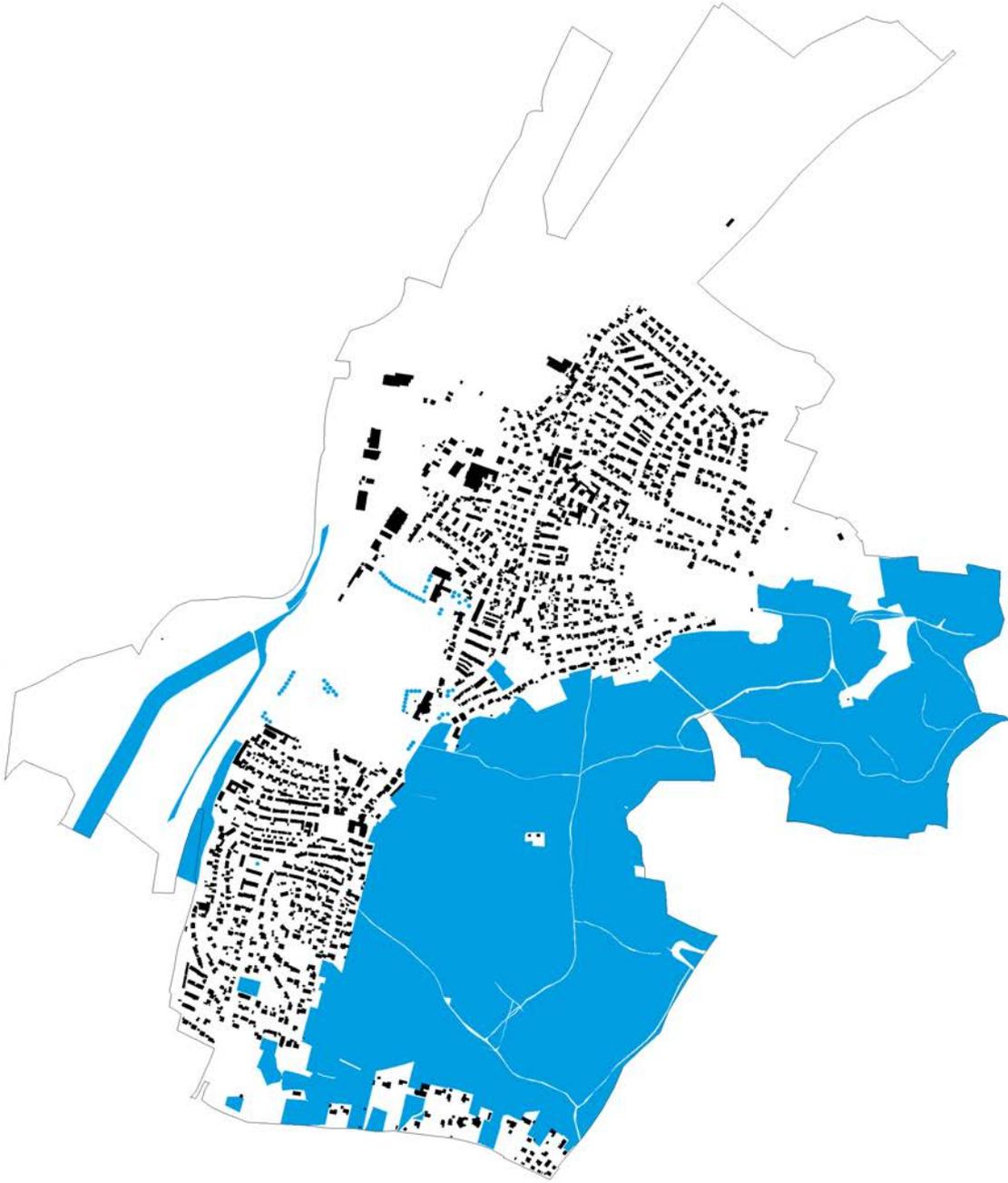




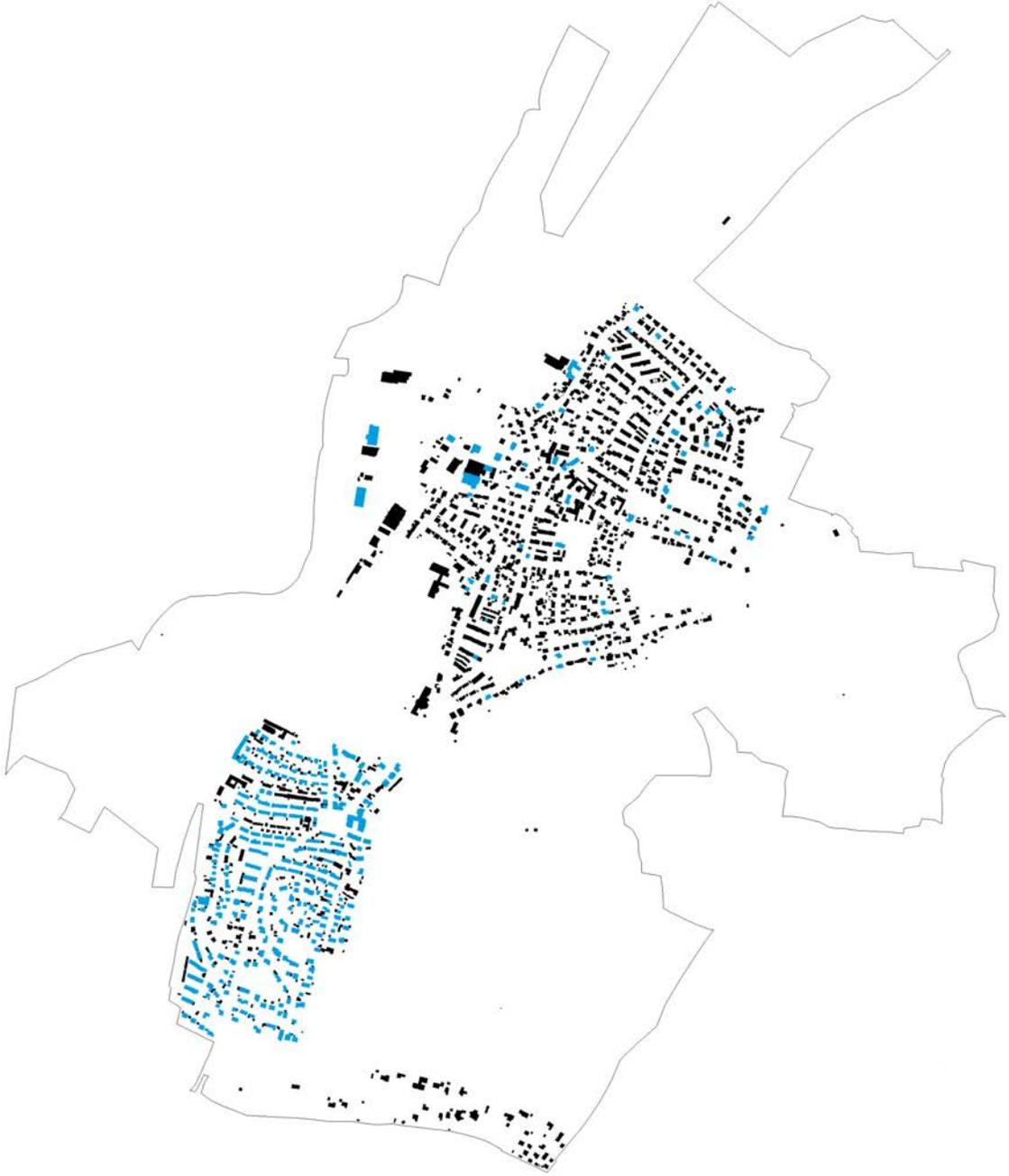
Grünflächen
Landwirtschaft



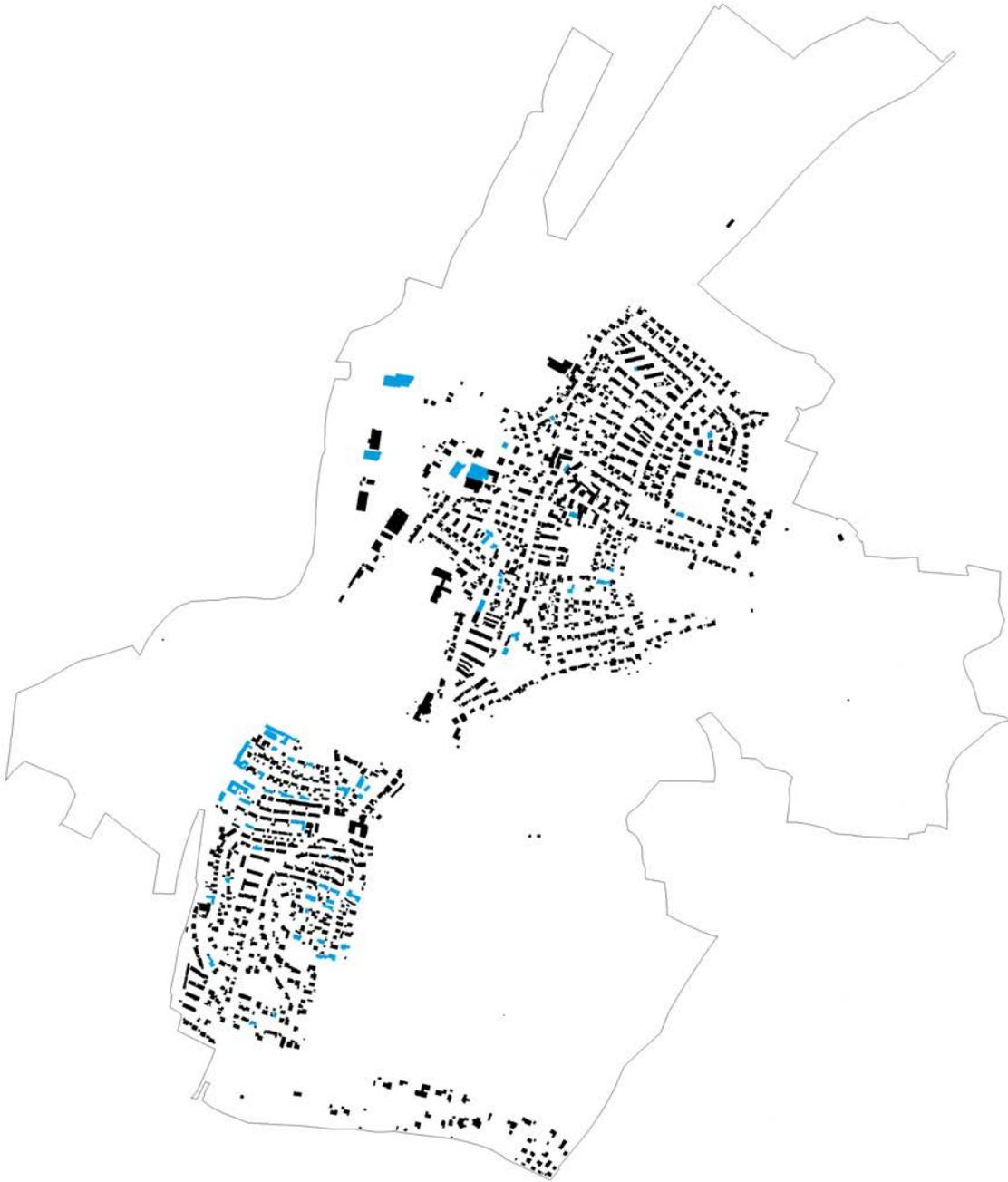
Grünflächen
Öffentlich



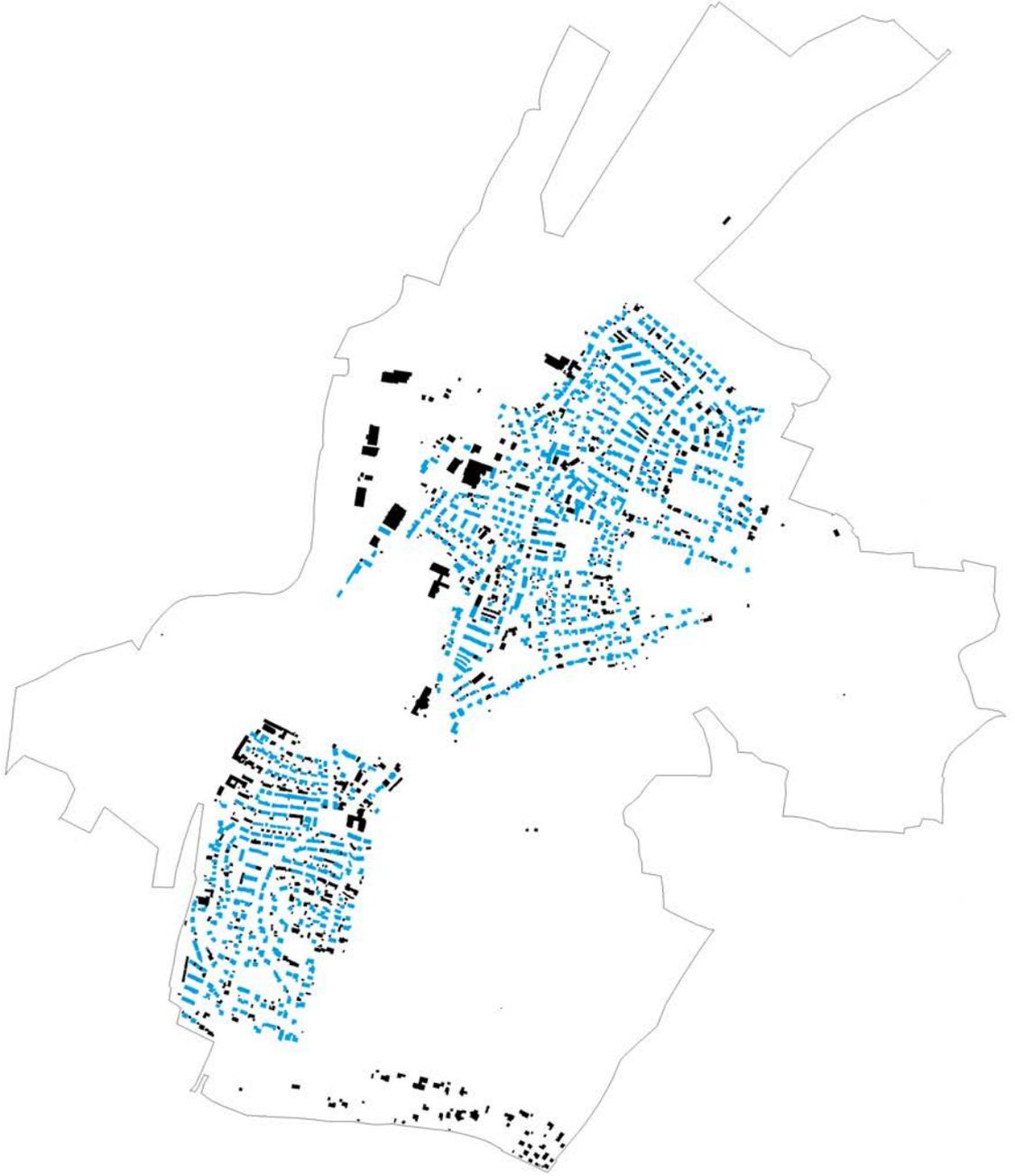
Grünflächen
Wald



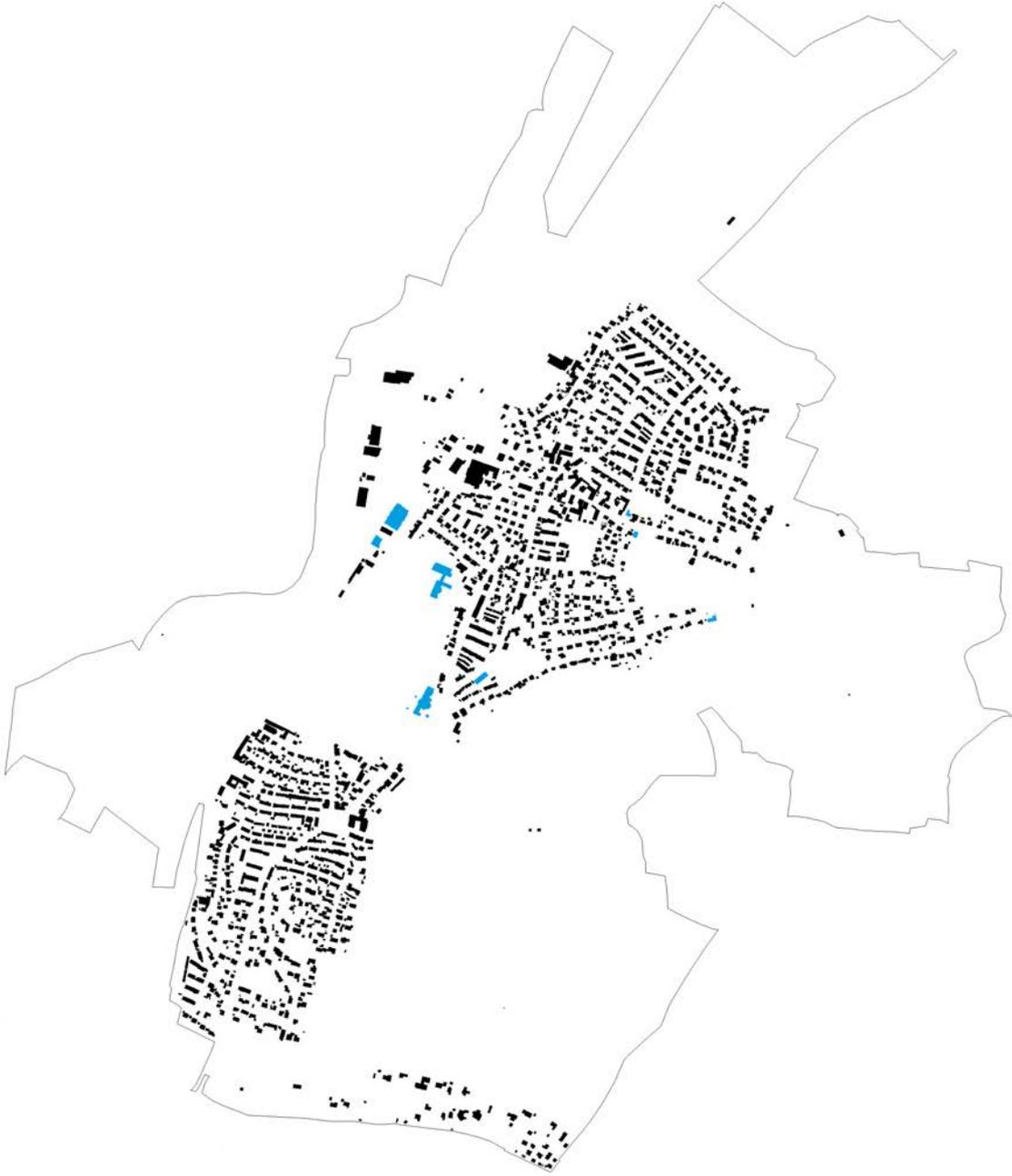
Nutzung
Dienstleistung



Nutzung
Gewerbe



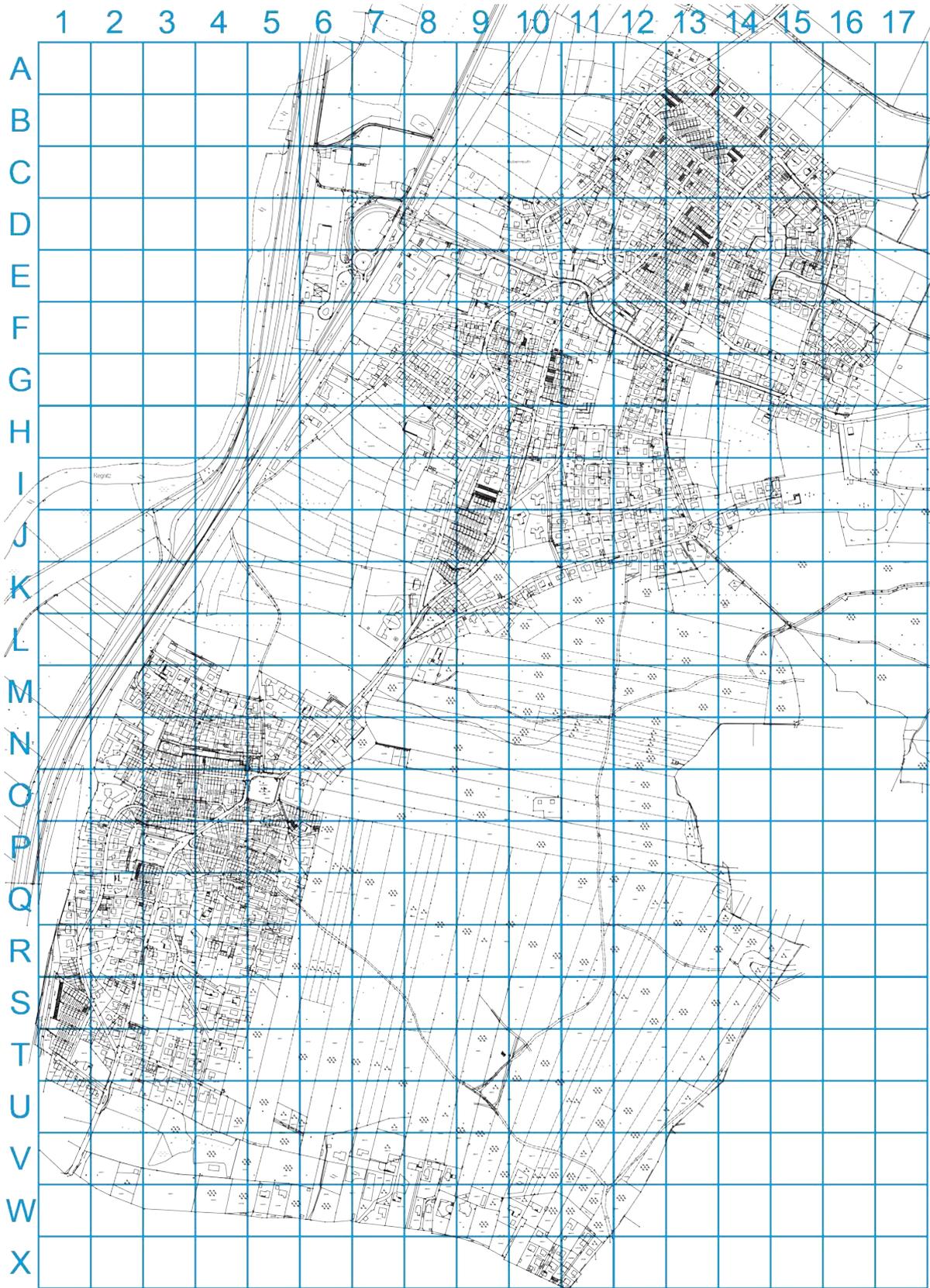
Nutzung
Wohnen



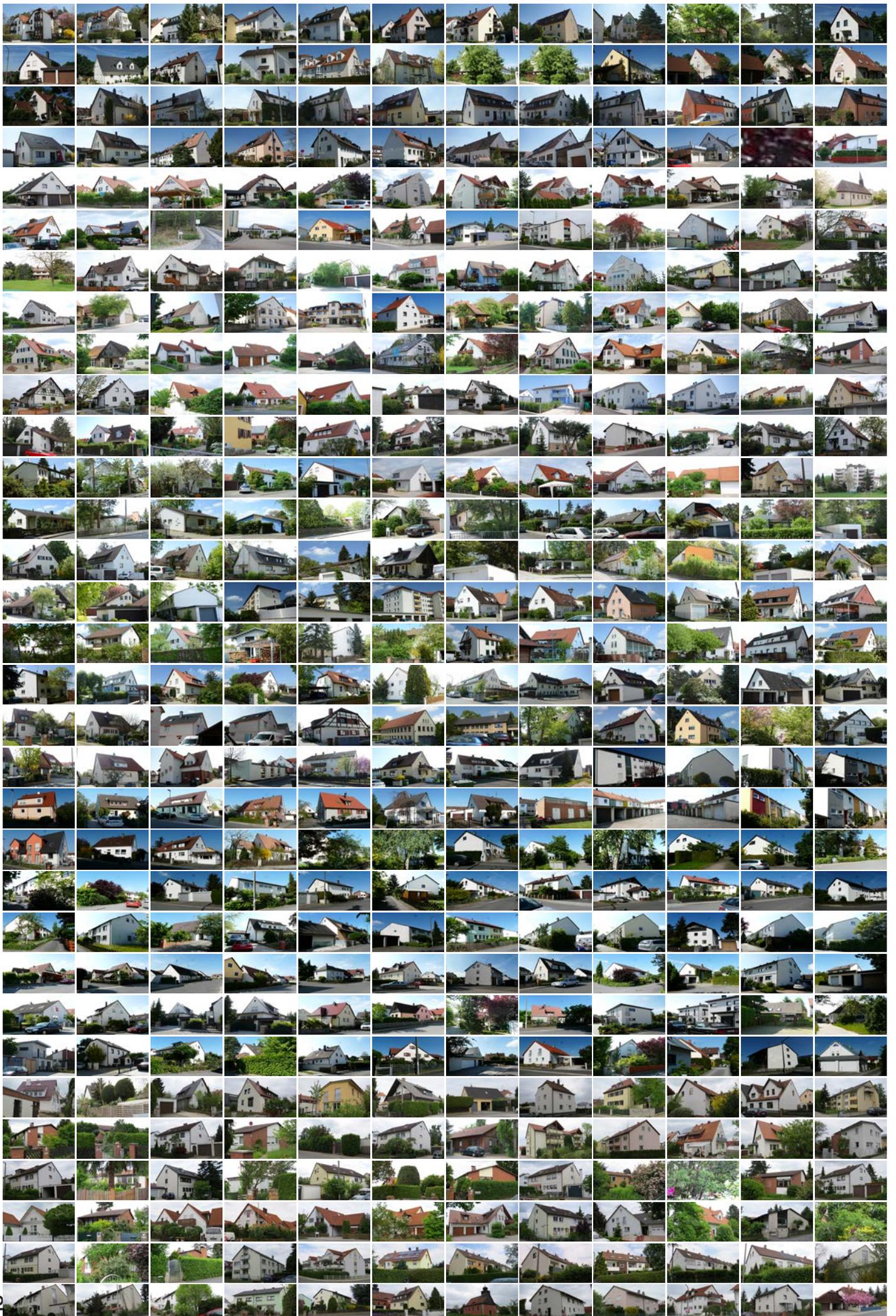
Nutzung
Öffentlich

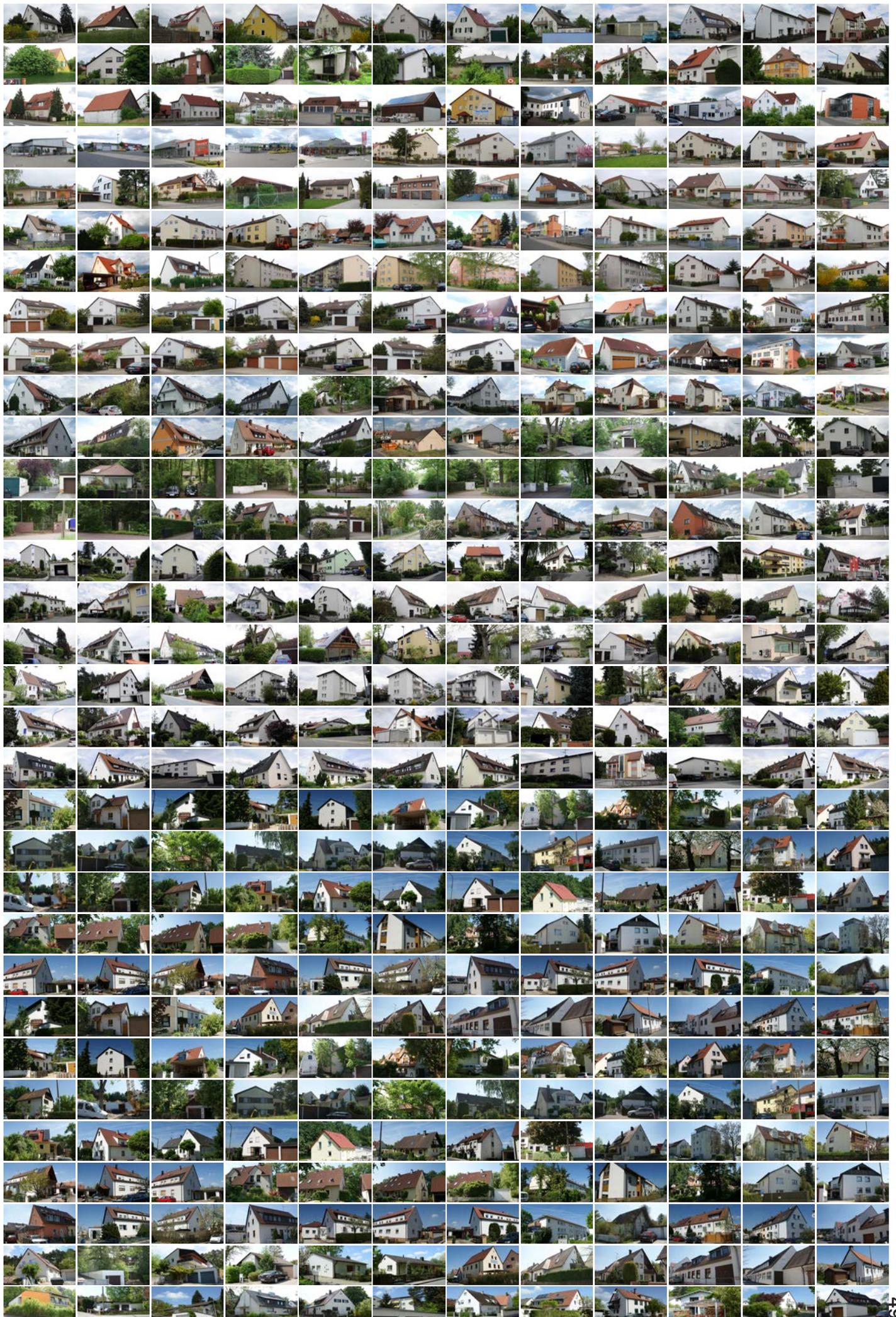
MICRO

Lageplan Fotografien	47
Verortung Genotyen	48
Übersicht Genotypen	49
Hochwasserschutz	40
Grünflächen	41
Nutzungen	44



Lageplan
Fotografien





- A Wohngebäude
- B Gewerbe
- C Dienstleistung
- D öffentliche Gebäude
- E Mischnutzungen
- G Agrarökonomie



Verortung
Genotypen

Untertyp f

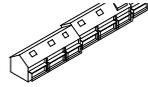
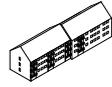
Untertyp e

Untertyp d

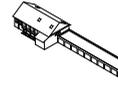
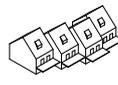
Untertyp c

Untertyp b

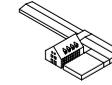
Untertyp a



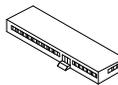
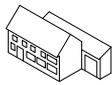
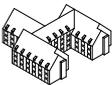
A
Wohngebäude



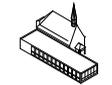
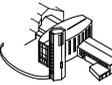
B
Gewerbe



C
Dienstleistung



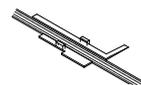
D
Öffentliche
Gebäude



E
Mischnutzung



F
Verkehr



G
Agrarökono-



Übersicht
Typologien



A Wohngebäude
Aa Einfamilienhaus Typ 1

- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- eine Einheit

Adresse: Hochreuth 10

Zeitalter: 90er

Gebäudeanteil 10 %

GRZ: 0,08 GFZ: 0,15

A Wohngebäude
Aa Einfamilienhaus Typ 2

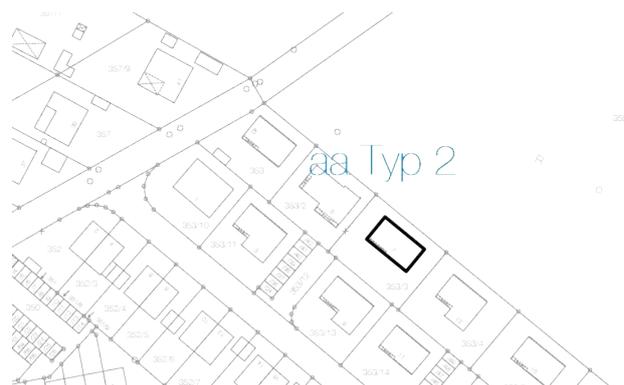
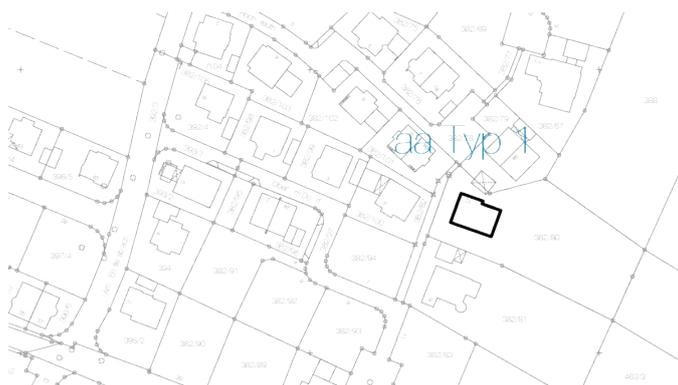
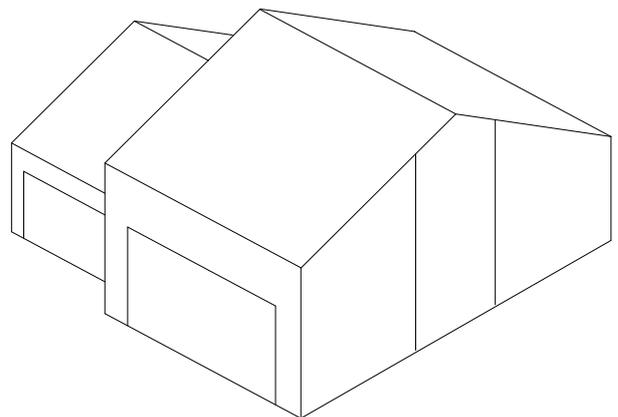
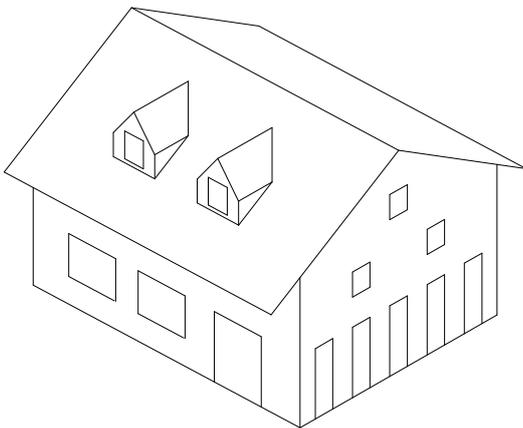
- 1 – 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- eine Einheit

Adresse: Bussardstraße 7

Zeitalter: 80er

Gebäudeanteil 7 %

GRZ: 0,21 GFZ: 0,43





**A Wohngebäude
Ab Doppelhaushälfte Typ 1**

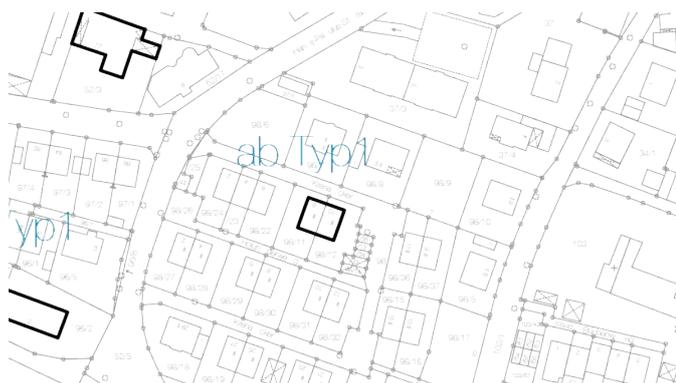
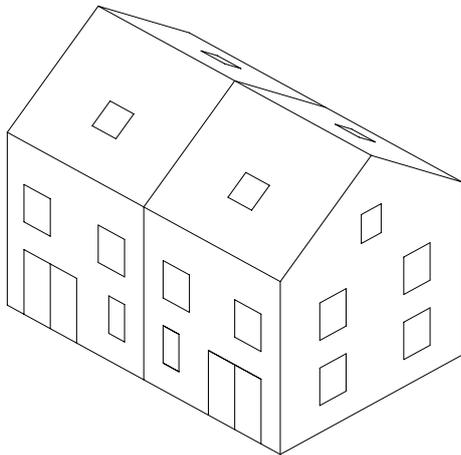
- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- 2 Einheiten

Adresse: Jahnstraße 5

Zeitalter: Grundstock 70er – etliche Gebäude 80er u. 90er

Gebäudeanteil 4,5 %

GRZ: 0,19 GFZ: 0,38



**A Wohngebäude
Ab Doppelhaushälfte Typ 2**

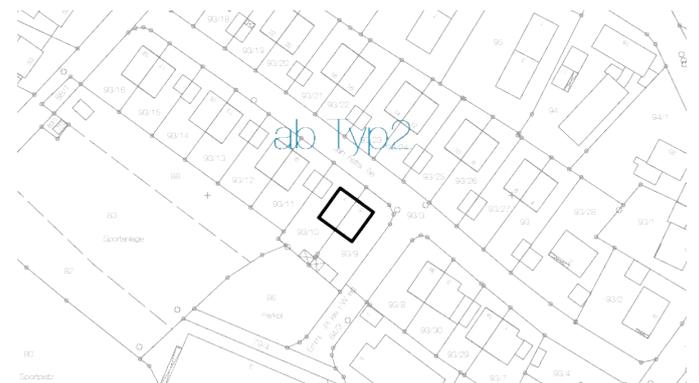
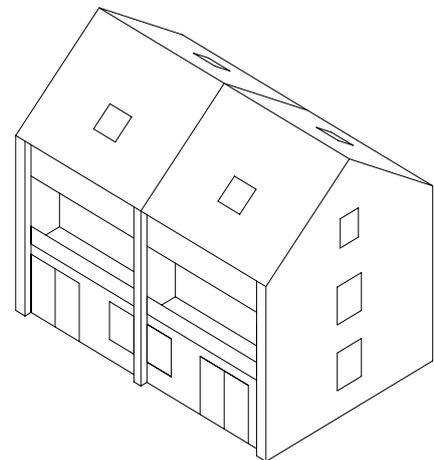
- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- 2 Einheiten

Adresse: Krenacker

Zeitalter: 2000er

Gebäudeanteil 8 %

GRZ: 0,24 GFZ: 0,49





**A Wohngebäude
Ac Reihenhaus Typ 1**

- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Binsenstraße 37-55

Zeitalter: 70er, teilweise Ende der 90er energetisch saniert

Gebäudeanteil 6 %

GRZ: 0,31 GFZ: 0,62



**A Wohngebäude
Ac Reihenhaus Typ 2**

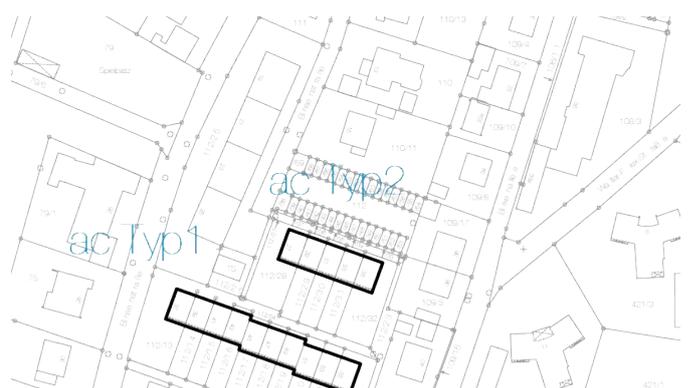
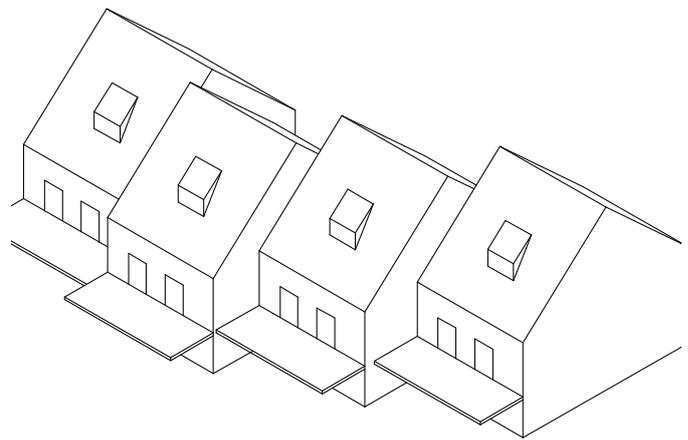
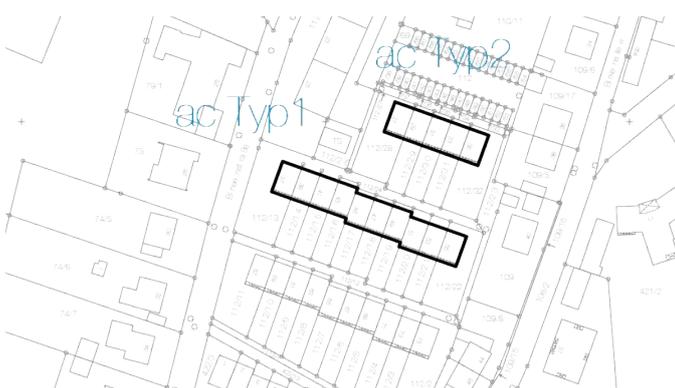
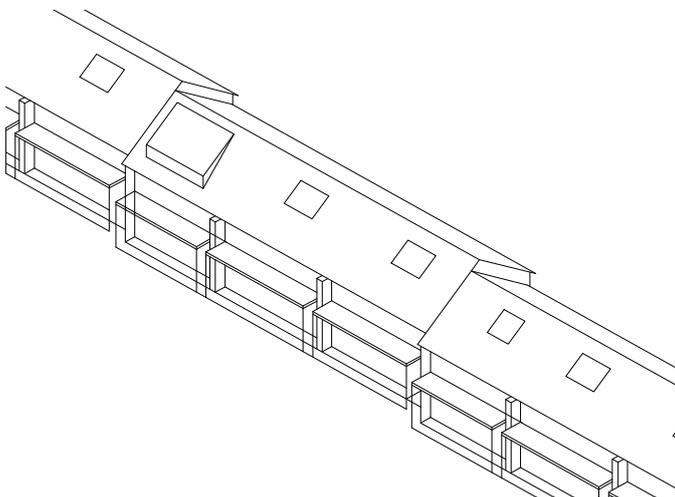
- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Binsenstraße 60

Zeitalter: 90er

Gebäudeanteil 5 %

GRZ: 0,27 GFZ: 0,54





**A Wohngebäude
Ad Geschosswohnungsbau Typ 1**

- 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Geigerstraße 2

Zeitalter: 60er, überformt 90er

Gebäudeanteil 1 %

GRZ: 0,26 GFZ: 0,79



**A Wohngebäude
Ad Geschosswohnungsbau Typ 2**

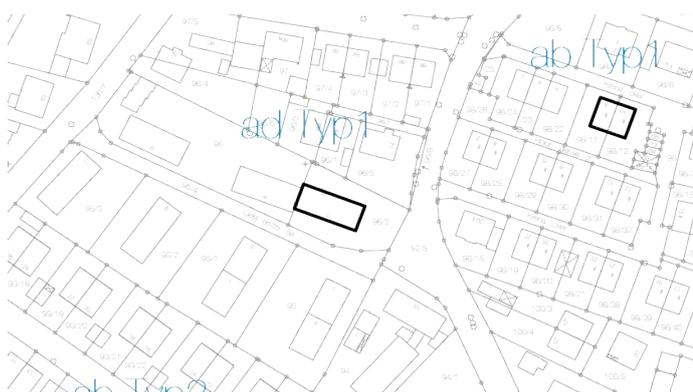
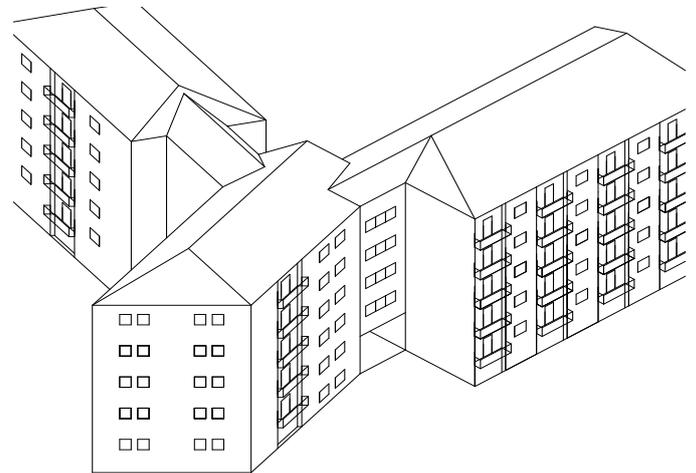
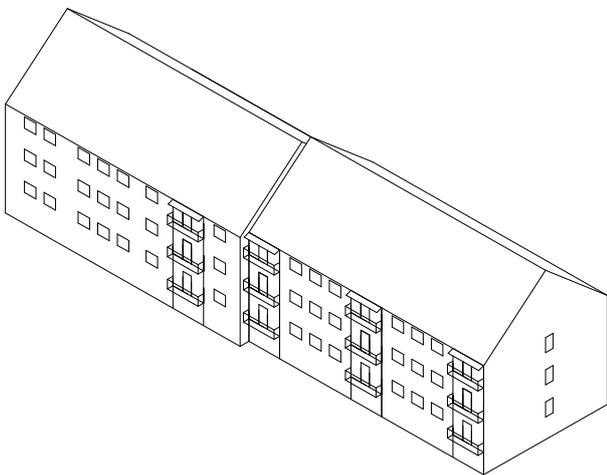
- 5 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Walmdach
- mehrere Einheiten

Adresse: Damaschkestraße 40,42,44

Zeitalter: Wohnblocks 60er, überformt 90er

Gebäudeanteil 0,2 %

GRZ: 0,17 GFZ: 0,92





B Gewerbe
Ba Büronutzung Typ 1

- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk und Glasfassade
- Tonnendach
- eine Einheit

Adresse: Am Bauhof 9

Zeitalter: 95er

Gebäudeanteil 0,2 %

GRZ: 0,33 GFZ: 0,99



B Gewerbe
Ba Büronutzung Typ 2

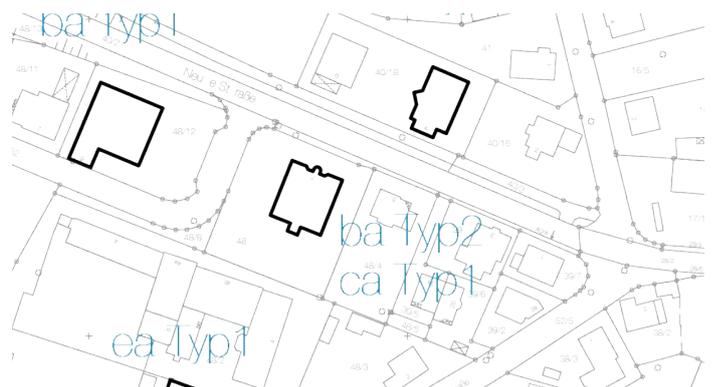
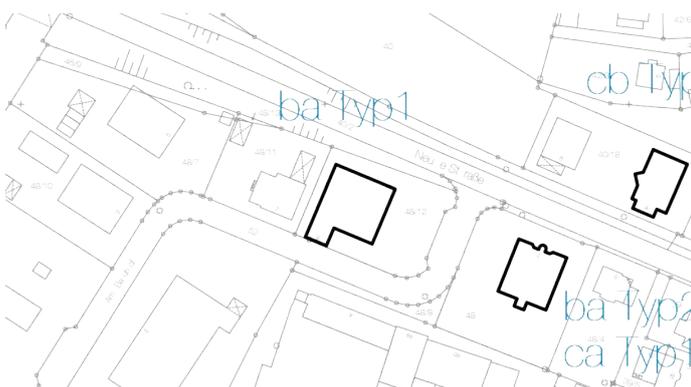
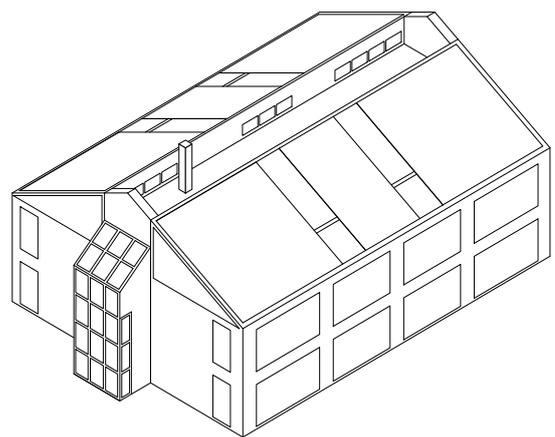
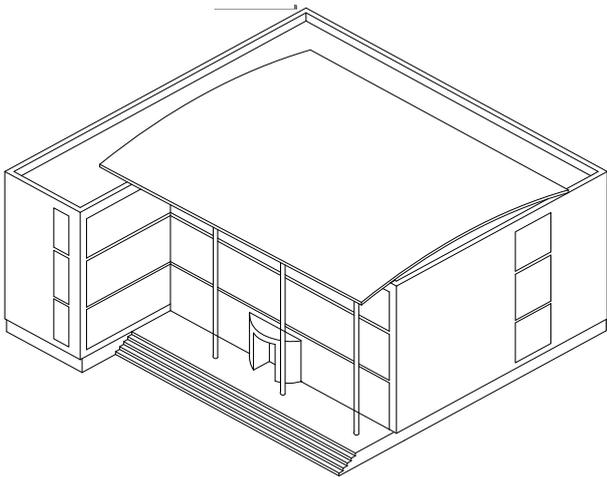
- 3 Vollgeschosse + Dach
- Lochfassade Mauerwerk und mittiger Wintergarten
- Satteldach ohne First
- eine Einheit

Adresse: Neue Strasse 7

Zeitalter: 80er

Gebäudeanteil 2 %

GRZ: 0,19 GFZ: 0,56





B Gewerbe
Bb Einzelhandel Typ 1

- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- eine Einheit

Adresse: Hauptstr. 5

Zeitalter: 90er

Gebäudeanteil 4 %

GRZ: 0,47 GFZ: 0,93



B Gewerbe
Bb Einzelhandel Typ 2

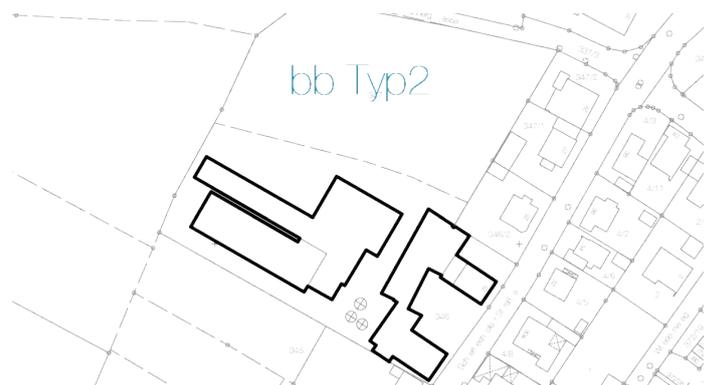
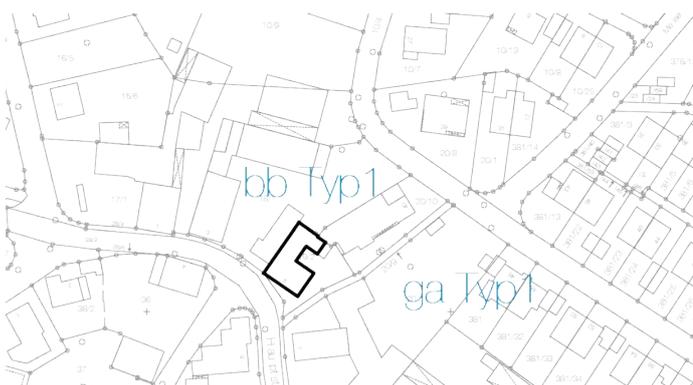
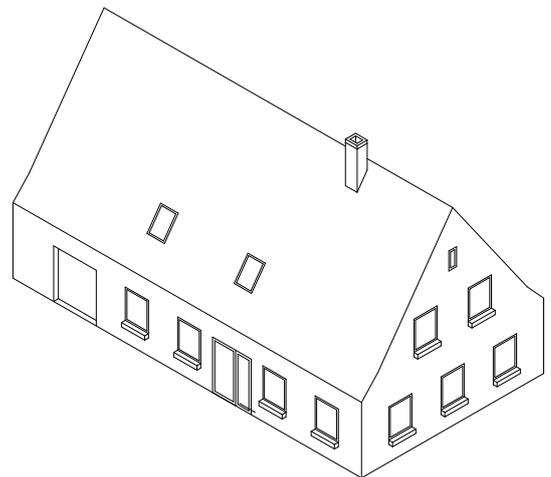
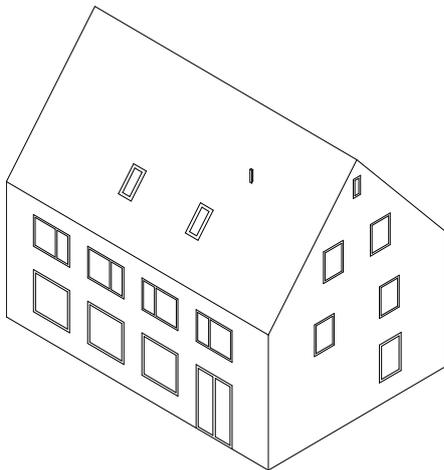
- 1 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- eine Einheit

Adresse: Scherleshofer Str. 23

Zeitalter: 50er

Gebäudeanteil 3 %

GRZ: 0,25 GFZ: 0,33





B Gewerbe
Bb Handel Typ 3

- 1 Vollgeschoss
- Pfosten-Riegelfassade
- Sheddach
- eine Einheit

Adresse: Gewerbegebiet, Bruckwiesen 8

Zeitalter: 2000er

Gebäudeanteil 1,5 %

GRZ: 0,20 GFZ: 0.20

B Gewerbe
Bb Apotheke Typ 4

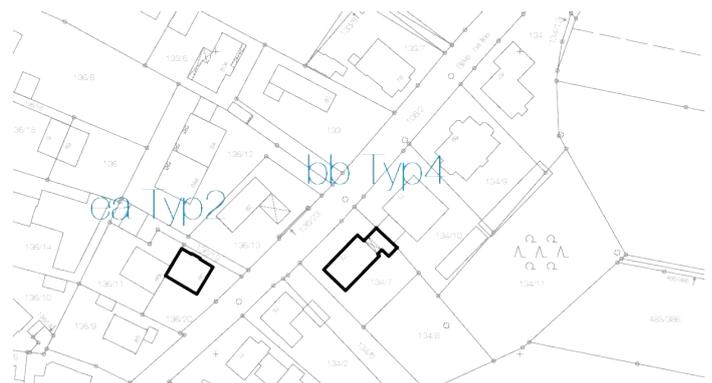
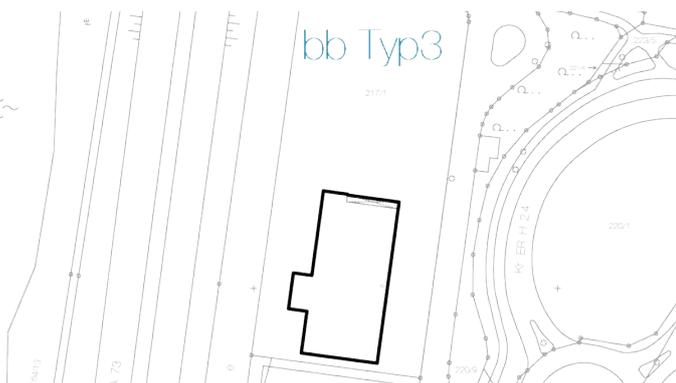
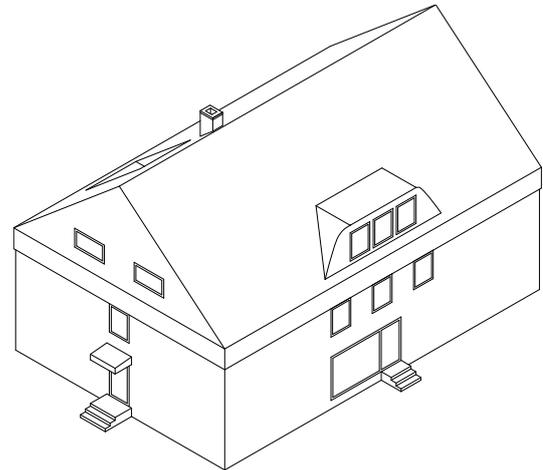
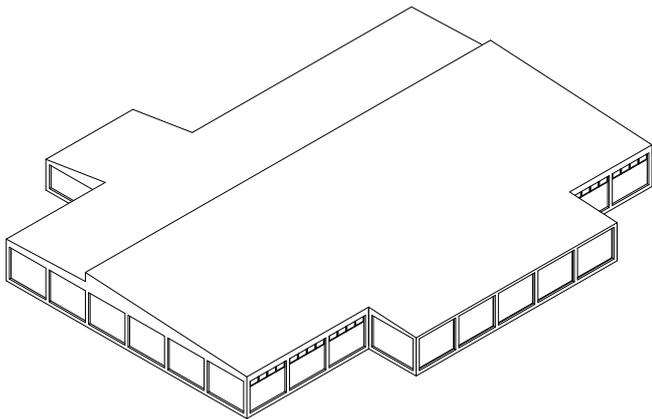
- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- eine Einheit

Adresse: Birkenallee 73

Zeitalter: 1978, umgebaut um 1995

Gebäudeanteil 0,3 %

GRZ: 0,27 GFZ: 0,52





B Gewerbe
Bc Handwerk Typ 1

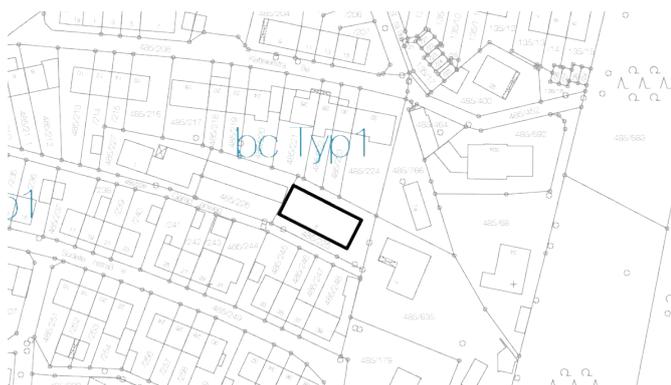
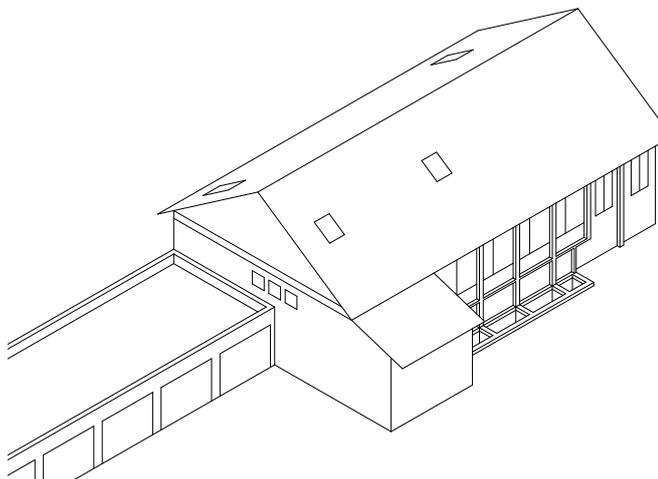
- 2 Vollgeschosse + Dach
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- eine Einheit mit Garagenhof

Adresse: T-Shirt Quick Press GmbH, Garagenweg 5

Zeitalter: 60er

Gebäudeanteil 4,5 %

GRZ: 0,48 GFZ: 0,95



B Gewerbe
Bc Handwerk Typ 2

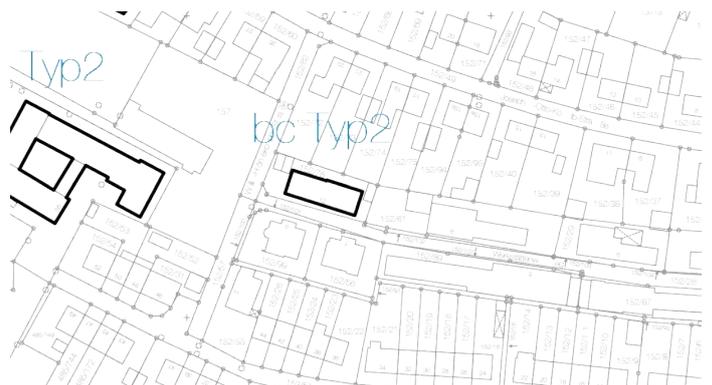
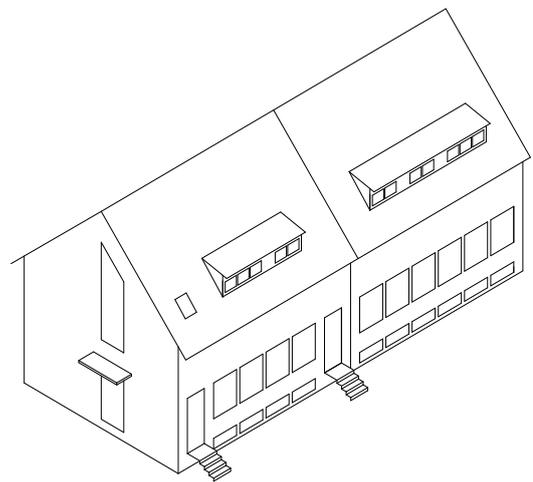
- 3 Vollgeschosse + Dach
- Lochfassade Mauerwerk – Satteldach
- eine Einheit

Adresse: Werkstättenweg 12

Zeitalter: 60er

Gebäudeanteil 3,5 %

GRZ: 0,41 GFZ: 1,20





B Gewerbe
Bd Produktion | Industrie Typ 1

- 2 Vollgeschosse + Dach
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- eine Einheit und Lageranbau mit Durchfahrt

Adresse: Am Bahnhof 3

Zeitalter: 60er

Gebäudeanteil 4,5 %

GRZ: 0,22 GFZ: 0,45

B Gewerbe
Bd Produktion | Industrie Typ 2

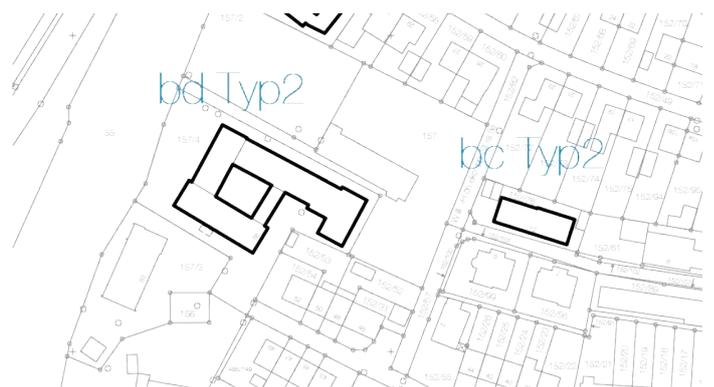
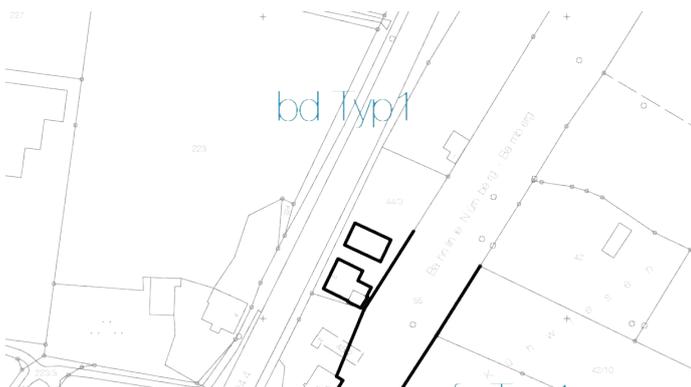
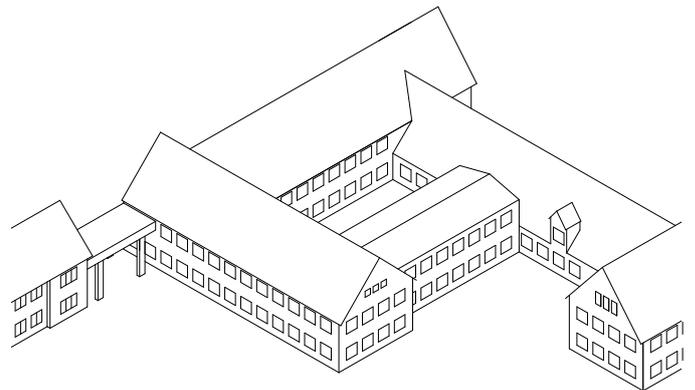
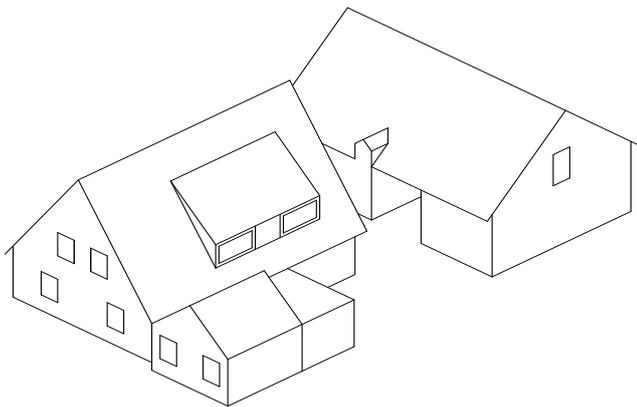
- 2 Vollgeschosse + Dach
- 1 Vollgeschoss + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Schönbacher Straße 56

Zeitalter: 60er

Gebäudeanteil 5 %

GRZ: 0,38 GFZ: 0,76





B Gewerbe
Bd Produktion | Industrie Typ 3

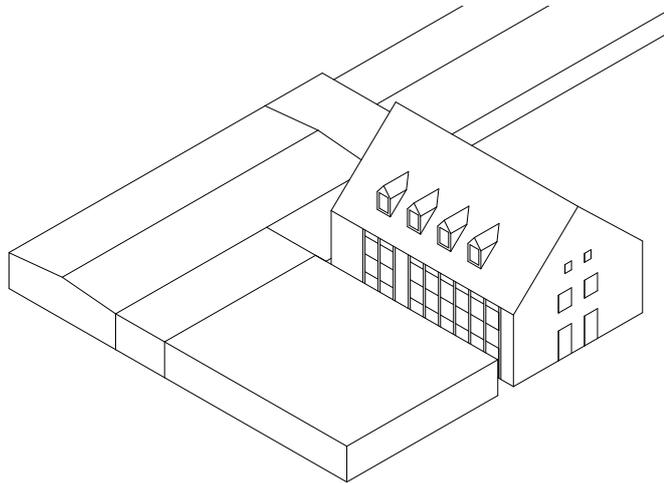
- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- 1 Vollgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach / Flachdach
- eine Einheit

Adresse: Joseph-Otto-Kolb-Straße 33

Zeitalter: 50er – 60er

Gebäudeanteil 4 %

GRZ: 0,54 GFZ: 0,64



C Dienstleistung
Ca Bank & Anwalt Typ 1

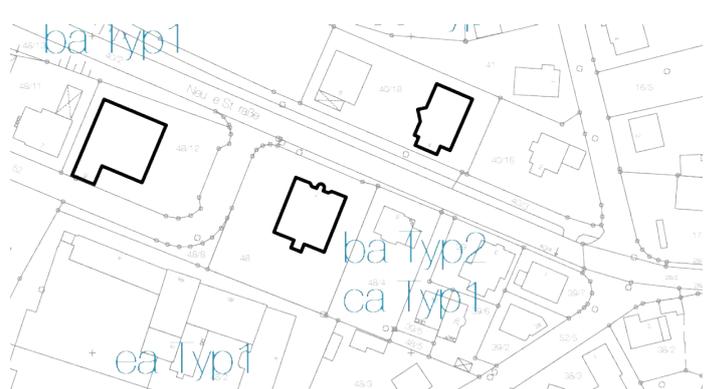
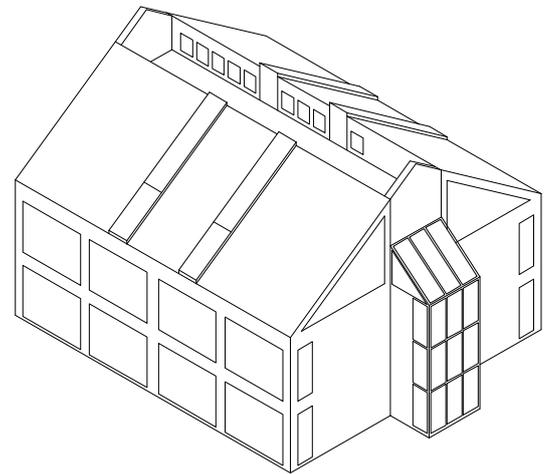
- 3 Vollgeschosse + Dach
- Skelettbauweise / Glasfassade
- Satteldach ohne First
- mehrere Einheiten

Adresse: Neue Straße 7

Zeitalter: 80er

Gebäudeanteil 3 %

GRZ: 0,19 GFZ: 0,56





C Dienstleistung

Cb Bank + Immobilienverwaltung Typ 1

- 3 Vollgeschosse
- Lochfassade Mauerwerk
- Pultdach
- mehrere Einheiten

Adresse: Neue Straße 4

Zeitalter: 2000er

Gebäudeanteil 1 %

GRZ: 0,16 GFZ: 0,48

D Öffentliche Gebäude

Da Kindergärten und -krippen Typ 1

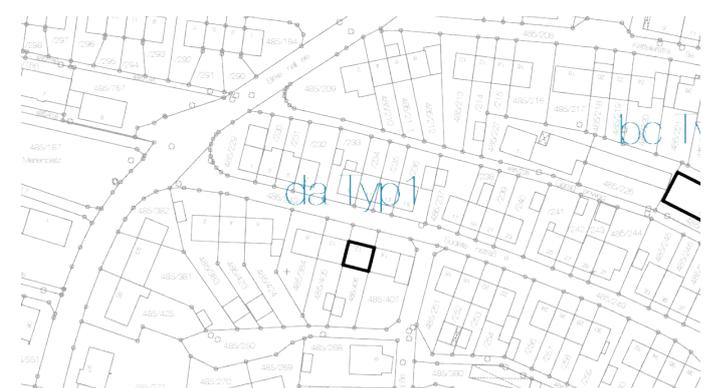
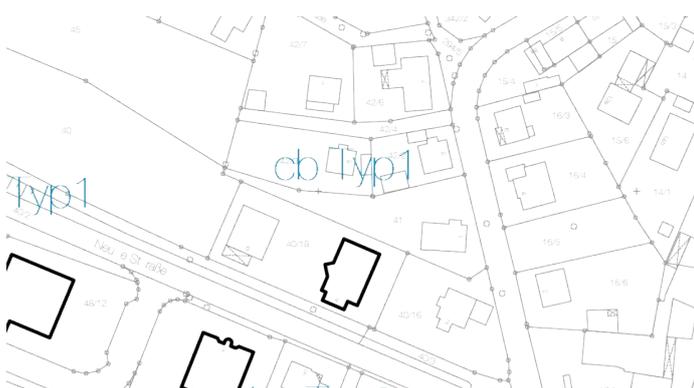
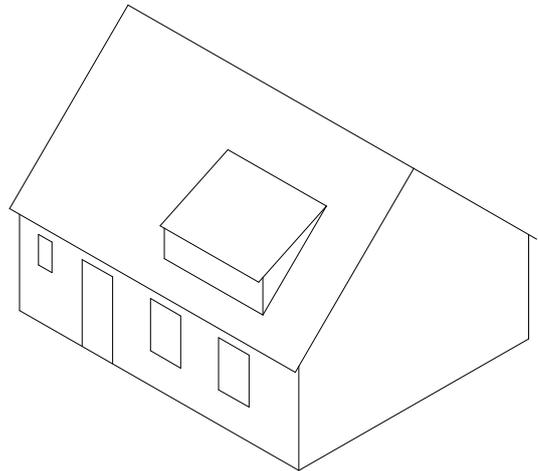
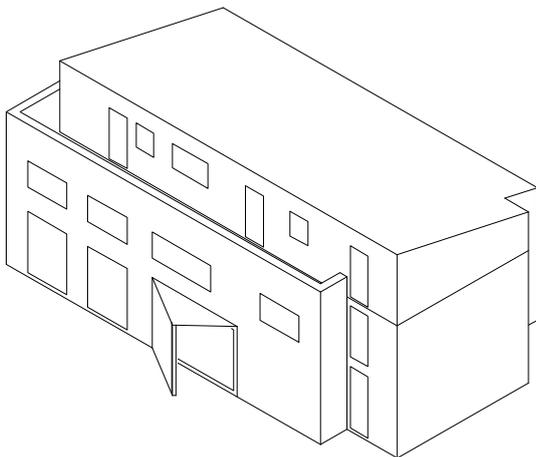
- 2 Vollgeschosse + Dach
- Lochfassade Mauerwerk – Satteldach
- eine Einheit

Adresse: Sudetenstraße 12

Zeitalter: 60er, Neugestaltung um 2005

Gebäudeanteil 0,2 %

GRZ: 0,24 GFZ: 0,48





D Öffentliche Gebäude
Da Kindergärten und -krippen Typ 2

- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- eine Einheit

Adresse: Birkenallee 60

Zeitalter: 90er

Gebäudeanteil 0,2 %

GRZ: - GFZ: -siehe Dd Typ 2

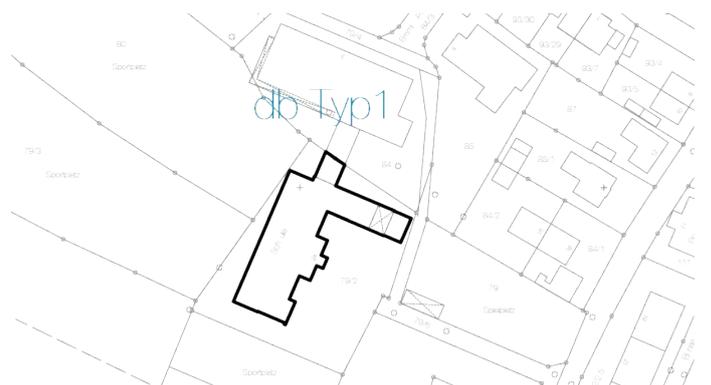
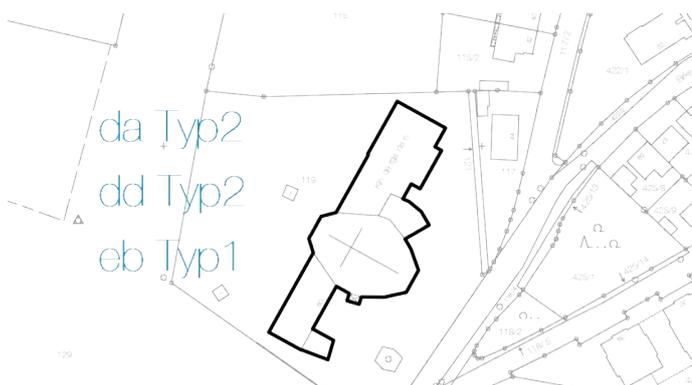
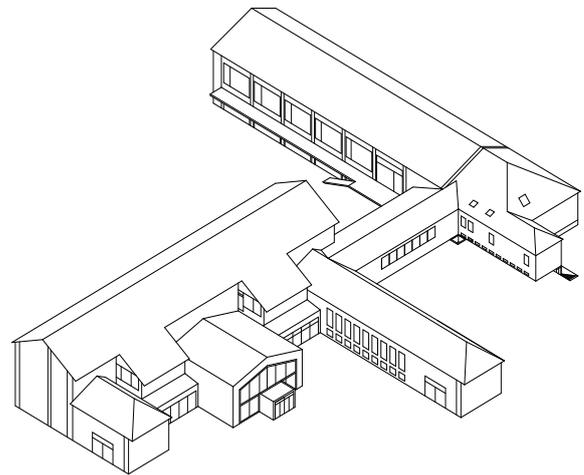
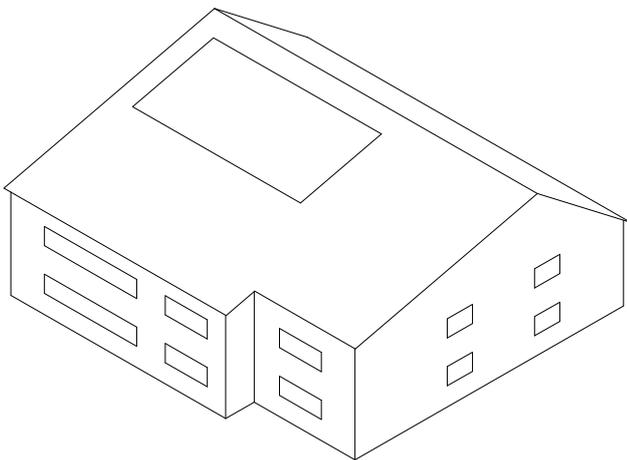
D Öffentliche Gebäude
Db Schulen | Weiterbildung Typ 1

- 1 – 3 Vollgeschosse
- Gesamthöhe 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Stahlbeton, Mauerwerk, Stahlbau
- flachgeneigtes Satteldach
- mehrere Einheiten, Grund- und Volksschulzüge

Adresse: Binsenstraße 24

Zeitalter: 1956 Hauptbau, Anbauten ab 1967 bis Mitte 90er
 Gebäudeanteil 0,1 %

GRZ: 0,37 GFZ: 0,75





D Öffentliche Gebäude
Dc Verwaltung Typ 1

- 1 Vollgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Pultdach

Adresse: Birkenallee 51

Zeitalter: Baujahr 1978, überformt Mitte 90er

Gebäudeanteil 0,1 %

GRZ: 0,25 GFZ: 0,25

D Öffentliche Gebäude
Dd Glaubenseinrichtungen Typ 1

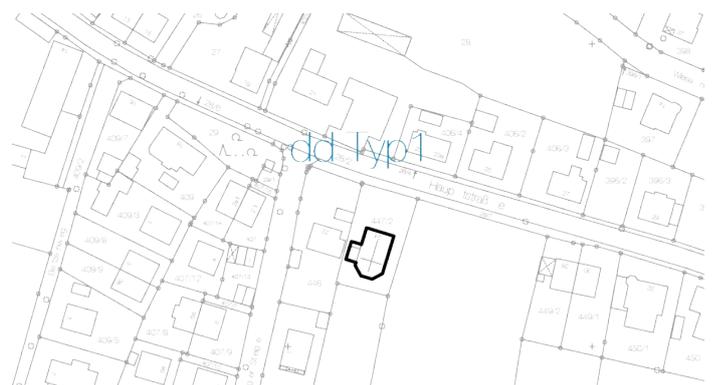
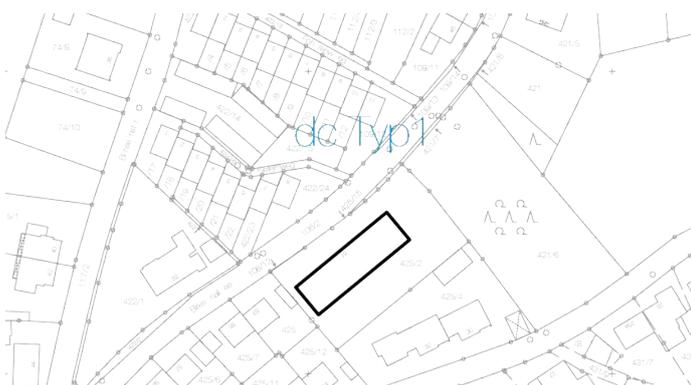
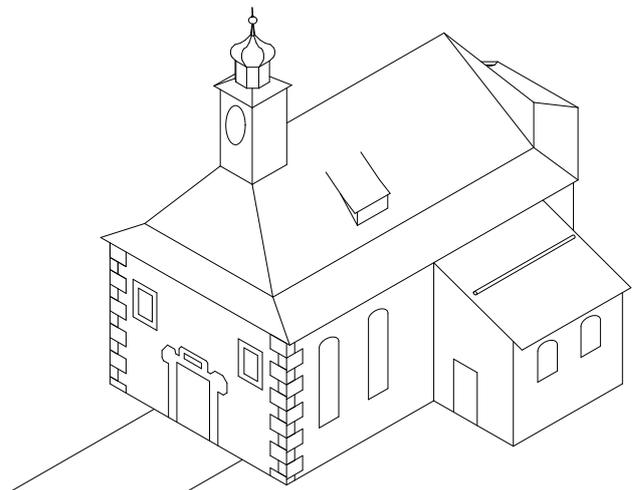
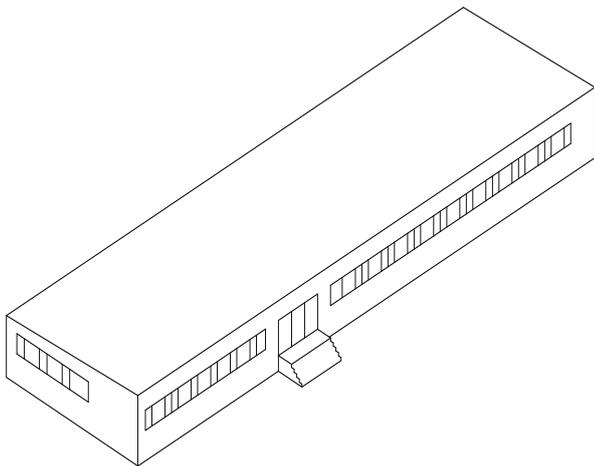
- Schiffhöhe 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Sandsteinmauerwerk
- Walmdach mit Dachreiter und Laterne
- eine Einheit

Adresse: Sankt-Josephs-Kapelle, Hauptstraße 22

Zeitalter: Spätbarocker Betsaal um 1780, Kirchenneubau 1926-27

Gebäudeanteil 0,1 %

GRZ: 0,26 GFZ: -





D Öffentliche Gebäude
Dd Glaubenseinrichtungen Typ 2

- 3-geschossiges Schiff mit externem Campanile
- Pfarrhaus + Kindergarten
- Lochfassade Mauerwerk und Stahlbeton
- innenliegendes Satteldach mit Attika
- mehrere kirchliche Nutzungseinheiten

Adresse: katholische Pfarrkirche Mariä Heimsuchung,
 Birkenallee 60
 Zeitalter: Kirche 1967, Gemeindehaus 1967

Gebäudeanteil 0,1 %

GRZ: 0,23 GFZ: -

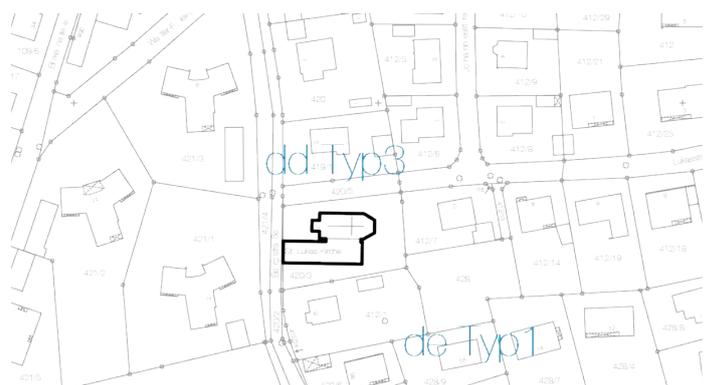
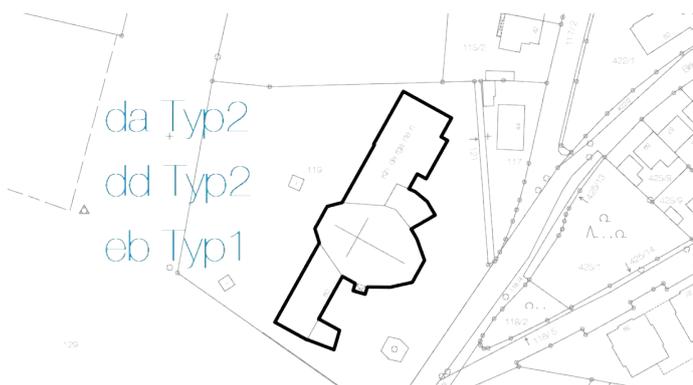
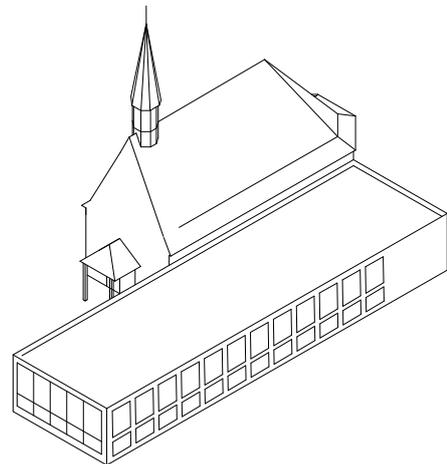
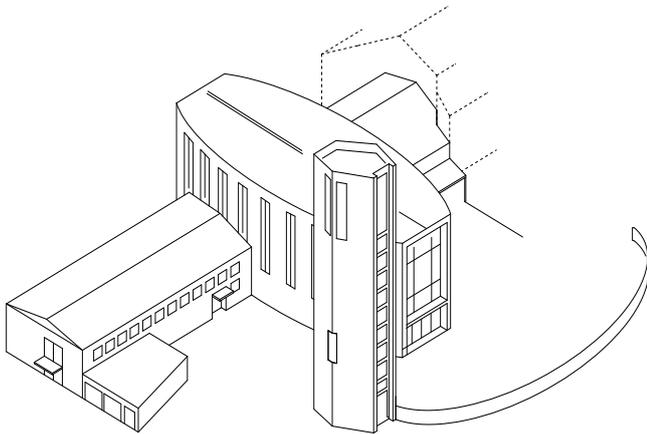
D Öffentliche Gebäude
Dd Glaubenseinrichtungen Typ 3

- 2-geschossiges Kirchenschiff mit Dachreiter + Pfarrhaus + Kindergarten
- Lochfassade Mauerwerk und Stahlbeton
- innenliegendes Satteldach mit Attika
- kirchliche Nutzungseinheiten und Gemeindehaus

Adresse: evang. Pfarrkirche St.Lukas, Bergstraße 7
 Zeitalter: 1957

Gebäudeanteil 0,1 %

GRZ: 0,34 GFZ: -





**D Öffentliche Gebäude
Df Sozialeinrichtung Typ 1**

- 2 Vollgeschosse + Dach
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Kultureinrichtung-Pfarramt, Waldstraße 18

Zeitalter: späte 60er

Gebäudeanteil 1,2 %

GRZ: 0,24 GFZ: 0,47

**D Öffentliche Gebäude
De Kultureinrichtungen Typ 1**

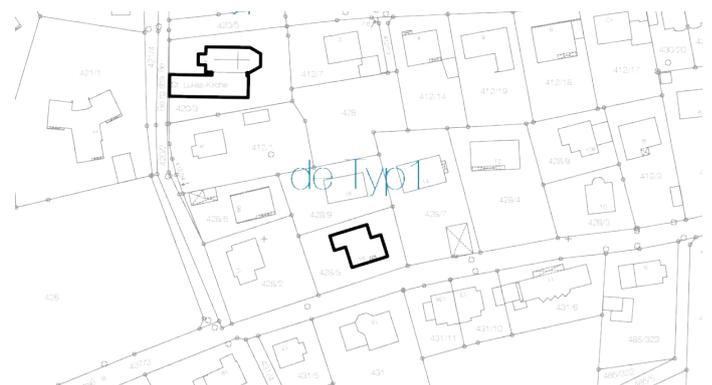
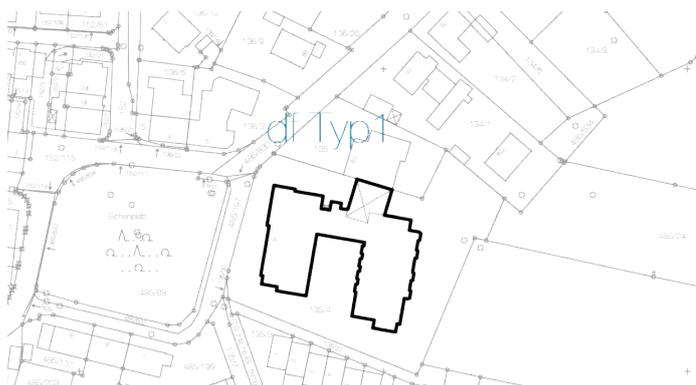
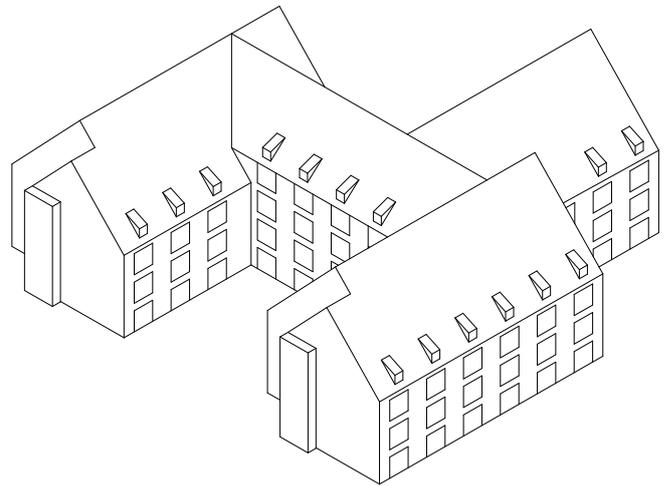
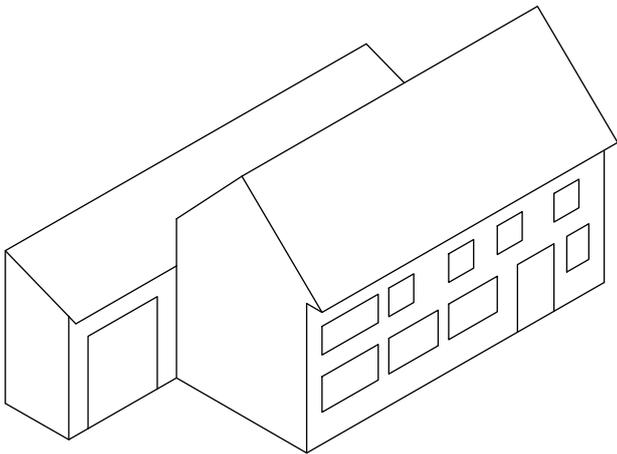
- 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Eichenplatz 6

Zeitalter: Hauptbau 1957 als Geigenbaujugendwohnheim, 1966 in Caritas Altenheim umgebaut, Anbauten ab 1988

Gebäudeanteil 0,8 %

GRZ: 0,34 GFZ: 1,01





E Mischnutzung
Ea Wohnen I Gewerbe Typ 1

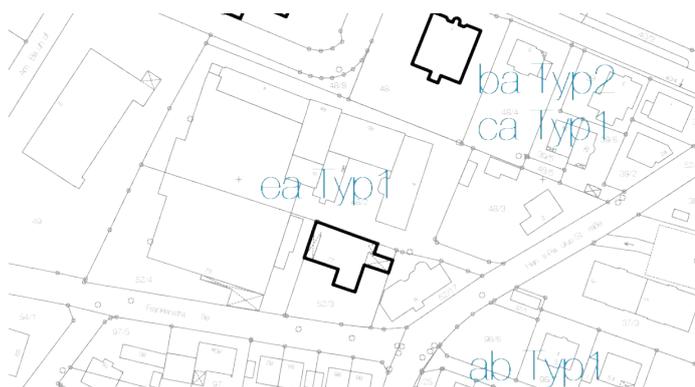
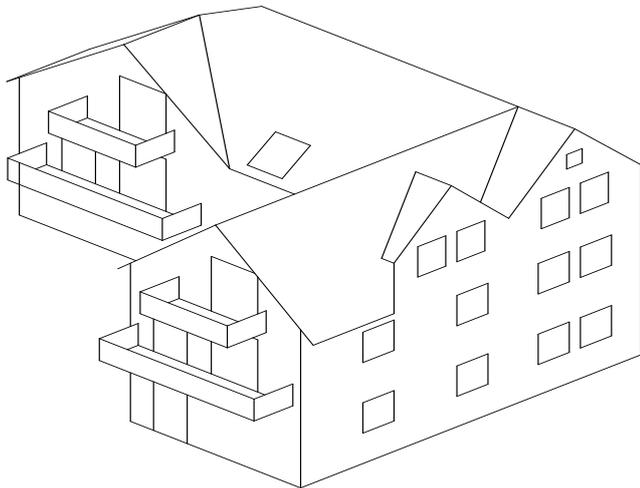
- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Frankenstraße 77

Zeitalter: 90er

Gebäudeanteil 5,8 %

GRZ: 0,33 GFZ: 0,98



E Mischnutzung
Ea Wohnen I Gewerbe Typ 2

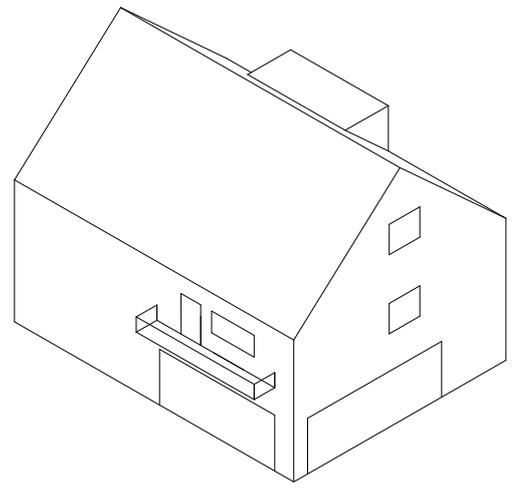
- 3 Vollgeschosse + Dach
- Lochfassade Mauerwerk
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Birkenallee 86

Zeitalter: 70er

Gebäudeanteil 7 %

GRZ: 0,27 GFZ: 0,80





E Mischnutzung
Eb Wohnen I Dienstleistung Typ 1

- 1 Vollgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk
- Flachdach
- eine Einheit

Adresse: Katholisches Pfarramt Maria Heimsuchung Pfarrhaus, Birkenallee 60
 Zeitalter: 60er

Gebäudeanteil 2 %

GRZ: - GFZ: - siehe Dd Typ 2

F Verkehr
Fa Bahnhof Typ 1

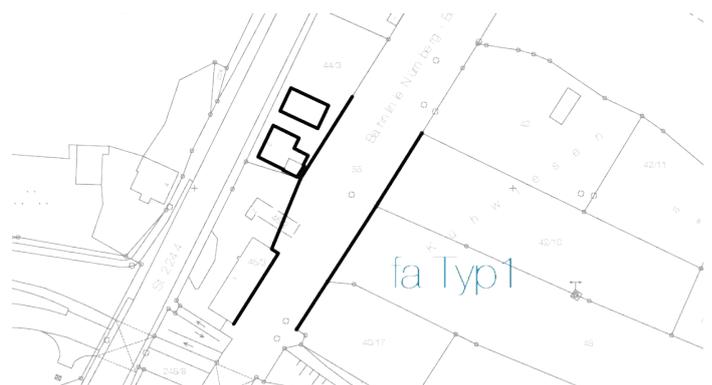
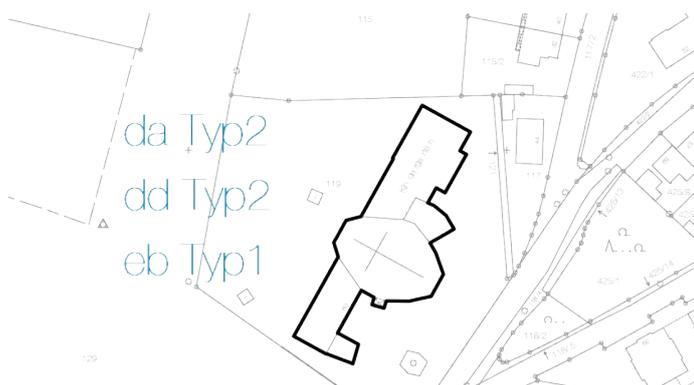
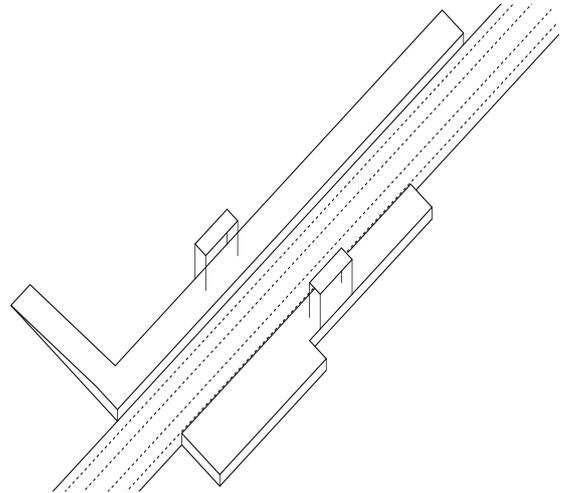
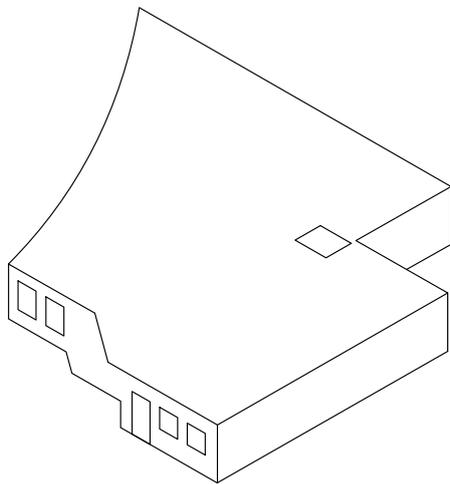
- Verkehr ohne Gebäude
- 2 Schienen

Adresse: Am Bahnhof

Zeitalter: 90er

Gebäudeanteil 0,1%

GRZ: - GFZ: -





G Agrarökonomie Ga Agrarbetrieb Typ 1

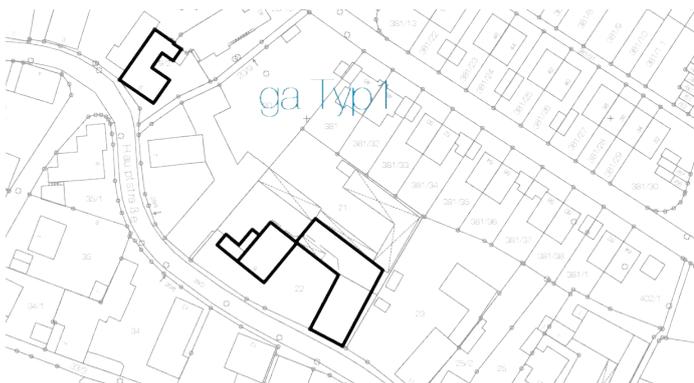
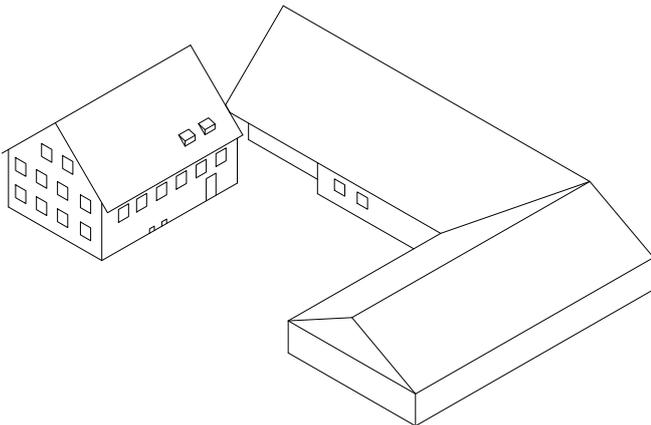
- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Lochfassade Mauerwerk (Sandstein)
- Satteldach
- mehrere Einheiten

Adresse: Hauptstraße 9

Zeitalter: 1756, Umbauten bis dato

Gebäudeanteil 3 %

GRZ: 0,27 GFZ: 0,33



Phase I Forschungsvorhaben Bubenreuth Version 1

- Konzeption** M 2340 Gebäudekunde, Seminararbeit SoSem 2013
- Herausgeber** Prof. Dr. Richard Woditsch
- Illustrationen** Alle Illustrationen wurden von den Studenten im Seminar M 2340 Gebäudekunde erstellt
- Copyright** Prof. Dr. Richard Woditsch (richard.woditsch@th-nuernberg.de)
- Verfasser** Beck Martin, Blech Tanja, Boon Roman, Bosbach Michael, Brodovski Katharina, Büttner Dominik, Chen Rongrui, Ciesielski Deborah, Drechsler Carina, Fan Yiqian, Fleischmann Jonas, Friemel Stefanie, Fu Yonghang, Fuhrmann Stefan, Goetze Helena, Gruber Matthias, Haller Florian, Hawrylo Martina, Heinrich Susanne, Heiß Ulrich, Hochreuther Johann -Friedrich, Hock Corinna, Hübner Anna, Kern Stephanie, Kießling Sandra, Kitajewa Alina, Kolbeck Thomas, Konnerth Harriet, Krafft Artur, Kunzelmann Marie Luise, Lang Lucas, Langanke Cathrin, Lenk Martina, Lieb Verena, Mang Carolin, Matthias Grimm, Meier Eva, Minnmeier Melanie, Neberich Marcel, Novosad Alexander, Nowak Peter, Panzer Ines, Port Denny, Riedel Frank, Rottammer Philipp, Rudelsberger Markus, Schillinger Benjamin, Schmid Kristina, Schröder Stefan, Schülein Christian, Sedlmeier Rosa, Seefried Cornelia, Smierciak Katarzyna, Stirnweiß Corinna, Stodolka Sabrina, Thoma Markus, Tutav Orhan, Ullrich Mirjam, Waldhier Heidi, Walter Verena, Wassermann Ruth, Witschel Melanie
- Danksagung** Wir bedanken uns für die Mitarbeit und Unterstützung bei:
Prof. Dr. Richard Woditsch, Fak. Architektur der TH-Nürnberg,
Florian Bader M.A. Architektur, Fak. Architektur der TH-Nürnberg
- Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit bei den Kooperationspartnern:
Prof. Dr. Tobias Chilla, Institut für Geografie der FAU-Erlangen,
Prof. Dr.-Ing. Harald Kipke, Fak. Bauingenieurwesen der TH-Nürnberg,
Prof. M.Eng., Dipl.-Ing. (FH) Arno Dentel, Institut für Energie und Gebäude der TH-Nürnberg,
Soziologin M.A., Dipl.-Soz.päd. Ulrike Krämer, Fak. Sozialwissenschaften der TH-Nürnberg
- Wir bedanken uns außerdem bei der Gemeinde Bubenreuth für die Bereitstellung von Daten und Informationen.



PHASE

Bubertentn
Forschungsvorhaben